

Protokół nr 108/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie
w dniu 31 marca 2022 r., o godz.11.00,
w siedzibie Starostwa przy ul. Poznańskiej 79, Gabinet Starosty

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu wg załączonej listy obecności (zał. nr 1 prot.) oraz zaproszeni goście ;

1. Izabela Wasińska - Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju (NR).
2. Danuta Mandryk - Inspektor Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju (NR).

Ad. 1

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski dokonując otwarcia posiedzenia powitał zebranych, stwierdził quorum oraz przedstawił proponowany porządek obrad (zał. nr 2 prot.).

Ad. 2

Zarząd, przez aklamację, przyjął protokół Nr 107/2022 z posiedzenia w dniu 21 marca 2022 r. (uwag nie wniesiono).

Ad. 3

Do proponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Ad. 4

Nie realizowano

Ad. 5

Zarząd, w ramach wypracowywanych stanowisk;

- a) w głosowaniu (jednogłośnie, 5 głosami - za) podjął uchwały :
 - Nr CVIII/232/2022 w sprawie zmiany budżetu powiatu pleszewskiego na 2022 rok. Zmiany polegają na :
 - ✓ zwiększeniu z budżetu państwa planu dochodów i wydatków o środki dotacji celowych dla Rodzin zastępczych o kwotę 31 220 zł.,
 - ✓ zwiększeniu z budżetu Wojewody Wielkopolskiego planu dochodów i wydatków środki dotacji celowych na :
 - kwalifikację wojskowa o kwotę 1 300 zł.,
 - zakup sprzętu pomiarowego, informatycznego i oprogramowania do zakładania i aktualizowania operatów ewidencji gruntów oraz prowadzenia spraw ochrony gruntów rolnych w roku 2022 o kwotę 40.000 zł. ,
 - ✓ przesunięciach w planie wydatków majątkowych polegających na zwiększeniu planu wydatków na zadanie :
 - pn. „Poprawa infrastruktury edukacji zawodowej w Powiecie Pleszewskim modernizacja i doposażenie Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie oraz Centrum Kształcenia Zawodowego w Pleszewie” o kwotę 420 000 zł,
 - pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie” o kwotę 120 000 zł,
 - ✓ zmniejszeniu planu wydatków na zadanie:
 - pn. „Modernizacja elewacji oraz zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie” o kwotę 540 000 zł.

Pozostałe zmiany dotyczą przesunięć w planach finansowych jednostek. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do Protokołu,

- Nr CVIII/233/2022 w sprawie opracowania planu finansowego dla rachunku środków funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie. Powiat Pleszewski otrzymał środki pochodzące z Funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie, w szczególności obywatelom Ukrainy dotkniętym konfliktem zbrojnym na terytorium Ukrainy, w tym zadań realizowanych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jak i poza nim. Art. 14 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U z 2022 poz. 583) zobowiązuje Zarząd Powiatu do opracowania planu finansowego dla rachunku środków w/w Funduszu Pomocy. Plan finansowy, będzie stanowił załącznik do uchwały. Uchwała stanowi załącznik nr 4 do Protokołu,
 - Nr CVIII/234/2022 w sprawie opracowania planu finansowego dla rachunku środków Funduszu Przeciwdziałania COVID -19. Powiat Pleszewski otrzymał środki pochodzące z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19. Art. 65 ust. 11 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 568 z ze. zm.) stanowi, że: jednostki samorządu terytorialnego gromadzą środki z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 na wydzielonym rachunku dochodów i przeznaczają je na wydatki związane z przeciwdziałaniem COVID-19 w ramach planu finansowego tego rachunku. Uchwała stanowi załącznik nr 5 do Protokołu,
 - Nr CIII/235/2022 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie. Do prac nad planem przystąpiono po podjęciu przez Radę Miejską w Pleszewie uchwały nr XXXIV/340/2021 z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierza Wielkiego. Zadaniem planu jest zmiana parametrów zabudowy związana ze złożonym wnioskiem przez właściciela nieruchomości objętej planem. Zakres planu obejmuje nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne nr 3034/22 i 957/13, obręb Miasto Pleszew położone przy ul. Kazimierza Wielkiego o łącznej powierzchni 0,9227 ha. Teren ten przeznaczony jest na lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wysokość zabudowy do IV kondygnacji nadziemnych) oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na terenie tym dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych zlokalizowanych na parterze budynków oraz lokalizację budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w granicy działki budowlanej. Uchwała stanowi załącznik nr 6 do Protokołu,
- b) zapoznał się z wnioskiem Burmistrza Gminy Dobrzyca z dnia 16 marca 2022 w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej wydzielenia z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90 obręb Polskie Olędry, stanowiącej własność Powiatu Pleszewskiego – w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie części działki zabudowanej budynkiem, którego właścicielem jest Gmina Dobrzyca, a użytkownikiem OSP w Polskich Olędрах. Działka stanowi drogę powiatową nr 4323P Polskie Olędry – Galew. Zarząd nie wniósł sprzeciwu do wydzielenia w/w działek,

- c) zatwierdził specyfikację warunków zamówienia dla zadania pn. „Modernizacja infrastruktury elektroenergetycznej wraz z poprawą efektywności energetycznej budynków Pleszewskiego Centrum Medycznego” z podziałem na dwa odrębne zadania.
- Zadanie nr 1: Termomodernizacja budynków Pleszewskiego Centrum Medycznego w Pleszewie Sp. z o.o. Zamówienie obejmuje demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż parapetów zewnętrznych oraz montaż nowych. Należy wykonać obróbki budowlane wszystkich zewnętrznych i wewnętrznych wnęk okiennych i drzwiowych, malowanie elewacji budynków.
 - Zadanie nr 2: Sporządzenie dokumentacji projektowej i wymiana istniejącej rozdzielnic SN, transformatorów SN/nn i głównych rozdzielnic nn-0,4kV w istniejącej abonenckiej stacji transformatorowej w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie.
Dla celów ww. zadania należy przygotować komplet dokumentacji technicznych, na podstawie których zostaną wykonane prace modernizacyjne transformatorowi. Modernizacja będzie obejmować część budowlaną i część elektryczną.
Szacunkowa wartość inwestycji wynosi 5.600.846,00 zł netto, co stanowi równowartość 1.257.599,69 euro w tym :
Zadanie nr 1: 4.381.333,80 zł, co stanowi równowartość 983.773,53 euro
Zadanie nr 2: 1.219.512,20 zł, co stanowi równowartość 273.812,16 euro.
Wymagane jest wniesienie wadium w wysokości:
- dla zadania nr 1: 20.000, 00 zł
 - dla zadania nr 2: 6.000, 00 zł wniesionym przed upływem terminu składania ofert.
Zamawiający wymaga również wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości :
 - dla zadania nr 1 - 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie,
 - dla zadania nr 2 - 4 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie ,
Kryteria wyboru oferty będzie stanowić : cena 60%, okres gwarancji 40 %. Minimalny okres gwarancji 36 miesięcy. Ogłoszenie postępowania nastąpi po zapoznaniu się i zatwierdzeniu dokumentów zamówienia przez przedstawicieli Pleszewskiego Centrum Medycznego.
- d) zapoznał się z informacją o wystąpieniu konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w zamówieniu publicznym w ramach umowy z firmą Antczak, sprzętanie, Remonty, Handel Sp. z o.o. z Kalisza w obiekcie Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie obejmujących:
- wykonanie dodatkowych instalacji elektrycznych - instalacja gniazd HDMI w pomieszczeniach klasowych, instalacja nowej sieci IT w łączniku, wymiana opraw w klatce schodowej prowadzącej na galerię hali sportowej, montaż kamer w łączniku, instalacja sieci IT w sali egzaminacyjnej mieszczącej się w piwnicy, montaż gniazd wtyczkowych w pokoju nauczycielskim – na kwotę ok. 70 000 zł.,
 - wykonanie dodatkowych robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej – wykonanie szacht instalacyjnych, montaż drzwiczek rewizyjnych (instalacja c.o.), wymiana krętek wentylacyjnych, montaż nosków nastopniowych, wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych i izolacji przeciwwilgociowej w łazienkach – na kwotę ok. 110 000 zł.
Ponadto prognozuje się wzrost wartości robót w zamówieniu podstawowym. Z wstępnie przygotowanego kosztorysu powykonawczego na roboty w zakresie instalacji elektrycznych wynika, iż wartość robót wzrośnie z kwoty 545 804,30 zł do kwoty ok. 725 000 zł (wzrost o ok. 180 000 zł). Wzrost kosztów w tym zadaniu wynika z niedoszacowania w kosztorysie

inwestorskim liczby oprav oświetleniowych oraz długości instalacji niezbędnej do wymiany na obiekcie. Dodatkowo z przeprowadzonego rozeznania rynkowego wynika, iż w projekcie wzrośnie wartość wózka widłowego, który ma służyć jako pomoc dydaktyczna w nauczaniu w zawodzie technik logistyk w ZST. Szacunkowa kwota wartość rynkowa modelu o parametrach przyjętych w projekcie kształtuje się na poziomie ok. 107 000 zł. W projekcie zaplanowano na ten cel kwotę 39 975 zł. Niezbędnym jest zwiększenie budżetu tego zadania w projekcie,

- e) na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie Zarząd wyraził zgodę na podpisanie z Gminą Czermin stosownych umów użyczenia gruntów na okres 7 lat obejmujących działki: nr 67, nr 94, nr 308, nr 334, nr 354, nr 1 i nr 32 położone w obrębie Broniszewice oraz nr 71/1 i 72/19 położone w obrębie Czermin. Przez ww. działki będzie przebiegać inwestycja pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Czermin”. Realizacja inwestycji będzie miała miejsce m. innymi w pasach drogowych dróg powiatowych będących w trwałym zarządzie ZDP w Pleszewie.

Ad.6

Zarząd przyjął informacje **Naczelnika Wydziału NR Izabeli Wasińskiej** o zawiadomieniu Urzędu Miasta i Gminy Pleszew dotyczącym wszczęcia postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie z budową parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako cz. działek o nr ewid. 288/1, 307 obręb Miasto Pleszew.

Ad.7

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski – wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 12- tej, zamknął debatę CVIII posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie.

Załączniki:

Nr 1 - Lista obecności.

Nr 2 - Porządek obrad.

Nr 3 - Uchwała Nr CVIII/232/2022 w sprawie zmiany budżetu powiatu pleszewskiego na 2022 rok.

Nr 4 - Uchwała Nr CVIII/233/2022 w sprawie opracowania planu finansowego dla rachunku środków funduszu Pomocy w celu finansowania lub dofinansowania realizacji zadań na rzecz pomocy Ukrainie.

Nr 5 - Uchwała Nr CVIII/234/2022 w sprawie opracowania planu finansowego dla rachunku środków Funduszu Przeciwdziałania COVID -19.

Nr6 - Uchwała Nr CIII/235/2022 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Kazimierza Wielkiego w Pleszewie.

Protokołowała:

Beata Napierała

Starosta Maciej Wasielewski

Wicestarosta Damian Szwedziak

Członek Zarządu Leopold Lis

Członek Zarządu Marek Szewczyk

Członek Zarządu Radomir Zdunek

