

Protokół nr 141/2023
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie
w dniu 3 marca 2023 r., o godz.10.00
w siedzibie Starostwa przy ul. Poznańskiej 79, .sala 107

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu wg załączonej listy obecności (zał. nr 1 prot.) oraz zaproszeni goście:

1. Maria Ratajczak – Gramala – Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju (NR).

Ad. 1

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski dokonując otwarcia posiedzenia powitał zebranych, usprawiedliwił nieobecność członka Zarządu Marka Szewczyka, stwierdził quorum oraz przedstawił proponowany porządek obrad (zał. nr 2 prot.).

Ad. 2

Zarząd, przez aklamację, przyjął protokół Nr 140/2023 z posiedzenia z dnia 23 lutego br., (uwag nie wniesiono).

Ad. 3

Do proponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Ad. 4

Zarząd pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie udzielenia Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Tekli w Dobrzycy dotacji na prace konserwatorskie i renowacyjne.

Ad.5

Zarząd, w ramach wypracowywanych stanowisk;

a) w rozdzielnym głosowaniu (jednogłośnie, 4 głosami za) podjął uchwały :

- ✓ Nr CXLI/315/2023 w sprawie wniesienia aportu rzeczowego do „Pleszewskiego Centrum Medycznego” Spółka z.o.o.

Powiat wykonał :

- inwestycję w obcym środku trwałym tj. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacja dachu na budynkach B, C, D i E Pleszewskiego Centrum Medycznego o łącznej wartości 4.067.181,75 zł,
- inwestycję w obcym środku trwałym tj. Modernizacja infrastruktury elektroenergetycznej Pleszewskiego Centrum Medycznego o łącznej wartości 2.361.010,00 zł,
- zakupił pulsoksymetr przenośny o wartości 3.808,25 zł.

Aby Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie mogło wykorzystywać uzyskany w ten sposób majątek, niezbędne jest jego przekazanie spółce przez Powiat Pleszewski, zgodnie z § 1 Uchwały nr XVI/102/08 Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 11 marca 2008 r. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do Protokołu,

- ✓ Nr CXLI/316/2023 w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Targowej i Malińskiej w Pleszewie.

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 6,4 ha. W granicach analizowanego terenu obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. W powyższym dokumencie obszar objęty

planem wyznaczony został jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U, tereny usług komunikacji i transportu, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem UK/U, teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/U oraz tereny komunikacji: teren dróg publiczny klasy lokalnej i dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio KDL i KDD. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych; - określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U;
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren usług lub obsługi podróżnych lub parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem U-KOO-KOP;
- 5) teren usług lub komunikacji kolejowej lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem U-KKK-ZP;
- 6) teren komunikacji kolejowej lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KKK-ZP; 7) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Uchwała stanowi załącznik nr 4 do Protokołu,

- ✓ CXLI/317/2023 w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie .

Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 6,4 ha. W granicach analizowanego terenu obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. W powyższym dokumencie obszar objęty planem wyznaczony został jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem U, tereny usług komunikacji i transportu, tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem UK/U, teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/U oraz tereny komunikacji: teren dróg publiczny klasy lokalnej i dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami odpowiednio KDL i KDD.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest m.in.:

- wyznaczenie nowych funkcji dla terenów objętych planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
- ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U;
- 3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) teren usług lub obsługi podróźnych lub parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem U-KOO-KOP;
- 5) teren usług lub komunikacji kolejowej lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem U-KKK-ZP;
- 6) teren komunikacji kolejowej lub zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem KKK-ZP; 7) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Uchwała stanowi załącznik nr 5 do Protokołu,

- ✓ Nr CXLI/318/2023 w sprawie zatrudnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie. W ramach ogłoszonego konkursu na to stanowisko wpłynęła jedna oferta, Pani Haliny Meller. Oferta spełniała wymogi formalne a w ocenie merytorycznej kandydatka uzyskała najwyższą z możliwych liczbę punktów. Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd, z dniem 6 lutego 2023 r., na stanowisku Dyrektora ZDP w Pleszewie postanowił zatrudnić Panią Halinę Meller. Uchwała stanowi załącznik Nr 6 do Protokołu,
- b) wyraził zgodę na przekazanie do Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie następujących środków trwałych przekazanych przez Urząd Gminy w Gołuchowie w dniu 30 grudnia 2022 r.:
- ✓ inwestycja – budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4345P w miejscowości Szkudła o długości 460 m (wartość: 219 999,23 zł);
 - ✓ inwestycja – budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 5297P w miejscowości Kościelna Wieś o długości 266 m (wartość: 199 965,64 zł);
 - ✓ inwestycja – budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 4343P w miejscowości Jedlec o dł. 405 m (wartość: 279 659,75 zł). Ww. inwestycje zostały wykonane przez Gminę Gołuchów w roku 2022 na mocy zawartych przez Powiat Pleszewski z Gminą Gołuchów porozumień w zakresie powierzenia do realizacji zadania inwestycyjnego,
- c) zapoznał się z wnioskiem o wypłatę odszkodowania za wydzieloną Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 9 czerwca 2016 r. na rzecz Powiatu Pleszewskiego działkę nr 3665/3 o pow. 0,0054 ha położoną w msc. Pleszew. Wniosek wpłynął do tut. Starostwa w dn. 19 grudnia 2022 r. Ww. decyzją zatwierdzono podział nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 3665 o pow. 1,3703 ha, ark. mapy 44 stanowiącej własność wnioskodawcy. Działkę nr 3665/2 o pow. 0,0054 ha wydzielono pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Działka znajduje się w ciągu ul. Armii Poznań w Pleszewie. Wniosek właściciela Zarząd Powiatu rozpatrywał na posiedzeniu Zarządu w dniu 17 stycznia br., na którym zdecydował zaproponować właścicielowi wypłatę odszkodowania w kwocie 28 zł/m². Pismem z dnia 8 lutego br. właściciel nie zaakceptował proponowanej przez Zarząd ceny. Właściciel oczekuje odszkodowania na poziomie 52 zł/m². Argumentuje, że przedmiotowa działka jest drogą dojazdową do budowanego osiedla i w związku z tym jej wycena musi być zdecydowanie wyższa. Zarząd zaproponował wypłatę odszkodowania w wysokości 42,00 zł za 1 m², kwota ta nie podlega dalszej negocjacji,
- d) na wniosek Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Pleszewie wyraził zgodę na

przeprowadzenie likwidacji, poprzez złomowanie/utyлизację, urządzenia cyfrowego Nashuatec MP-200, SymbolKST-803-2,

- e) negatywnie rozpatrzył wniosek Stowarzyszenia na rzecz wsi Mamoty skierowany do Przewodniczącego Rady Powiatu w sprawie sfinansowania zakupu książek do nauki języka polskiego dla dzieci pochodzenia polskiego z Ukrainy. Taki sam wniosek wpłynął do Starosty Pleszewskiego w dniu 9 lutego br. Wniosek ten został rozpatrzony pozytywnie i uzyskał dofinansowania w wysokości 300,00 zł. To samo przedsięwzięcie nie może być objęte podwójnym dofinansowaniem,
- f) zapoznał się z petycją NSZZ „Solidarność” Domu Pomocy Społecznej w Pleszewie skierowaną do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie wynagrodzeń pracowników DPS w Pleszewie. Zarząd nie podziela stanowiska Związku zawartego w treści petycji. W trakcie prac nad konstrukcją budżetu, założenia płacowe pracowników jednostek organizacyjnych każdorazowo są bardzo wnikliwie analizowane, w tym szczególnie pracowników DPS Pleszew. Można wręcz stwierdzić, że ta grupa pracownicza była faworyzowana w stosunku do pracowników innych jednostek organizacyjnych. Wielkość środków przeznaczanych na wynagrodzenia jest absolutnie adekwatna do możliwości budżetowych. Nie mniej, Zarząd zgodnie z właściwością, petycję przekazał „Komisji Skarg, Wniosków i Petycji”. Do tematu Zarząd powróci po uzyskaniu opinii komisji.

Ad 6.

Zarząd przyjął informacje Marii Ratajczak – Gramali Z-cy Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju :

- ✓ w sprawie dotyczącej uregulowania prawnego nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 36 położonej w msc. Łęg (teren oznaczony w ewidencji gruntów jako droga, własność Powiatu Pleszewskiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych) oraz dz. nr 15 (własność osoby fizycznej) przez którą częściowo faktycznie biegnie droga powiatowa.
Jak już informowano na posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 17 stycznia br. została wydana decyzja Wójta Gminy Czermin orzekająca zatwierdzić podział ww. nieruchomości, który to ma umożliwić zamianę nieruchomości i doprowadzić do uregulowania ich stanu prawnego zgodnie ze stanem faktycznym. Na podstawie operatów szacunkowych ustalono wartość nieruchomości, które mają stać się przedmiotem zamiany. Nieruchomość będąca obecnie własnością Powiatu Pleszewskiego, tj. dz. nr 36/1, ark. mapy 13, o pow. 0,0271 ha została wyceniona na 5 293,00 zł (19,53 zł/m²), natomiast wartość nieruchomości, przez którą faktycznie przebiega droga powiatowa, tj. dz. nr 15/1, ark. mapy 14, o pow. 0,0590 ha wyceniono na kwotę 11 523,00 zł. W przypadku zamiany ww. nieruchomości Powiat Pleszewski będzie zobowiązany do dokonania dopłaty do zamienianej nieruchomości w kwocie 6 230,00 zł. Koniecznym będzie zabezpieczenie na wykonanie ww. operacji środków we wskazanej kwocie w budżecie powiatu, z uwzględnieniem opłat sądowych i kosztów notarialnych.,
- ✓ o wydaniu przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 12 stycznia 2023 r. r decyzji o nabyciu przez Powiat Pleszewski z dniem 1 stycznia 1999 r., z mocy prawa, nieodpłatnie mienia Skarbu Państwa, stanowiącego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 935 o pow. 0,2685 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Miasto Pleszew. Przedmiotowa działka do dnia 31 grudnia 1998 r. stanowiła fragment drogi krajowej nr 43. Po tej dacie stała się drogą powiatową i stanowi obecnie drogę powiatową nr 4366P – ul. Malińską. Decyzja stała się prawomocna i ostateczna z dniem 31 stycznia 2023 r.

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski – wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 11.00 zamknął debatę CXLI posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie.

Załączniki:

Nr 1 - Lista obecności.

Nr 2 - Porządek obrad.

Nr 3 - Uchwała Nr CXLI/315/2023 w sprawie wniesienia aportu rzeczowego do „Pleszewskiego Centrum Medycznego” Spółka z.o.o.

Nr 4 - Uchwała Nr CXLI/316/2023 w uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Targowej i Malińskiej w Pleszewie.

Nr 5 - Uchwała CXLI/317/2023 w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. 70 Pułku Piechoty i Armii Poznań w Pleszewie .

Nr 6 - Uchwała Nr CXLI/318/2023 w sprawie zatrudnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Pleszewie.

Protokołowała:

Beata Napierała

Starosta Maciej Wasielewski

Wicestarosta Damian Szwedziak

Członek Zarządu Leopold Lis

Członek Zarządu Marek Szewczyk nieobecny

Członek Zarządu Radomir Zdunek