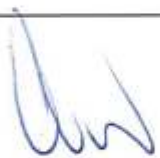


Załącznik Nr
do protokołu Nr
z posiedzenia Zarządu
Powiatu w Pleszewie
w dniu
24.01.2019

Lista obecności
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie
w dniu 24 stycznia 2019 roku
o godz. 9-tej w Starostwie Powiatowym w Pleszewie

L.p.	Imię i nazwisko, pełniona funkcja	Podpis
1.	Maciej Wasielewski - Starosta Pleszewski	
2.	Damian Szwedziak - Wicestarosta Pleszewski	
3.	Leopold Lis - Członek Zarządu	
4.	Marek Szewczyk - Członek Zarządu	
5.	Radomir Zdunek - Członek Zarządu	
6.	Bogusława Prażucha - Sekretarz Powiatu	w. 2 
7.	Mariusz Gramala - Skarbnik Powiatu	

Załącznik Nr
do protokołu Nr
z posiedzenia Zarządu
Powiatu Pleszewskiego
w dniu 2019 r.

Pan/Pani

Protokół

Zapraszam na VII posiedzenie Zarządu Powiatu Pleszewskiego, które odbędzie się dnia **24 stycznia 2019 r. (czwartek)** o godz. 9-tej, w sali nr 107, Starostwa Powiatowego w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 79.

Porządek posiedzenia przewiduje:

1. Otwarcie i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
3. Ustalenie porządku obrad
4. Przygotowanie projektów uchwały Rady Powiatu w sprawie:
 - a) zamiaru likwidacji Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Marszewie – S. Sobczyk,
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Wielkopolskim dotyczącego przyjęcia zadań publicznych z zakresu administracji rządowej – K. Zawada,
 - c) zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2019 rok,
 - d) powołania Komisji Rady, ich rodzaju oraz określenia ich stanu liczbowego,
 - e) określenia składu osobowego Komisji Budżetu, Finansów i Planowania oraz określenie zakresu jej zadań,
 - f) określenia składu osobowego Komisji Zdrowia, Pomocy Społecznej i Bezpieczeństwa Publicznego oraz określenia zakresu jej zadań,
 - g) określenia składu osobowego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu oraz określenia zakresu jej zadań,
 - h) określenia składu osobowego Komisji Strategii, Rozwoju Regionalnego i Promocji oraz określenia zakresu jej zadań,
 - i) określenia składu osobowego Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa oraz określenia zakresu jej zadań,
5. Stanowisko Zarządu w sprawie:
 - a) autopoprawki do projektu budżetu powiatu pleszewskiego na 2019 r. – M. Gramala
 - b) autopoprawki do projektu wieloletniej prognozy finansowej – M. Gramala
 - c) sprawozdania z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach prowadzonych przez Radę Powiatu w Pleszewie za 2018 r. – S. Sobczyk
 - d) powołania komisji do odbioru prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościół p.w. Św. Andrzeja Apostoła i Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Choczu (uchwała) – S. Sobczyk,
 - e) wyrażenia zgody na złożenie wniosku o świadczenie usług Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej przez Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie (uchwała) – S. Sobczyk,
 - f) udzielenia pełnomocnictwa do realizacji projektu Erasmus+: Kształcenie i szkolenie zawodowe (dot. Uczniów ZST w Pleszewie – uchwała – S. Sobczyk),
 - g) przekazania do Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie środków trwałych (dot. Zakończonych inwestycji drogowych) – M. Sitnicki
 - h) oddania w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie gruntów zajętych pod drogi powiatowe - działek nr 3665/2, 10/1, 2977/1, 3660/1 obręb Miasto Pleszew oraz działek nr 51/14, 59/1, 62/1, 115/1 obręb Józefów – M. Sitnicki,
 - i) sprostowania oczywistej omyłki w decyzji Zarządu Powiatu z dnia 12.01.2016 r. NR.6844.56.2015 w sprawie oddania w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie działek nr 24/1, 22/3, 22/4 obręb Jedlec – M. Sitnicki
 - j) pisma Burmistrza Gminy Dobrzyca w sprawie uwzględnienia w budżecie Powiatu na 2019 r. i lata następne realizacji inwestycji na drogach powiatowych w gminie Dobrzyca – M. Sitnicki
 - k) pisma Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w sprawie rozważenia obniżenia stawek opłat za umieszczenie urządzeń telekomunikacyjnych w pasie drogowym dróg powiatowych -H. Meller
6. Informacje:
 - a) Naczelnika Wydziału NR Marcina Sitnickiego nt. informatora dla mieszkańców Powiatu dotyczącego procedury przekształcania użytkowania wieczystego we własność
7. Wolne głosy i wnioski

Maciej Wasielewski

Przewodniczący
Zarządu Powiatu w Pleszewie

3
Załącznik Nr
do protokołu Nr 8.12.2019.
z posiedzenia Zarządu
Powiatu w Pleszewie
w dniu 24.12.2019 r.

**Propozycje zmian w ramach autopoprawki Zarządu Powiatu w Pleszewie
do projektu uchwały budżetowej Powiatu Pleszewskiego na 2019 rok**

1. Zmiana dotycząca projektu pn. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów - Kuchary w ramach projektu "Aglomeracja Kalisko - Ostrowska przyjazna rowerzystom - Budowa ścieżek rowerowych".

Zwiększa się plan wydatków przeznaczonych w 2019 roku na finansowanie w/w inwestycji o **1.253.367,53 zł**.

Zwiększenie nakładów dotyczy wydatków, których nie zrealizowano w 2018 roku.

Przeniesiona płatność na styczeń 2019 roku zostanie sfinansowana środkami WRPO 2014 – 2020.

Oznacza to zwiększenie dochodów pochodzących ze środków unijnych odpowiednio o w/w kwotę **1.253.367,53 zł**.

2. Wprowadzenie do planu wydatków majątkowych zadania pn. „Przebudowa pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie na potrzeby poczekalni dla klientów Wydziału Komunikacji wraz z instalacją systemu kolejkowego”.

Realizacja w/w zadania ma na celu usprawnienie obsługi klientów Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pleszewie.

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia to:

- przebudowa pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie,
- instalacja systemu kolejkowego obejmującego: biletomat, wyświetlacze LED zbiorcze i stanowiskowe, monitory LCD, nagłośnienie, oprogramowanie stanowiskowe i administracyjne, program umożliwiający rejestrowanie wizyt przez Internet.

Na realizację w/w zadania planuje się **80.000 zł**, z czego:

- 40.000 zł – stanowić będą środki zabezpieczone na finansowanie tego przedsięwzięcia, a ujęte dotychczas w planie Starostwa Powiatowego w Pleszewie w ramach wydatków bieżących (remontów bieżących),
- 40.000 zł – pochodzić będzie ze środków, o którą umniejszona zostanie rezerwa celowa na realizację zadań inwestycyjnych; Po zmianach rezerwa ta wynosić będzie 631.527,51 zł.

3. Zmiany wynikające z opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o projekcie uchwały budżetowej Powiatu Pleszewskiego na 2019 rok.

W związku z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o projekcie uchwały budżetowej Powiatu Pleszewskiego na 2019 rok (uchwała Nr SO-0952/49/3/Ka/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r.) dokonuje się następującej zmiany:

dokonuje się zmiany klasyfikacji budżetowej wydatków zaplanowanych w wysokości 1.000 zł na realizację programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest.

Dotychczas środki te ujęte były w dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska rozdziale 90002 Gospodarka odpadami komunalnymi.

Po zmianie środki te planuje się w dziale 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska rozdziale 90026 Pozostałe działania związane z gospodarką odpadami.

4. Zmiana wynikająca z terminu podjęcia uchwały budżetowej.

§ 11 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”.

Taki zapis jest właściwy w związku z tym, że uchwała podejmowana jest w 2019 roku.

Dotychczasowy zapis w projekcie uchwały budżetowej w brzmieniu:

„Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego”

byłby zasadny w przypadku podjęcia uchwały przed rozpoczęciem roku budżetowego.

Podsumowanie

W projekcie budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2019 rok zaplanowano:

dochody budżetu w wysokości 83.388.532,09 zł,

wydatki budżetu wysokości 79.304.840,09 zł,

Proponowane w ramach autopoprawki zmiany obejmują:

zwiększenie dochodów o 1.253.367,53 zł,

zwiększenie wydatków o 1.253.367,53 zł,

Po uwzględnieniu proponowanych zmian ogólne wielkości budżetu kształtować się będą na następującym poziomie:

dochody budżetu w wysokości 84.641.899,62 zł,

wydatki budżetu wysokości 80.558.207,62 zł.

Pleszew, dnia 24 stycznia 2019 roku

Propozycje zmian w ramach autopoprawki Zarządu Powiatu w Pleszewie do projektu uchwały w sprawie: przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego

1. Zmiany wynikające z niższej kwoty długu na koniec 2018 roku.

Rada Powiatu w Pleszewie uchwałą Nr III/14/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie: zmiany budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2018 rok **zmniejszyła** zaplanowane na 2018 rok przychody z tytułu pożyczek i kredytów o **1.100.000 zł**.

W konsekwencji zadłużenie Powiatu Pleszewskiego na koniec 2018 roku wyniosło **42.039.604 zł**, a zakładane wcześniej wynosiło **43.139.604 zł**.

W związku z powyższym w **załączniku nr 1** do uchwały w sprawie: przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego dokonuje się m.in. następujących zmian:

- w zakresie prognozowanej kwoty długu na koniec poszczególnych lat;

Zmiany w kolumnie 6 „Kwota długu” przedstawia poniższa tabela:

Lata	Kwota długu (przed zmianą)	Zmiana	Kwota długu (po zmianie)
2019	39 055 719,00	- 1 100 000,00	37 955 719,00
2020	34 817 386,00	- 1 100 000,00	33 717 386,00
2021	30 060 084,00	- 1 100 000,00	28 960 084,00
2022	25 173 472,00	- 1 100 000,00	24 073 472,00
2023	20 026 860,00	- 1 100 000,00	18 926 860,00
2024	15 217 248,00	- 1 000 000,00	14 217 248,00
2025	10 987 074,00	- 900 000,00	10 087 074,00
2026	8 668 320,00	- 800 000,00	7 868 320,00
2027	6 379 014,00	- 600 000,00	5 779 014,00
2028	4 785 675,00	- 400 000,00	4 385 675,00
2029	3 192 336,00	- 200 000,00	2 992 336,00
2030	1 179 764,00	0,00	1 179 764,00
2031	586 425,00	0,00	586 425,00
2032	0,00	0,00	0,00

- w zakresie prognozowanych rozchodów budżetu w poszczególnych latach;

Zmiany w kolumnach: 5 „Rozchody budżetu” oraz 5.1 „Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych” przedstawia poniższa tabela:

Lata	Rozchody budżetu (przed zmianą)	Zmiana	Rozchody budżetu (po zmianie)	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych (przed zmianą)	Zmiana	Splaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych (po zmianie)
2019	4 083 692,00	0,00	4 083 692,00	4 083 692,00	0,00	4 083 692,00
2020	4 238 285,00	0,00	4 238 285,00	4 238 285,00	0,00	4 238 285,00
2021	4 757 302,00	0,00	4 757 302,00	4 757 302,00	0,00	4 757 302,00
2022	4 886 612,00	0,00	4 886 612,00	4 886 612,00	0,00	4 886 612,00
2023	5 146 612,00	0,00	5 146 612,00	5 146 612,00	0,00	5 146 612,00
2024	4 809 612,00	- 100 000,00	4 709 612,00	4 809 612,00	- 100 000,00	4 709 612,00
2025	4 230 174,00	- 100 000,00	4 130 174,00	4 230 174,00	- 100 000,00	4 130 174,00
2026	2 318 754,00	- 100 000,00	2 218 754,00	2 318 754,00	- 100 000,00	2 218 754,00
2027	2 289 306,00	- 200 000,00	2 089 306,00	2 289 306,00	- 200 000,00	2 089 306,00
2028	1 593 339,00	- 200 000,00	1 393 339,00	1 593 339,00	- 200 000,00	1 393 339,00
2029	1 593 339,00	- 200 000,00	1 393 339,00	1 593 339,00	- 200 000,00	1 393 339,00
2030	2 012 572,00	- 200 000,00	1 812 572,00	2 012 572,00	- 200 000,00	1 812 572,00
2031	593 339,00	0,00	593 339,00	593 339,00	0,00	593 339,00
2032	586 425,00	0,00	586 425,00	586 425,00	0,00	586 425,00

– w zakresie prognozowanych dochodów ogółem i dochodów bieżących;

Zmiany w kolumnach 1 „Dochody ogółem” oraz 1.1 „Dochody bieżące” przedstawia poniższa tabela:

Lata	Dochody ogółem (przed zmianą)	Zmiana	Dochody ogółem (po zmianie)	Dochody bieżące (przed zmianą)	Zmiana	Dochody bieżące (po zmianie)
2020	80 484 912,00	0,00	80 484 912,00	79 884 912,00	0,00	79 884 912,00
2021	80 669 374,00	0,00	80 669 374,00	80 069 374,00	0,00	80 069 374,00
2022	81 567 015,00	0,00	81 567 015,00	80 667 015,00	0,00	80 667 015,00
2023	82 167 015,00	0,00	82 167 015,00	81 167 015,00	0,00	81 167 015,00
2024	82 892 015,00	- 100 000,00	82 792 015,00	82 192 015,00	- 100 000,00	82 092 015,00
2025	83 307 314,00	- 100 000,00	83 207 314,00	82 607 314,00	- 100 000,00	82 507 314,00
2026	83 172 430,00	- 100 000,00	83 072 430,00	82 946 983,00	- 100 000,00	82 846 983,00
2027	82 698 475,00	- 200 000,00	82 498 475,00	82 698 475,00	- 200 000,00	82 498 475,00
2028	83 149 935,00	- 200 000,00	82 949 935,00	83 149 935,00	- 200 000,00	82 949 935,00
2029	83 649 935,00	- 200 000,00	83 449 935,00	83 649 935,00	- 200 000,00	83 449 935,00
2030	84 149 935,00	- 200 000,00	83 949 935,00	84 149 935,00	- 200 000,00	83 949 935,00
2031	84 449 935,00	0,00	84 449 935,00	84 449 935,00	0,00	84 449 935,00
2032	85 212 359,00	0,00	85 212 359,00	85 212 359,00	0,00	85 212 359,00

2. Zmiany dotyczące projektu pn. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów - Kuchary w ramach projektu "Aglomeracja Kalisko - Ostrowska przyjazna rowerzystom - Budowa ścieżek rowerowych".

Zmiany dotyczące w/w projektu obejmują:

a) Zwiększenie łącznych wydatków przeznaczonych na realizację w/w inwestycji o kwotę 63.063,69 zł.

Zwiększenie wydatków na w/w zadanie o **63.063,69 zł** nastąpiło uchwałą Rady Powiatu w Pleszewie Nr III/14/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie: zmiany budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2018 rok.

Na ubiegłoroczny wzrost nakładów wpłynęła w głównej mierze konieczność wykonania większej, aniżeli przyjęto w dokumentacji projektowej, ilości robót ziemnych. Należało bowiem na głębokości większej od zakładanej (przyjęto średnio 47 cm na całej długości ścieżki) wybrać humus, który w wielu miejscach na realizowanym odcinku zalegał znacznie głębiej - nawet do 1 m i więcej. To z kolei wymusiło zużycie większych ilości piasku do wbudowania i konieczność formowania i zagęszczania większej ilości materiału stanowiącego podbudowę ścieżki.

b) Zwiększenie limitu wydatków przeznaczonych w 2019 roku na realizację w/w inwestycji o 1.253.367,53 zł.

Zwiększenie nakładów dotyczy wydatków, których nie zrealizowano w 2018 roku.

Przeniesiona płatność na styczeń 2019 roku zostanie sfinansowana środkami WRPO 2014 – 2020.

W związku z powyższym w Wykazie Przedsięwzięć Wieloletnich łączne nakłady finansowe na projekt pn. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów - Kuchary w ramach projektu "Aglomeracja Kalisko - Ostrowska przyjazna rowerzystom - Budowa ścieżek rowerowych" zakłada się w wysokości 7.816.153,80 zł, z tego:

- 16.237,23 zł – wykorzystano w 2017 roku,
- 1.528.114,68 zł – wykorzystano w 2018 roku,
- 6.271.801,89 zł – w 2019 roku.

3. Zmiany wynikające z opinii Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o projekcie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego.

W związku z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o projekcie wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego (uchwała Nr SO-0957/48/3/Ka/2018 z dnia 14 grudnia 2018 r.) dokonuje się następujących zmian:

- a) zmiany zapewniające zgodność projektu WPF z projektem uchwały budżetowej w zakresie inwestycji kontynuowanych i nowych wydatków inwestycyjnych w odniesieniu do 2019 roku;

W załączniku nr 1 do uchwały w sprawie: przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego dokonuje się następujących zmian:

- w kolumnie 11.4 Wydatki inwestycyjne kontynuowane w 2019 roku:

zamiast kwoty 5.048.434,36 zł wpisuje się kwotę **6.301.801,89 zł**, co wynika ze **zwiększenia** tej pozycji o 1.253.367,53 zł, czyli środki przeznaczone na zadanie pn. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów - Kuchary w ramach projektu "Aglomeracja Kalisko - Ostrowska przyjazna rowerzystom - Budowa ścieżek rowerowych".

- w kolumnie 11.5 Nowe wydatki inwestycyjne w 2019 roku:

zamiast kwoty 835.527,51 zł wpisuje się kwotę **244.000 zł**, co wynika:

- ze **zmniejszenia** tej pozycji o 671.527,51 zł, czyli środki zaplanowane w projekcie budżetu na 2019 rok w rezerwie celowej na realizację zadań inwestycyjnych. Rezerwy tej nie zalicza się do nowych wydatków inwestycyjnych ujmowanych w wieloletniej prognozie finansowej.
- ze **zwiększenia** tej pozycji o 80.000 zł, czyli środki zaplanowane w autopoprawce Zarządu Powiatu w Pleszewie do projektu uchwały budżetowej Powiatu Pleszewskiego na 2019 rok na zadanie majątkowe pn. „Przebudowa pomieszczeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie na potrzeby poczekalni dla klientów Wydziału Komunikacji wraz z instalacją systemu kolejkowego”.

- b) z podstawy prawnej do uchwały w sprawie: przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego wykreśla się przepisy:

„art. 230 b ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej jednostki samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 92)”

gdyż nie stanowią one podstawy jej podjęcia.

W/w przepisy określają m.in. wzór wieloletniej prognozy finansowej oraz załącznika.

4. Zmiana wynikająca z terminu podjęcia uchwały w sprawie: przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego

§ 6 uchwały otrzymuje brzmienie:

„Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 roku”.

Taki zapis jest właściwy w związku z tym, że uchwała podejmowana jest w 2019 roku.

Dotychczasowy zapis w projekcie uchwały budżetowej w brzmieniu:

„Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku”

byłby zasadny w przypadku podjęcia uchwały przed rozpoczęciem roku budżetowego.

Pleszew, dnia 24 stycznia 2019 roku

5
.....
do protokołu Nr 21208
z posiedzenia Zarządu
Powiatu w Pleszewie
24.01.2019
w dniu

UCHWAŁA NR VIII/14/2019
ZARZĄDU POWIATU W PLESZEWIE
Z DNIA 24 STYCZNIA 2019 ROKU

w sprawie: powołania komisji do odbioru prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – kościół p.w. Św. Andrzeja Apostoła i Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Choczu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XLII/223/10 Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2010 roku w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, położonym na obszarze Powiatu Pleszewskiego oraz sposobu ich rozliczania i kontroli zleconych zadań oraz Uchwałą Nr XXXIII/253/18 Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie udzielenia Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Św. Andrzeja Apostoła w Choczu dotacji na prace konserwatorskie i roboty budowlane

Zarząd Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1

Powołuje się Komisję do odbioru prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w następującym składzie:

1. Sławomir Sobczyk – Przewodniczący,
2. Mariusz Depa – Członek,
3. Hanna Lis – Członek.

§ 2

Komisja zobowiązana jest do odbioru zadania, na które została przyznana dotacja, tj. na realizację prac remontowych elewacji Kościoła pw. Św. Andrzeja Apostoła i Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Choczu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta	Maciej Wasielewski	.....
Wicestarosta	Damian Szwedziak	.....
Członek Zarządu	Leopold Lis	.....
Członek Zarządu	Marek Szewczyk	.....
Członek Zarządu	Radomir Zdunek	.....

Załącznik Nr
do protokołu Nr
z posiedzenia Zarządu
Powiatu w Pleszewie
w dniu
6
812019
24.01.2019

UCHWAŁA NR VIII/15/2019
ZARZĄDU POWIATU W PLESZEWIE
Z DNIA 24 STYCZNIA 2019 ROKU

w sprawie: wyrażenia zgody na złożenie wniosku o świadczenie usług Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej przez Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie.

Na podstawie art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 995 ze zm.)

Zarząd Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Panu Arturowi Kukule – Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie na złożenie wniosku o świadczenie usług Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej.
2. Udzielona zgoda, o której mowa w ust. 1, uprawnia do podejmowania wszelkich czynności, w tym podpisywania dokumentów oraz składania oświadczeń woli związanych z realizacją umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Starosta	Maciej Wasielewski	.....
Wicestarosta	Damian Szwedziak	.....
Członek Zarządu	Leopold Lis	.....
Członek Zarządu	Marek Szewczyk	.....
Członek Zarządu	Radomir Zdunek	.....

**UCHWAŁA NR VIII/16/2019
ZARZĄDU POWIATU W PLESZEWIE
Z DNIA 24 STYCZNIA 2019 ROKU**

w sprawie: udzielenia pełnomocnictwa do realizacji projektu Erasmus+: Kształcenie i szkolenie zawodowe.

Na podstawie art. 48 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 995 ze zm.)

Zarząd Powiatu w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się i udziela pełnomocnictwa Panu Arturowi Kukule – Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie do realizacji projektu Erasmus+: Kształcenie i szkolenie zawodowe.
2. Udzielone pełnomocnictwo i upoważnienie, o którym mowa w ust. 1, uprawniają do podejmowania wszelkich czynności, w tym podpisywania dokumentów oraz składania oświadczeń woli związanych z realizacją umowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Starosta	Maciej Wasielewski	.....
Wicestarosta	Damian Szwedziak	.....
Członek Zarządu	Leopold Lis	.....
Członek Zarządu	Marek Szewczyk	.....
Członek Zarządu	Radomir Zdunek	.....

Załącznik Nr
do protokołu Nr 8/2019
z posiedzenia Zarządu
Powiatu w Pleszewie
w dniu 26.01.2019r. **PROJEKT**

PRZEKSZTAŁCENIE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WE WŁASNOŚĆ

INFORMATOR

Kogo dotyczy przekształcenie?

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) dotyczy osób będących użytkownikami wieczystymi gruntów zabudowanych budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Czyli:

ustawa dotyczy Twoich praw, o ile jesteś:

- właścicielem domu jednorodzinnego stojącego na gruncie, do którego przysługuje Ci prawo użytkowania wieczystego (a nie własność), lub
- właścicielem mieszkania w budynku wielorodzinnym (np. w bloku mieszkalnym), a do gruntu pod budynkiem przysługuje Ci udział w użytkowaniu wieczystym (a nie udział we współwłasności), lub
- właścicielem lokalu niemieszkalnego (np. sklepu czy lokalu usługowego) znajdującego się w budynku wielorodzinnym oddanym w użytkowanie wieczyste, w którym co najmniej połowa lokali to lokale mieszkalne.

Jeżeli natomiast posiadasz mieszkanie spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe, to Spółdzielnia – a nie Ty – skorzysta z prawa przekształcenia użytkowania wieczystego. Wówczas to Spółdzielnia – a nie Ty - stanie się właścicielem gruntu pod budynkiem. Podobnie, w przypadku osób zajmujących mieszkania komunalne i socjalne w budynkach gminnych znajdujących się na gruntach Skarbu Państwa. To Gmina – a nie najemca lokalu – stanie się właścicielem gruntu pod budynkiem.

Skorzystać z przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu mogą wyłącznie **właściciele** mieszkań lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste.

Co zmieniło się z dniem 1 stycznia 2019 r.?

Z dniem 1 stycznia 2019 r. Twoje prawo użytkowania wieczystego do gruntu pod budynkiem z mocy prawa przekształciło się w prawo własności.

Jeżeli przysługiwał Ci tylko udział w użytkowaniu wieczystym (taka sytuacja występuje przy budynkach wielorodzinnych), to Twój udział w użytkowaniu wieczystym przekształcił się w udział we współwłasności gruntu. Nie jesteś więc już współużytkownikiem wieczystym gruntu, ale jego współwłaścicielem. Wielkość udziału pozostaje bez zmian.

Przykład:

Jan Kowalski jest właścicielem mieszkania w bloku mieszkalnym. Z własnością mieszkania związany jest udział w użytkowaniu wieczystym. Udział wynosi 120/10000. Od 1 stycznia 2019 r. udział Jana Kowalskiego w użytkowaniu wieczystym przekształcił się w udział wynoszący 120/10000 we współwłasności gruntu. Jan Kowalski jest już nie tylko właścicielem mieszkania, ale również współwłaścicielem gruntu pod budynkiem.

Co ważne, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło z mocy prawa, tzn. automatycznie. Nie musisz składać żadnego wniosku. Twoje prawo do gruntu już przekształciło się we własność.

Do tej pory przekształcenie użytkowania wieczystego we własność mogło nastąpić wyłącznie na wniosek właścicieli wszystkich mieszkań w danym budynku. Brak wniosku choćby jednego z właścicieli mieszkań blokował przekształcenie użytkowania wieczystego w stosunku do wszystkich pozostałych właścicieli lokali. Wystarczyło więc, że np. jeden z lokali w bloku miał nieuregulowane sprawy własnościowe (np. nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym właścicielu), a cały blok nie mógł przekształcić sobie prawa użytkowania wieczystego we własność. Teraz takiego wymogu nie ma, bo przekształcenie następuje automatycznie, czy ktoś tego chce, czy nie.

Kto zmieni wpisy w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów?

Ponieważ od 1 stycznia 2019 r. zmieniło się Twoje prawo do gruntu, tzn. już nie jesteś jego użytkownikiem wieczystym, ale jego właścicielem (lub współwłaścicielem), konieczne jest dokonanie zmiany wpisów w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów.

I w tym przypadku nie musisz składać żadnego wniosku, ani ponosić opłat związanych z wpisem do ksiąg wieczystych. Inicjatywa należy do urzędu.

Podstawą do ujawnienia Twojego prawa własności w księgach wieczystych i w ewidencji gruntów będzie **zaświadczenie** potwierdzające przekształcenie. Zaświadczenie wydawać będzie Starosta Pleszewski – w przypadku gruntów stanowiących dotychczas własność Skarbu Państwa.

Zaświadczenie o przekształceniu Starosta wyśle pocztą do Ciebie (na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków) oraz prześle do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pleszewie. Zaświadczenie trafi również do ewidencji gruntów i budynków.

Pamiętaj! Zaświadczenie zostanie wysłane do Ciebie na adres, który figuruje w ewidencji gruntów. Jeżeli jest on nieaktualny, zgłoś się w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pleszewie i podaj swój aktualny adres. Jeżeli tego nie zrobisz, doręczenie zaświadczenia na adres wskazany w ewidencji gruntów, uznane zostanie za dokonane, nawet jeśli adres ten będzie nieaktualny.

Na podstawie zaświadczenia Starosty Pleszewskiego Sąd wpisze Cię jako właściciela (współwłaściciela) gruntu w księdze wieczystej prowadzonej dla gruntu pod budynkiem. W księdze wieczystej lokalowej (w dziale III) wpisane zostanie również roszczenie zabezpieczające spłatę opłat z tytułu przekształcenia. Roszczenie to skierowane będzie do każdego właściciela nieruchomości (czyli jeśli sprzedasz mieszkanie, to roszczenie przejdzie na kupującego) i obciążać będzie nieruchomość aż do całkowitej spłaty opłat za przekształcenie, czyli maksymalnie przez 20 lat.

Uwaga! Zawiadomienie o dokonaniu wpisu w księdze wieczystej Sąd prześle do Ciebie na adres wskazany w zaświadczeniu Starosty, czyli na adres wynikający z ewidencji gruntów. Jeśli adres ten jest nieaktualny, zgłoś jego zmianę w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru pleszewskiego Starostwa!

Za wpisy w księdze wieczystej nie musisz płacić. Sąd dokonuje ich z urzędu i nie pobiera z tego tytułu żadnych opłat sądowych.

W jakim terminie Starosta wyda zaświadczenie o przekształceniu?

Co do zasady, Starosta ma 12 miesięcy, czyli rok czasu na wydanie zaświadczeń o przekształceniu.

Zaświadczenia wydawane będą z urzędu, tzn. że nie musisz składać żadnego wniosku o wydanie takiego zaświadczenia, aby otrzymać je do końca 2019 r.

Czy można szybciej uzyskać zaświadczenie Starosty?

Tak. Jeżeli z pewnych względów zależy Ci na szybszym otrzymaniu takiego zaświadczenia, wtedy złóż wniosek do Starosty.

Jeżeli uzasadnisz swój wniosek tym, że chcesz dokonać czynności prawnej mającej za przedmiot lokal (czyli np. że chcesz sprzedać lokal), wtedy Starosta ma tylko 30 dni na wydanie zaświadczenia. Jeżeli złożysz wniosek nieumotywowany takimi względami (czyli np. złożysz wniosek, którego w ogóle nie uzasadnisz albo uzasadnisz innymi względami niż „potrzeba dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal”, Starosta będzie miał 4 miesiące na wydanie zaświadczenia.

Pamiętaj jednak, że za zaświadczenie wydane na Twój wniosek będziesz musiał zapłacić **opłatę skarbową w wysokości 50 zł**. Do wniosku musisz więc dołączyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 50 zł.

Wzór wniosku o wcześniejsze wydanie przez Starostę Pleszewskiego zaświadczenia o przekształceniu znajdziesz na końcu informatora.

Ile kosztuje przekształcenie?

Przekształcenie nie jest bezpłatne. Za przekształcenie użytkowania wieczystego we własność będziesz musiał płacić przez 20 lat tzw. roczną opłatę przekształceniową.

Co do zasady, opłata ta równa będzie opłacie, którą dotychczas co roku płaciłeś za użytkowanie wieczyste. Informację o wysokości rocznej opłaty przekształceniowej znajdziesz w zaświadczeniu, które otrzymasz pocztą od Starosty.

W zaświadczeniu będzie podany również numer konta, na które należy co roku wpłacać tę opłatę. Opłatę możesz też wpłacać w kasie pleszewskiego Starostwa.

Pamiętaj! O obowiązku płacenia corocznych opłat musisz sam pamiętać. Starostwo nie będzie przysyłało Ci co roku wezwań do zapłaty. Jeśli nie zapłacisz w terminie, naliczane będą odsetki ustawowe.

W jakim terminie trzeba wносить opłaty przekształceniowe?

Opłaty przekształceniowe należy płacić corocznie przez 20 lat, czyli aż do roku 2038. Opłaty wpłacać należy do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Wyjątek! Wyjątkiem jest rok 2019. Termin wniesienia opłaty przekształceniowej za rok 2019 został wydłużony i mija dopiero w dniu 29 lutego 2020 r.

Jeżeli chcesz zapłacić jak najpóźniej, to pamiętaj, że opłatę za rok 2019 możesz zapłacić do dnia 29 lutego 2020 r., ale – pamiętaj również - że do dnia 31 marca 2020 r. musisz też zapłacić opłatę roczną za rok 2020. W takim wypadku - tzn. jeśli będziesz chciał zapłacić opłatę za 2019 dopiero w lutym 2020 r. - pamiętaj - że w roku 2020 będziesz musiał zapłacić dwie opłaty roczne – za 2019 r. (do końca lutego) i za 2020 r. (do końca marca). Jest to wyjątek. Pozostałe

opłaty roczne, tzn. za 2020 i lata następne musisz już płacić w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Czy Starostwo może zmienić wysokość opłaty przekształceniowej?

Tak, ale nie częściej niż raz na 3 lata i tylko o wskaźnik podany przez GUS (w praktyce będzie to wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, czyli wskaźnik inflacji).

Starostwo może dokonać waloryzacji z urzędu albo na wniosek właściciela nieruchomości. W przypadku zwaloryzowania opłaty, Starosta powiadomi na piśmie właściciela nieruchomości o nowej (zwaloryzowanej) wysokości opłaty.

Jest to zmiana bardzo korzystna dla obywateli. Dotychczas podwyżka opłaty za użytkowanie wieczyste następowała na podstawie wyceny nieruchomości, na skutek czego – w przypadku znacznego wzrostu wartości nieruchomości - podwyżki opłat były niejednokrotnie bardzo wysokie i sięgały nawet do kilkudziesięciu procent.

Czy można wcześniej zapłacić za przekształcenie?

Tak, a ponadto przy wcześniejszej spłacie możesz skorzystać z bonifikat.

W każdym czasie możesz zgłosić Starostwu na piśmie zamiar jednorazowego wniesienia opłat przekształceniowych. Wtedy zapłacisz tzw. opłatę jednorazową. Co do zasady, wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu 20-letniego.

Przykład:

Tomasz Nowaki płaci corocznie opłatę przekształceniową w wysokości 100 zł. Do końca spłaty pozostało mu jeszcze 15 lat. Opłata jednorazowa będzie więc wynosić – nie uwzględniając bonifikat: $100 \text{ zł} \times 15 \text{ lat} = 1500 \text{ zł}$

Kiedy zgłosisz do Starostwa na piśmie zamiar jednorazowej spłaty, Starosta w terminie 14 dni powiadomi Cię o wysokości opłaty jednorazowej. Jeżeli nie będziesz zgadzać się z wysokością opłaty jednorazowej, możesz w terminie 2 miesięcy złożyć do Starostwa wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji.

Dodatkowo będziesz mógł skorzystać z bonifikat!

Wzór zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty znajdziesz na końcu informatora.

Z jakiej bonifikaty skorzystam przy jednorazowej spłacie?

W przypadku wcześniejszej spłaty i wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie użytkowania wieczystego, Starosta Pleszewski udzieli Ci bonifikaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

Jak wynika z powyższego, aby skorzystać z bonifikaty trzeba wnieść opłatę jednorazową najpóźniej w roku 2024.

Od 2025 r. bonifikaty już nie będą przysługiwać.

**Najbardziej opłacalne jest wniesienie opłaty jednorazowej jeszcze w roku 2019.
Oszczędzasz wówczas aż 60%!**

Przykład:

Pani Maria Wiśniewska otrzymała od Starosty Pleszewskiego zaświadczenie o przekształceniu użytkowania wieczystego. Zgodnie z treścią zaświadczenia Pani Maria jest zobowiązana do uiszczania rocznych opłat przekształceniowych w kwocie 100 zł/rok.

Pani Maria niezwłocznie złożyła w Starostwie pisemny wniosek, w którym zgłosiła zamiar wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.

Wkrótce Pani Maria otrzymała od Starosty pismo z wyliczeniem opłaty jednorazowej.

Opłata jednorazowa Pani Marii (bez bonifikaty) wyniosła:

100 zł x 20 lat = 2000 zł

Jednocześnie od tej kwoty przysługuje Pani Marii bonifikata w wysokości 60%, ponieważ opłata jednorazowa została wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, tj. w roku 2019.

Stąd, Pani Maria zamiast płacić 2000 zł będzie musiała zapłacić w Starostwie – po bonifikacie – kwotę 800 zł (2000 zł - 60% = 800 zł).

Przykład:

Pan Janusz Kwiatkowski otrzymał od Starosty Pleszewskiego zaświadczenie o przekształceniu użytkowania wieczystego. Zgodnie z treścią zaświadczenia Pan Janusz jest zobowiązany do uiszczania rocznych opłat przekształceniowych w kwocie 100 zł/rok.

Pan Janusz zapłacił opłaty za rok 2019, a następnie za rok 2020.

W roku 2021 Pan Janusz postanowił spłacić jednorazowo pozostałą do zapłaty kwotę. Złożył więc w Starostwie pisemny wniosek, w którym zgłosił zamiar wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.

Pan Janusz otrzymał od Starosty pismo z wyliczeniem opłaty jednorazowej.

Opłata jednorazowa Pana Janusza (bez bonifikaty) wyniosła:

$100 \text{ zł} \times 18 \text{ lat} = 1800 \text{ zł}$

Jednocześnie od tej kwoty przysługuje Panu Januszowi bonifikata w wysokości 40%, ponieważ opłata jednorazowa została wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

Stąd, Pan Janusz zamiast płacić 1800 zł będzie musiał zapłacić w Starostwie – po bonifikacie – kwotę 1080 zł ($1800 \text{ zł} - 40\% = 1080 \text{ zł}$).

Przykład:

Pani Janina Kowalska otrzymała od Starosty Pleszewskiego zaświadczenie o przekształceniu użytkowania wieczystego. Zgodnie z treścią zaświadczenia Pani Janina jest zobowiązana do uiszczania rocznych opłat przekształceniowych w kwocie 100 zł/rok.

Pani Janina płaciła corocznie opłaty za rok 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023.

W roku 2024 Pani Janina postanowiła spłacić jednorazowo pozostałą do zapłaty kwotę. Złożyła więc w Starostwie pisemny wniosek, w którym zgłosiła zamiar wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.

Pani Janina otrzymała od Starosty pismo z wyliczeniem opłaty jednorazowej.

Opłata jednorazowa Pani Janiny (bez bonifikaty) wyniosła:

$100 \text{ zł} \times 15 \text{ lat} = 1500 \text{ zł}$

Jednocześnie od tej kwoty przysługuje Pani Janinie bonifikata w wysokości 10%, ponieważ opłata jednorazowa została wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Stąd, Pani Janina zamiast płacić 1500 zł będzie musiała zapłacić w Starostwie – po bonifikacie – kwotę 1350 zł ($1500 \text{ zł} - 10\% = 1350 \text{ zł}$).

Przykład:

Pani Anna Nowak otrzymała od Starosty Pleszewskiego zaświadczenie o przekształceniu użytkowania wieczystego. Zgodnie z treścią zaświadczenia Pani Anna jest zobowiązana do uiszczania rocznych opłat przekształceniowych w kwocie 100 zł/rok.

Pani Anna płaciła corocznie opłaty za rok 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 i 2024.

W roku 2025 Pani Anna postanowiła spłacić jednorazowo pozostałą do zapłaty kwotę. Złożyła więc w Starostwie pisemny wniosek, w którym zgłosiła zamiar wniesienia jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego.

Pani Anna otrzymała od Starosty pismo z wyliczeniem opłaty jednorazowej.

Opłata jednorazowa Pani Anny wyniosła:

$100 \text{ zł} \times 14 \text{ lat} = 1400 \text{ zł}$

Ponieważ opłata jednorazowa została wniesiona przez Panią Annę w roku 2025, tj. w siódmym roku od przekształcenia, Pani Annie nie przysługuje już bonifikata od tej opłaty.

Stąd, Pani Anna musi zapłacić opłatę jednorazową bez bonifikaty, tj. całą kwotę 1400 zł.

Wyżej podane bonifikaty i przykłady dotyczą wyłącznie gruntów, będących dotychczas własnością Skarbu Państwa i opłat wnoszonych do Starostwa Powiatowego w Pleszewie. W przypadku gruntów będących własnością gmin bonifikaty mogą być udzielane wyłącznie na podstawie uchwały właściwej rady gminy.

Co w przypadku sprzedaży nieruchomości?

Po 1 stycznia 2019 r. możesz oczywiście sprzedać swoje mieszkanie. Jednak zanim staniesz do aktu notarialnego, musisz zostać ujawniony w księdze wieczystej jako właściciel, a żeby Sąd wpisał Cię jako właściciela, najpierw Starosta musi wydać stosowne zaświadczenie o przekształceniu. Starosta ma na to – zgodnie z ustawą – aż 12 miesięcy, a potencjalny kupiec mieszkania z pewnością nie będzie chciał czekać tak długo.

Na szczęście ustawa przewiduje w takim przypadku szybszą ścieżkę.

Jeżeli chcesz sprzedać mieszkanie i zależy Ci na czasie, a nie otrzymałeś jeszcze od Starosty zaświadczenia o przekształceniu oraz zawiadomienia z Sądu o wpisaniu Ciebie jako właściciela (współwłaściciela) gruntu pod budynkiem, **jak najprędzej złóż wniosek do Starosty o wydanie zaświadczenia**. Wniosek musisz odpowiednio uzasadnić, czyli opisać dlaczego zależy Ci na wcześniejszym wydaniu zaświadczenia, np. że potrzebujesz to zaświadczenie, bo chcesz sprzedać mieszkanie. Starosta ma wtedy tylko 30 dni na wydanie takiego zaświadczenia (a nie 12 miesięcy).

Kiedy Starosta wcześniej wyda zaświadczenie, wcześniej zostaniesz wpisany jako właściciel w księdze wieczystej i szybciej będziesz mógł sprzedać swoje mieszkanie.

Pamiętaj jednak, że od zaświadczenia wydanego na Twój wniosek będziesz musiał zapłacić opłatę skarbową w wysokości 50 zł.

Ważne! Jeżeli sprzedasz mieszkanie w trakcie spłacania opłat przekształceniowych, to nabywca mieszkania wstępuje w Twoje obowiązki i to on musi dalej spłacać te opłaty. Jednak za rok, w którym sprzedałeś mieszkanie musisz zapłacić jeszcze Ty. Nabywca mieszkania będzie płacił dopiero od roku następującego po roku, w którym zawarto umowę sprzedaży.

Przykład:

Jan Nowak sprzedał Adamowi Kowalskiemu mieszkanie w dniu 1 lutego 2020 r. Opłatę za rok 2020 musi zapłacić jeszcze Jan Nowak – w terminie do 31 marca 2020 r.

Adam Kowalski jako nabywca mieszkania będzie wnosił opłaty dopiero od roku 2021, czyli pierwszą opłatę zapłaci w terminie do 31 marca 2021 r.

Jeśli natomiast kupiłeś mieszkanie, z którym związany jest obowiązek wnoszenia corocznych opłat przekształceniowych, pamiętaj aby wystąpić do Starosty o wydanie zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłat. Masz na to 30 dni od dnia zakupu mieszkania. Starosta w wydanym zaświadczeniu napisze jaką kwotę i do kiedy musisz płacić.

Pamiętaj! Jeśli kupiłeś takie mieszkanie możesz w każdej chwili zgłosić do Starosty zamiar wcześniejszego spłacenia opłat przekształceniowych i wnieść tzw. opłatę jednorazową. Jeśli wniesiesz opłatę jednorazową przed 2025 r. (czyli najpóźniej w 2024 r.) będziesz mógł skorzystać z bonifikaty.

W ustawie przyjęto jednak zasadę, że im później zapłacisz opłatę jednorazową, tym bonifikata będzie mniejsza.

Co dalej, czyli kto wykreśli z mojej księgi wieczystej wpis roszczenia o opłatę?

Po wniesieniu wszystkich opłat, czyli po upływie 20 lat, albo po wniesieniu opłaty jednorazowej (przy wcześniejszej spłacie), Starosta wyda z urzędu, nie później niż w terminie 30 dni od dnia wniesienia ostatniej opłaty, zaświadczenie o spłacie.

Zaświadczenie to zostanie doręczone właścicielowi nieruchomości. I na tym kończy się rola Starosty.

Pozostaje jeszcze złożyć wniosek do Wydziału Ksiąg Wieczystych o wykreślenie roszczenia o opłatę. Z wnioskiem takim musi wystąpić właściciel nieruchomości (a nie Starosta). Do wniosku dołączyć należy zaświadczenie o spłacie, które właściciel nieruchomości otrzyma od Starosty.

Od wniosku o wykreślenie roszczenia z księgi wieczystej Sąd pobierze opłatę, która wyniesie:

250 zł – w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej;

75 zł – w pozostałych przypadkach, czyli w przypadku uiszczania opłat przekształceniowych przez pełny okres 20 lat.

Po spłacie opłat przekształceniowych i wykreśleniu roszczenia z księgi wieczystej sprawa przekształcenia użytkowania wieczystego zostaje definitywnie zakończona, a Ty możesz zapomnieć o użytkowaniu wieczystym i o opłatach z tym związanych.

Opracował: Marcin Sitnicki

.....
miejscowość

.....
data

.....
.....
.....
imię i nazwisko, adres do doręczeń, PESEL
wnioskodawcy

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.),

jako właściciel lokalu położonego w: *(podać adres lokalu)*

.....
.....
dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr

**wnoszę o wydanie zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w
prawo własności w odniesieniu do nieruchomości gruntowej związanej z prawem własności
ww. lokalu.**

Wniosek swój uzasadniam następującymi okolicznościami:¹

.....
.....
W załączeniu: dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł

.....
podpis wnioskodawcy/-ów

¹ Jeżeli uzasadnisz wniosek potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal (czyli że np. potrzebujesz to zaświadczenia z uwagi na planowaną sprzedaż mieszkania), Starosta ma 30 dni na wydanie zaświadczenia. W innym przypadku (czyli jeżeli złożysz wniosek bez uzasadnienia, bądź uzasadnisz go innymi względami - Starosta będzie miał 4 miesiące na wydanie zaświadczenia.

WZÓR

.....
miejscowość

.....
data

.....
.....
.....
.....
imię i nazwisko, adres do doręczeń, PESEL
wnioskodawcy

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew

ZGŁOSZENIE

zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 7 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.),

jako właściciel lokalu położonego w: *(podać adres lokalu)*

.....
.....
dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr

zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości gruntowej oraz wnoszę o udzielenie informacji o wysokości tej opłaty.

Jednocześnie wnoszę o udzielenie przysługującej mi bonifikaty z tytułu uiszczenia opłaty jednorazowej.

.....
podpis wnioskodawcy/-ów

Informator nie wyczerpuje wszystkich problemów i przypadków, które mogą wyniknąć w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego we własność.

Jeżeli nadal masz wątpliwości, bądź pytania dotyczące Twojej nieruchomości i Twoich praw wynikających z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, zapraszamy do kontaktu osobistego, bądź telefonicznego:

Starostwo Powiatowe w Pleszewie
Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju
ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, budynek D
tel. 62 7429624, 7429643
naczelniknr@powiatpleszewski.pl
nieruchomosci3@powiatpleszewski.pl