

**UCHWAŁA NR CI/221/2022**  
**Zarządu Powiatu w Pleszewie**  
**z dnia 3 lutego 2022r.**

w sprawie: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. b pierwsze tiret i art. 24 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

**Zarząd Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:**

§ 1

Postanawia się uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew.

§ 2

Uzgodnienie wydaje się w formie postanowienia, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Pleszewskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta	Maciej Wasielewski	.....
Wicestarosta	Damian Szwedziak	.....
Członek Zarządu	Leopold Lis	.....
Członek Zarządu	Marek Szewczyk	.....
Członek Zarządu	Radomir Zdunek	.....

Pleszew, dn. .... lutego 2022 r.

NR.0722.1.2022

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b pierwsze tiret i art. 24 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U.

z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew,

### **Zarząd Powiatu w Pleszewie w składzie:**

Przewodniczący: Maciej Wasielewski

Członkowie: Damian Szwedziak  
Leopold Lis  
Marek Szewczyk  
Radomir Zdunek

### **postanawia**

**uzgodnić przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew**

## **UZASADNIENIE**

Dnia 24 stycznia 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew w związku z uchwałą nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew zwrócił się do Zarządu Powiatu w Pleszewie z prośbą o uzgodnienie projektu ww. planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie odpowiednich zadań

urzędowych, ustalając termin dokonania uzgodnień – 14 dni od dnia otrzymania projektu.

Przyjęcie dokumentu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej na terenach, które znajdują się w obszarze wyznaczonym przez promień dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w rejonie wsi Baranówek i Nowa Wieś. Obecnie, z uwagi na obowiązujące uwarunkowania prawne, na obszarze objętym planem nie jest możliwe

wydawanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla budynków mieszkalnych bądź budynków o funkcji mieszanej.

Objęcie planem terenów wskazanych w ww. uchwale pozwoli na ich zagospodarowanie na funkcję mieszkaniową, pomimo ich położenia w granicach oddziaływania istniejącej elektrowni wiatrowej.

Przyjęte w planie rozwiązania są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

Zarząd Powiatu po analizie projektu planu w zakresie odpowiednich zadań samorządowych stwierdził, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew nie kolidują z realizacją zadań samorządowych powiatu o znaczeniu ponadlokalnym. Wobec tego przedstawiony projekt miejscowego planu należało uzgodnić pozytywnie.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Pleszewie w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew, ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew.
2. a/a.