

Protokół nr 88/2021
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie
w dniu 9 września 2021 r., o godz.14.00
w siedzibie Starostwa przy ul. Poznańskiej 79, sala 107

W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu wg załączonej listy obecności (zał. nr 1 prot.) oraz zaproszeni goście ;

1. Maria Ratajczak-Gramala Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju (NR),
2. Piotr Fabisz Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Ad. 1

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski dokonując otwarcia posiedzenia powitał zebranych, stwierdził quorum oraz przedstawił proponowany porządek obrad, (zał. nr 2 prot.).

Ad. 2

Zarząd, przez aklamację, przyjął protokół nr 87/2021 z posiedzenia w dniu 31 sierpnia 2021 r. ,(uwag nie wniesiono).

Ad. 3

Do proponowanego porządku obrad uwag nie wniesiono.

Ad. 4

Zarząd pozytywnie zaopiniował projekty uchwał Rady Powiatu w Pleszewie w sprawie :

- a) zmiany budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2021r.,
- b) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Powiatu Pleszewskiego,
- c) wyrażenia zgody na powierzenie Gminie Dobrzyca zadania pn.:” Przebudowa drogi nr 4323P w zakresie budowy chodnika w miejscowości Karmin.”

Ad. 5

Zarząd, w ramach wypracowywanych stanowisk;

- a) w głosowaniu (jednogłośnie, 5. głosami - za) uchwałą nr LXXXVIII/192/2021 powołał komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Marszewie, gmina Pleszew, stanowiącej własność Powiatu Pleszewskiego (łącznie 79 ha). W skład komisji weszli Marcin Sitnicki (Przewodniczący), Izabela Wasińska , Maria Ratajczak-Gramala – pracownicy Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju oraz Natalia Ratajczyk – główna księgowa. Ogłoszenie i przeprowadzenie nowego przetargu jest konieczne ze względu na upływający okres zawarcia poprzedniej umowy dzierżawy. Zarząd planuje nową umowę dzierżawy podpisać na okres 5. lat. Uchwała stanowi załącznik nr 3 do protokołu,
- b) zezwolił firmie SIGMATEL z Poznania (wniosek z dnia 24 sierpnia 2021 r.) na lokalizację w pasie drogi stanowiącej działkę ewidencyjną nr 383/38; ark. 19; obręb 0001 Miasto Pleszew przyłącza telekomunikacyjnego do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pleszewie, ul. Poznańska 79. Zarząd postanowił w dokumencie zawierającym zezwolenie na lokalizację zawrzeć zapisy zobowiązujące firmę SIGMATEL do odtworzenia nawierzchni na terenie przez który zostanie poprowadzone przyłącze. Stosowne pismo przygotowuje Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju,
- c) w głosowaniu (jednogłośnie, 5. głosami – za) uchwałą nr LXXXVIII/193/2021 przyjął regulamin realizacji zadania pod nazwą „Usuwanie azbestu z terenu Powiatu Pleszewskiego.” W dniu 11 lutego 2021r. Rada Powiatu w Pleszewie podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest stosowanych na terenie Powiatu

Pleszewskiego.” Szczegółowe zasady realizacji przyjętego przez Radę programu zostały określone w przedmiotowym regulaminie. Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu,

- d) przyjął następujące założenia do projektu budżetu Powiatu Pleszewskiego na 2022 rok :
- utrzymanie bieżących wydatków rzeczowych na poziomie 2021 roku;
 - w placówkach oświatowych – podobnie jak w 2021 roku – wydatki rzeczowe planowane w układzie kwartalnym;
 - w placówkach oświatowych zaplanowano wynagrodzenia pracowników pedagogicznych zgodnie z regulacjami prawnymi określającymi ich wynagrodzenia;
 - w placówkach oświatowych dla pracowników niepedagogicznych zaplanowano średnioroczny wskaźnik wzrostu wynagrodzeń na poziomie 5,0% (przy uwzględnieniu planowanego w 2022 roku poziomu płacy minimalnej);
 - w pozostałych jednostkach organizacyjnych założono średnioroczny wskaźnik wzrostu wynagrodzeń pracowników na poziomie 5,0% (przy uwzględnieniu planowanego w 2022 roku poziomu płacy minimalnej);
 - dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pleszewie zaplanowano wynagrodzenia pracowników zgodnie z projektem ustawy budżetowej na 2022 rok i innymi regulacjami prawnymi określającymi wynagrodzenia pracowników tej jednostki;
 - dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pleszewie zaplanowano wynagrodzenia pracowników zgodnie z projektem ustawy budżetowej na 2022 rok i innymi regulacjami prawnymi określającymi wynagrodzenia pracowników tej jednostki;
 - przyjęto, iż wpłaty na Pracownicze Plany Kapitałowe powiatowych jednostek organizacyjnych jako pracodawców w 2022 roku wynosić będą 1,5% wynagrodzenia,
- e) zapoznał się z ofertą złożoną przez wykonawcę prac remontowych w budynkach Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie na zakup starych grzejników, wymontowanych podczas prac modernizacyjnych. Cena zakupu zaproponowana przez wykonawcę wynosi 0,82 zł netto za kilogram. Pracownicy Starostwa Powiatowego w Pleszewie przeprowadzili badanie lokalnego rynku skupu materiałów wtórnych, które wykazało możliwość pozyskania korzystniejszej cenowo oferty. W związku z czym Zarząd postanowił wystąpić do wykonawcy robót budowlanych z ofertą sprzedaży grzejników w cenie 1150 zł netto za tonę + transport, załadunek i rozładunek. Jeżeli wykonawca nie będzie zainteresowany nową ofertą sprzedaży grzejników złożoną przez Zarząd Powiatu, wówczas surowiec wtórny zostanie sprzedany innemu podmiotowi. Stosowne pismo przygotowuje Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju,
- f) Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na likwidację środków trwałych – kotłów centralnego ogrzewania na paliwo gazowe użytkowanych do dnia dzisiejszego w kotłowni budynku głównego szkoły. Zarząd postanowił zwrócić się do Pani Dyrektora o uzupełnienie przedmiotowego wniosku o opinię rzeczoznawcy nt. przydatności kotłów do dalszej eksploatacji oraz o bieżącą wycenę wartości rynkowej przedmiotowych kotłów. Ostateczna decyzja, czy korzystniejsze będzie zbycie kotłów w całości do ewentualnego dalszego użytku przez inny podmiot, czy zbycie ich jako surowiec wtórny zależy od przedłożonej przez szkołę wyceny. Stosowne pismo przygotowuje Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju.
- g) negatywnie rozpatrzył wniosek Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie w sprawie wynajęcia mieszkania przy ul. Zielonej 3/1, 63-300 Pleszew dla Klubu Sportowego KOSZ PLESZEW na okres do 30.09.2021r. z powodu trwających prac remontowych. Odpowiedź przygotowuje Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju,
- h) w głosowaniu (jednogłośnie, 5. głosami – za) uchwałą nr LXXXVIII/194/2021 wyraził zgodę na złożenie wniosku o świadczenie usług Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej m-Legitymacja dla Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie. Do złożenia stosowanego wniosku Zarząd upoważnił Panią

Dyrektor. Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu,

- i) zatwierdził Specyfikację Warunków Zamówienia na realizację zadania pn. :” Usuwanie azbestu z terenu Powiatu Pleszewskiego”. Wykonanie przedmiotowego zadania zostało podzielone na dwa etapy. Termin realizacji pierwszego z nich został wyznaczony do dnia 30.11.2021r., a drugiego do dnia 15.10.2022r. Kryteria oceny ofert - cena 100%. Wadium ustalono na kwotę 3000 zł.

Ad.6

Zarząd przyjął informacje:

1. Z-cy Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju w następujących sprawach :

- a. wydaniu w dniu 23 sierpnia 2021 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla realizacji inwestycji pod nazwą Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE Dz 63, na terenie działek o nr ewid.: 30, 31, 83/2, 83/3, 78/1, 79/5, arkusz mapy 12, 23, obręb Kowalew, gmina Pleszew”. Decyzję wydano na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. W ramach inwestycji wykonana zostanie sieć gazowa średniego ciśnienia PE Dz 63 o długości do 120,0 mb,
 - b. wydaniu w dniu 23 sierpnia 2021 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku kina wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na cele gastronomiczne. Decyzję wydano na rzecz Domu Kultury w Pleszewie. Planowa w ramach ww. inwestycji rozbudowa dotyczy budowy podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Planowa inwestycja jest zgodna pod względem funkcji, zabudowy i zagospodarowania terenu z analizowanym obszarem,
 - c. wydaniu na rzecz Powiatu Pleszewskiego przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego Decyzji z dnia 26 sierpnia 2021 roku o umorzeniu należności w wysokości 3 181,31 zł oraz opłat rocznych w wysokości 1 122,08 zł za okres 10 lat począwszy od 2022 roku z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych pochodzenia mineralnego położonych w miejscowości Kowalew, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 98/1, arkusz mapy 11, o powierzchni 0,0350 ha, klasy IIIa, przeznaczonych pod przebudowę drogi powiatowej nr 4309P Pleszew – Dobrzyca. Zarząd Powiatu w Pleszewie wnioskiem z dnia 7 lipca br. wystąpił do Marszałka WW o umorzenie na podst. art. 12 ust. 17 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych całości zobowiązań ustalonych decyzją Starosty Pleszewskiego z dnia 31 maja 2021 roku,
 - d. zawiadomieniu przez Wojewodę Wielkopolskiego (zawiadomienie z dnia 27 sierpnia 2021 roku) o wszczęciu postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XXI/167/2021 Rady Powiatu w Pleszewie z dnia 30 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przejścia, przejazdu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 10/12, obręb Kowalew, gmina Pleszew. Zastrzeżenia organu nadzoru budzi w szczególności przepis § 1 ust. 2 ww. uchwały jako wydany z istotnym naruszeniem art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.). (chodzi o zapis dotyczący ustalenia opłaty za ustanowienie służebności). Przedmiotowa uchwała została już wykonana w związku z powyższym jej zmiana jest bezprzedmiotowa,
2. Wicestarosta Damiana Szwedziaka nt. zaawansowania prac modernizacyjnych ZST w Pleszewie. Na obecnym etapie prac remontowych w budynkach Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie kończone są prace elektryczne i rozpoczęły się prace hydrauliczne. Przeprowadzone prace elektryczne pokazały, że można znaleźć oszczędności w zakresie sieci informatycznej, która nie

wymaga zmian w wielu miejscach. Natomiast w wyniku wspomnianych prac hydraulicznych okazało się, że istniejące wnęki, w których zamontowano nowe kaloryfery są zbyt głębokie i będą powodować dużą utratę ciepła. Zasłonięte kaloryfery będą działać mniej efektywnie. Problem dotyczy klas na I i II piętrze od strony boiska ORLIK. Aby podnieść efektywność działania kaloryferów należy zmniejszyć istniejące wnęki. Firma wykonująca prace remontowe ma przedstawić kosztorys wykonania potrzebnych prac.

Starosta Pleszewski Maciej Wasielewski – wobec wyczerpania porządku obrad, o godz. 15.30, zamknął debatę LXXXVIII posiedzenia Zarządu Powiatu w Pleszewie.

Załączniki:

Nr 1 - Lista obecności,

Nr 2 - Porządek obrad

Nr 3 - Nr LXXXVIII/192/2021 w sprawie powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie,

Nr 4 – Nr LXXXVIII/193/2021 w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji zadania p.n. „Usuwanie azbestu z terenu powiatu pleszewskiego”,

Nr 5 – Nr LXXXVIII/194/2021 w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o świadczenie usług Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej m-Legitymacja dla Zespołu Szkół Technicznych w Pleszewie.

Protokołowała:

Izabela Wnuk

Starosta Maciej Wasielewski

Wicestarosta Damian Szwedziak

Członek Zarządu Leopold Lis

Członek Zarządu Marek Szewczyk

Członek Zarządu Radomir Zdunek