

Protokół nr 122/2022
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie
w dniu 7 września 2022 r., o godz.13.00
w siedzibie Starostwa przy ul. Poznańskiej 79, .sala 107

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu wg załączonej listy obecności (zał. nr 1 prot.) oraz zaproszeni goście:

1. Izabela Wasińska – Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju (NR).
2. Danuta Mandryk - Inspektor Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju (NR).

Ad. 1

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski dokonując otwarcia posiedzenia powitał zebranych, stwierdził quorum oraz przedstawił proponowany porządek obrad (zał. nr 2 prot.).

Ad. 2

Zarząd, przez aklamację, przyjął protokół Nr 121/2022 z posiedzenia w dniu 31 sierpnia 2022 r. (uwag nie wniesiono).

Ad. 3

Do proponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Ad. 4

Zarząd pozytywnie zaopiniował projekt uchwały Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Pleszewskiego w 2023 roku. Przyjęty projekt, podobnie jak w bieżącym roku, wyznacza dyżury aptek zlokalizowanych tylko w granicach miasta Pleszewa. W system dyżurów nie są włączone apteki funkcjonujące na terenie gmin powiatu pleszewskiego. W opinii Zarządu przyjęte rozwiązanie w dostateczny sposób zapewnia potrzeby mieszkańców w zakresie dostępności do usług farmaceutycznych w porze nocnej. Szczególnie, że lokalizacja punktu, gdzie udzielane są świadczenia medyczne w ramach tzw. "wieczorynki", czyli w porze nocnej, niedzielę, święta i inne dni wolne od pracy w Pleszewskim Centrum Medycznym z siedzibą w mieście Pleszewie, każdorazowo wymusza konieczność wizyty w Pleszewie. Projekt uchwały wymaga jeszcze zaopiniowania przez Burmistrzów/Wójtów gmin powiatu pleszewskiego oraz przez Okręgową Izbę Aptekarską w Kaliszu.

Ad.5

Zarząd, w ramach wypracowywanych stanowisk;

a) w rozdzielnym głosowaniu (jednogłośnie, 5 głosami za) podjął uchwały :

- ✓ Nr CXXII/275/2022 w sprawie: wyrażenia opinii w sprawie zaliczenia drogi stanowiącej przedłużenie i poszerzenie drogi powiatowej nr 5221P - ul. Przemysłowej w mieście Krotoszyn do kategorii drogi powiatowej.

Zarząd Powiatu w Krotoszynie zwrócił się pismem nr PZD.4271.13.2022 z dnia 31 sierpnia 2022 r. do Zarządu Powiatu w Pleszewie o wyrażenie opinii w sprawie zaliczenia drogi stanowiącej przedłużenie i poszerzenie drogi powiatowej nr 5221P - ul. Przemysłowej w mieście Krotoszyn do kategorii drogi powiatowej. W związku z budową łącznika drogowego w mieście Krotoszyn na odcinku ul. Koźmińska-Mahle poszerza się dotychczasowy pas drogowy ul. Przemysłowej - drogi powiatowej nr 5221P oraz wydłuża się jej przebieg od byłej cegielni do ul. Mahle. Zaliczenie przedłużenia i poszerzenia drogi powiatowej nr 5221P - ul. Przemysłowej

w mieście Krotoszyn do kategorii drogi powiatowej następuje na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.1693 ze zm. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu,

- ✓ Nr CXXII/276/2022 w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Marszewie, gmina Pleszew, stanowiącej własność Powiatu Pleszewskiego.

Powołano komisję w składzie :

Marcin Sitnicki – Przewodniczący Komisji

Izabela Wasińska – Członek Komisji

Natalia Ratajczyk – Członek Komisji

Maria Ratajczak-Gramala – Członek Komisji

W myśl art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1899), powiatowym, zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, który na podstawie art. 38 ust. 1 przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ogłasza, organizuje i przeprowadza przetargi w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pleszewskiego. W celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Marszewie, gmina Pleszew, stanowiącej własność Powiatu Pleszewskiego, oznaczonej jako działka nr 2/5, koniecznym jest powołanie Komisji przetargowej, która wykona czynności związane z przeprowadzeniem ww. przetargu. Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu,

- b) na wniosek Dyrektora Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu wyraził zgodę na nieodpłatne użyczenie stadionu sportowego w Marszewie w dniu 2 października br. na potrzeby Jesiennych Targów Rolno-Ogrodnicych AGROMASZ,

- c) wyraził zgodę na wywieszenie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat – pomieszczenie garażowe o pow. użytkowej 11 m² położne na działce 46/5 w msc. Marszew, z którym związany jest udział 1100/11441 we własności działki nr 46/05 o pow. 449 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00030997/7.

Umowa z dotychczasowym najemcą została zawarta w dn. 29 października 2019 i wygasa z dniem 31 października 2022. Z informacji uzyskanych od dotychczasowego najemcy wynika, iż nie jest on zainteresowany kontynuowaniem umowy. Czynsz miesięczny dotychczasowy wynosił 50,00 zł brutto m-c. Nowa wyższa stawka wynosić będzie 60,00 zł brutto miesięcznie,

- d) przyjął następujące założenia do projektu budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2023 rok :
- utrzymanie bieżących wydatków rzeczowych na poziomie 2022 roku z wyjątkiem wydatków przeznaczonych na zakup energii, które należy zaplanować przyjmując 50% wzrost w stosunku do planu z 2022,
 - w placówkach oświatowych – podobnie jak w 2022 roku – wydatki rzeczowe planowane w układzie kwartalnym;
 - w placówkach oświatowych zaplanowano wynagrodzenia pracowników pedagogicznych zgodnie z regulacjami prawnymi określającymi ich wynagrodzenia;
 - w placówkach oświatowych dla pracowników niepedagogicznych zaplanowano średnioroczny wskaźnik wzrostu wynagrodzeń na poziomie 15,% (przy uwzględnieniu planowanego w 2023 roku poziomu płacy minimalnej);
 - w pozostałych jednostkach organizacyjnych założono średnioroczny wskaźnik wzrostu wynagrodzeń pracowników na poziomie 15% (przy uwzględnieniu planowanego w 2023 roku

poziomu płacy minimalnej);

- dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pleszewie zaplanowano wynagrodzenia pracowników zgodnie z projektem ustawy budżetowej na 2023 rok i innymi regulacjami prawnymi określającymi wynagrodzenia pracowników tej jednostki;
- dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pleszewie zaplanowano wynagrodzenia pracowników zgodnie z projektem ustawy budżetowej na 2023 rok i innymi regulacjami prawnymi określającymi wynagrodzenia pracowników tej jednostki;
- przyjęto, iż wpłaty na Pracownicze Plany Kapitałowe powiatowych jednostek organizacyjnych jako pracodawców w 2022 roku wynosić będą 1,5% wynagrodzenia,

e) zatwierdził Specyfikację Warunków Zamówienia na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. „Poprawa jakości infrastruktury edukacji zawodowej w powiecie Pleszewskim”.

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej dwa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które obejmowały wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (branża budowlana, branża instalacyjna elektryczna, branża instalacyjna sanitarna) budowy / przebudowy / remontu obiektu użyteczności publicznej o powierzchni min. 300m². W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów niniejszy warunek dotyczący zdolności zawodowej nie podlega sumowaniu pomiędzy członkami konsorcjum, ani pomiędzy wykonawcą, a podmiotem na zasoby którego wykonawca się powołuje tzn. warunek ten musi spełniać przynajmniej jeden z podmiotów. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji w której jeden podmiot (np. członek konsorcjum) wykazuje się wykonaniem jednej roboty, a drugi podmiot drugiej.

Kryteria oceny ofert: cena - 60 %, doświadczenie kluczowego personelu- 40%.

Wadium 3 000,00 zł.

Okres realizacji umowy 85 dni .

Termin składania ofert 21.09.2022 r.

Ad. 6 Przyjął informacje:

- Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju Izabeli Wasińskiej odnośnie projektowanego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Nowa Wieś i Taczanów Drugi, gmina Pleszew. Z informacji uzyskanych w urzędzie Miasta i Gminy Pleszew wynika, iż przez teren objęty planem przebiegają planowane korytarze drogi S11. Niemniej jednak postanowienia dokumentu będą uwzględniały ewentualny przyszły przebieg drogi S11,
- Starosty Pleszewskiego Macieja Wasielewskiego o otwarciu ofert w dniu 5 września br. na „Udzielenie kredytu bankowego w wysokości 4.886.611,92 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów”. W ramach przetargu złożono cztery oferty :
 - Bank Gospodarstwa Krajowego, Aleje Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa,
 - Bank Spółdzielczy w Pleszewie, ul. Kraszewskiego 11, 63-300 Pleszew,
 - Bank Spółdzielczy w Gliwicach Oddział w Pyskowicach , Pl. Piłsudskiego 4, 44-120 Pyskowice,
 - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski spółka Akcyjna Regionalne Centrum korporacyjne w Kaliszu, ul. Górnośląska 80,62-800 Kalisz.

Aktualnie Komisja przetargowa weryfikuje otrzymaną dokumentację ofertową.

Ad.7 Wolne głosy i wnioski

Członek Zarządu Leopold Lis podniósł kwestię braku krzesel w ZST w Pleszewie. Poinformował, że sprawa była komunikowana w Radio Centrum. W związku z czym poprosił Starostę o wyjaśnienie problemu. Starosta poinformował, że zgodnie z umową Wykonawca był zobowiązany dostarczyć krzesła do 5 września br. Termin ten nie został dotrzymany. Wykonawca, powołując się na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w dacie składania oferty, skutkujące opóźnieniem w dostawach, złożył wniosek o zmianę terminu zakończenia dostawy. W konsekwencji młodzież użytkuje krzesła z zasobów własnych oraz pożyczonych z sal wiejskich. Według deklaracji Wykonawcy dostawa krzesel nastąpi w II połowie września br.,

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski – wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 15- tej, zamknął debatę CXXII posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie.

Załączniki:

Nr 1 - Lista obecności.

Nr 2 - Porządek obrad.

Nr 3 - Uchwała Nr CXXII/275/2022 w sprawie: wyrażenia opinii w sprawie zaliczenia drogi stanowiącej przedłużenie i poszerzenie drogi powiatowej nr 5221P - ul. Przemysłowej w mieście Krotoszyn do kategorii drogi powiatowej.

Nr 4 – Uchwała Nr CXXII/276/2022 w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Marszewie, gmina Pleszew, stanowiącej własność Powiatu Pleszewskiego.

Protokołowała:

Beata Napierała

Starosta Maciej Wasielewski

Wicestarosta Damian Szwedziak

Członek Zarządu Leopold Lis

Członek Zarządu Marek Szewczyk

Członek Zarządu Radomir Zdunek