

**STAROSTA PLESZEWSKI**  
ul. Poznańska nr 79  
63-300 Pleszew

**Pleszew, dnia 12 stycznia 2023r.**

**AB.6740.4.4.2022**

## **DECYZJA**

### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 2000 ze zmianami - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 176 – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 października 2022r. złożonego przez Gminę Gołuchów z/s 63-322 Gołuchów ul. Lipowa nr 1 -zwanej dalej *wnioskodawcą*, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej Borchysko - Czechel”

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**Wójta Gminy Gołuchów**  
**z/s 63 – 322 Gołuchów, ul. Lipowa nr 1**

dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej Borchysko-Czechel od km 0+000 do km 0+487 w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czarnego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

**Powiat Pleszewski, gmina Gołuchów**

**Jednostka ewidencyjna: 302005\_2, Gmina Gołuchów**

**Obręb ewidencyjny: 0001, Czechel**

ark. mapy 1, dz. o nr. ewid.: 152/2, 152/5, 154/2, 184;

**Obręb ewidencyjny: 0008, Kucharki**

ark. mapy 1, dz. o nr. ewid.: 136/1, 140/1, 147/1, 147/2, 148/1.

#### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii**

1. Przedmiotowa droga zaliczona została do kategorii dróg jako droga gminna, o klasie drogi D. Projektowana inwestycja obejmuje odcinek drogi gminnej pomiędzy miejscowościami Czechel i Borchysko o długości 487 m. Projektowana droga będzie się łączyć bezpośrednio poprzez skrzyżowanie zwykłe ze swoim przedłużeniem oraz z sąsiadującymi drogami gminnymi.
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg

publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru czerwonego), na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 27.09.2019r. pod numerem identyfikatora P.3020.2019.1277), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.
  - 2.2. Nieruchomości o nr. ewid.:
    - 152/2 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED])  
obręb 0001 – Czechel, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;
    - 152/5 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED])  
obręb 0001 – Czechel, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;
    - 154/2 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED])  
obręb 0001 – Czechel, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;
    - 184 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED])  
obręb 0001 – Czechel, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;
    - 136/1 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED])  
obręb 0008 – Kucharki, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;
    - 140/1 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED])  
obręb 0008 – Kucharki, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;
    - 147/1 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED])  
obręb 0008 – Kucharki, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;
    - 148/1 ark. mapy 1 (brak oznaczenie księgi wieczystej)  
obręb 0008 – Kucharki, jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gołuchów;

## **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

- 1.2. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 699 ze zmianami).
- 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art.21 ust.1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
- 1.5. Należy zachować warunki i wymagania określone w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZUZ.2.4210.121.2022 z dnia 17.05.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.
2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zmianami) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomości wskazane w punkcie VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Gołuchów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pleszewski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został

rygor natychmiastowej wykonalności decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości


1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę: Macieja Kłakulaka (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 21 marca 2022r. pod numerem identyfikatora P.3020.2022.521).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren ustalonymi decyzją.

<b>Powiat Pleszewski, Gmina Gołuchów</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gmina Gołuchów			
Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
0008 Kucharki	147/2	147/3, 147/4	██████████

**Tabela 1.**

**VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Gołuchów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomość oznaczona w poniższej Tabeli 2 w całości staje się z mocy prawa własnością Gminy Gołuchów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

<b>Powiat Pleszewski, Gmina Gołuchów</b>		
Jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gmina Gołuchów		
<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>
0001 Czechel	154/2	

**Tabela 2.**

**VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu  
oraz projektu architektoniczno-budowlanego**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.

**„Budowa drogi gminnej Borczysko - Czechel”**

( kategoria obiektu XXV )

stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej.

Autorzy projektu:

**Marcin Kasalka** posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0305/POOD/11, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1435/03;

**Krzysztof Nawrocki** posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WKP/0134/POOD/19, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/BD/0362/15.

**VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, projektem zatwierdzonym w pkt. VII i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

**XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – nie dotyczy**

**XII. Określenie budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – nie dotyczy**

**XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych.**

Ustalam obowiązek przebudowy przepustu, służącego do przeprowadzenia wód gromadzonych w rowie pod korpusem drogi na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 3, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru różowego w załączniku nr 1 do decyzji (zgodnie z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZUZ.2.4210.121.2022 z dnia 17.05.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego).

<b>Powiat Pleszewski, Gmina Gołuchów</b>			
Jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gmina Gołuchów			
<b>Obręb</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Oznaczenie księgi wieczystej</b>	<b>Rodzaj robót budowlanych</b>
0001 Czechel	184		Przeprowadzenie wód gromadzonych w rowie pod korpusem drogi
0008 Kucharki	148/1	Brak oznaczenia	Przeprowadzenie wód gromadzonych w rowie pod korpusem drogi

**Tabela 3.**

**XIV. Przebudowa dróg innych kategorii - nie dotyczy**

**XV. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

**UZASADNIENIE**

W dniu 28 października 2022r. Gmina Gołuchów – zwana dalej wnioskodawcą, reprezentowana przez Wójta Gminy Gołuchów, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej Borchysko-Czechel.

Przedmiotowa inwestycja wymaga przejęcia części nieruchomości, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na działkach nr ewid.: 152/2, 152/5, 154/2, 184 ark. mapy 1 (jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gmina Gołuchów, obręb: 0001 Czechel), dz. o nr. ewid.: 136/1, 140/1, 147/1, 147/2, 148/1 ark. mapy 1 (jednostka ewidencyjna: 302005\_2 Gmina Gołuchów, obręb: 0008 Kucharki).

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej od km 0+000 do km 0+487 pomiędzy miejscowościami Borchysko i Czechel.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 14/21 z dnia 18 lutego 2021r. (znak DI-IV.8012.14.2021) – opinia pozytywna w zakresie zadań i programów określonych w art.39 ust.3,4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz opinia negatywna ze względu na niezgodność jej rozwiązań z powszechnymi przepisami techniczno-budowlanymi. Przedłożony do zatwierdzenia projekt został dostosowany do wskazanych w ww. opinii rozwiązań.
2. Zarządu Powiatu w Pleszewie – uchwała nr LXXI/159/2021 z dnia 11 lutego 2021r.- opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Gołuchów – opinia nr RI.7011.3.2021 z dnia 12 lutego 2021r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
  - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu – pismo z dnia 28.09.2022r. ( znak Ka-WN.5183.4463.2.2022 ) z wytycznymi, że w przypadku odnalezienia podczas robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta. W związku z powyższym w punkcie III.2. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - 8.2. Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – pismo nr CWCR.OZ.Poz.-WO-zp.0732.214.2022 z dnia 29 września 2022r. z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie niniejszego opracowania nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna MON.  
W związku z powyższym w punkcie III.3. decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
  - 8.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 20 października 2022r. (znak PO.RPP.430.169.2022) z informacją, iż zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu



urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZUZ.2.4210.121.2022 z dnia 17.05.2022r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, e, 8 lit. a, b, c, g i ga *ustawy*.

Stronami postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Pleszewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 21 listopada 2022r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pleszewskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie w terminie od dnia 24.11.2022r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 12.01.2023r. oraz Urzędu Gminy w Gołuchowie w terminie od dnia 29.11.2022r. do dnia 13.12.2022r., a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Pleszewie od dnia 02.12.2022r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 12.01.2023r. oraz Urzędu Gminy w Gołuchowie w terminie od dnia 28.11.2022r. do dnia 14.12.2022r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej ( „Życie Pleszewa” ) z dnia 01.12.2022r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy. W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana

przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r. poz. 1029 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku* – art. 11a ust. 4 *ustawy*. Przy czym, zgodnie z art. 11d pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 ( art. 61 ust.1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku* ).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej gdzie jej długość wynosi 487 m, w związku z powyższym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła

dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2022r., poz. 1679).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Po analizie wniosku stwierdzono że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w projekcie budowlanym znajdują się oświadczenia projektantów, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, odpowiednio w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zmianami)*

z up. STAROSTY

inż. Aneta Lisek

Naczelnik Wydziału Architektury i budownictwa

**Załączniki:**

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji  
*zał. 1 (jeden arkusz)*
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości *zał. 2 (jeden arkusz)*
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego. *zał. 3 (1 tom).*

**Otrzymują ( wraz z załącznikami )**

1. Wójt Gminy Gołuchów z/s 63-322 Gołuchów, ul.Lipowa nr 1
2. a/a

**Do wiadomości**

1. Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – w miejscu ( decyzja ostateczna )
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w miejscu ( decyzja ostateczna )
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszew - w miejscu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)
4. Sąd Rejonowy w Pleszewie Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie ul. Malinie 21 (decyzja ostateczna )
5. Wójt Gminy Gołuchów z/s 63-322 Gołuchów, ul.Lipowa nr 1

W niniejszej decyzji „wyczeriono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).