

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

Pleszew, dnia 9 października 2020r.

AB.6740.4.2.2020

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 256 ze zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1363) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 marca 2020r. złożonego przez Panią Teresę Lewandowską pełnomocnika Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul.Rynek 1 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi 1 KDD łączącej drogę powiatową 4335P z drogą gminną w Pleszewie”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z/s 63 – 300 Pleszew ul.Rynek nr 1

dla inwestycji polegającej na budowie drogi 1 KDD łączącej drogę powiatową 4335P z drogą gminną w Pleszewie od km 0+000 do km 0+920.4 w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pleszewski, gmina Pleszew

Jednostka ewidencyjna: Pleszew - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 302006_5.0009 Kowalew

ark. mapy 16, dz. o nr. ewid.: 3/2, 4, 5/2, 5/4, 6, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13/3, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 8/2, 1, 2;

Jednostka ewidencyjna: Pleszew - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 302006_5.0010 Korzkwy

ark. mapy 3, dz. o nr. ewid.: 39/3, 39/6, 42/5, 42/6, 43, 44/3.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Przedmiotowa droga zaliczona została do kategorii dróg jako droga gminna. Projektowana inwestycja przebiega w terenie niezabudowanym i łączy drogę powiatową nr 4335P z istniejącą drogą gminną.

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego), na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 18.11.2019r. pod numerem identyfikatora P.3020.2019.1612), stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.
 - 2.2. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogi:
jednostka ewidencyjna: Pleszew - obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 302006_5.0010
Korzkwy:
 - nr ewid. 44/3 ark. mapy 3 (oznaczenie księgi wieczystej xxxxxxxxxxxxxxxx)
 - nr ewid. 43 ark. mapy 3 (oznaczenie księgi wieczystej xxxxxxxxxxxxxxxx)
 - 2.3. Liniami rozgraniczającymi teren objęta jest również nieruchomość o nr ewid. 8/2 ark. mapy 3, jednostka ewidencyjna: Pleszew - obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 302006_5.0009 Kowalew (oznaczenie księgi wieczystej xxxxxxxxxxxxxxxx) stanowiąca własność Miasta i Gminy Pleszew.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - 1.2. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797).
 - 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art.21 ust.1

ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

1.5. Należy zachować warunki i wymagania określone w:

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Kole znak PO.ZUZ.2.421.495.2019 z dnia 13.03.2020r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomości wskazane w punkcie VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta i Gminy Pleszew, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pleszewski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę: -Piotra Mikołajczaka, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 16 stycznia 2020r. pod numerem identyfikatora P.3020.2019.1827.
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Powiat Pleszewski, Gmina Pleszew			
Jednostka ewidencyjna: 302006_5 Pleszew – obszar wiejski			
Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
0009 Kowalew	3/2	3/3, 3/4, 3/5	██████████
0009 Kowalew	4	4/1, 4/2, 4/3	██████████
0009 Kowalew	5/2	5/5, 5/6, 5/7	██████████
0009 Kowalew	5/4	5/8, 5/9, 5/10	██████████
0009 Kowalew	6	6/1, 6/2, 6/3	██████████

0009 Kowalew	7/1	7/3, 7/4, 7/5	██████████
0009 Kowalew	7/2	7/6, 7/7, 7/8	██████████
0009 Kowalew	9/1	9/3, 9/4, 9/5	██████████
0009 Kowalew	9/2	9/6, 9/7, 9/8	██████████
0009 Kowalew	10	10/1, 10/2, 10/3	██████████
0009 Kowalew	11	11/1, 11/2, 11/3	██████████
0009 Kowalew	12	12/1, 12/2, 12/3	██████████
0009 Kowalew	13/3	13/7, 13/8, 13/9	██████████
0009 Kowalew	13/2	13/4, 13/5, 13/6	██████████
0009 Kowalew	14	14/1, 14/2, 14/3	██████████
0009 Kowalew	15/1	15/6, 15/7, 15/8	██████████
0009 Kowalew	15/2	15/9, 15/10, 15/11	██████████
0009 Kowalew	15/3	15/12, 15/13, 15/14	██████████
0009 Kowalew	16	16/1, 16/2, 16/3	██████████
0009 Kowalew	17/1	17/5, 17/6, 17/7	██████████
0010 Korzkwy	39/3	39/7, 39/8	██████████
0010 Korzkwy	39/6	39/9, 39/10	██████████
0010 Korzkwy	42/5	42/7, 42/8	██████████
0010 Korzkwy	42/6	42/9, 42/10	██████████

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta i Gminy Pleszew.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Pleszew, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Pleszew:
- nie dotyczy

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Budowa drogi 1 KDD łączącej drogę powiatową 4335P z drogą gminną w Pleszewie”

(kategoria obiektu IV, XXV)

stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: projekt budowlany branży drogowej.

Autorzy projektu:

Andrzej Leki posiada uprawnienia budowlane projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych- obejmującej również typowe przepusty i mosty nr UAN7342-172/94, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/2739/01;

Agnieszka Skorek posiada uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej obejmującej projektowanie bez ograniczeń nr WKP/0372/POOD/15, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/BO/4532/01;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz.963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
10. Istniejące sieci uzbrojenia terenu podlegające przebudowie należy przebudować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
11. Przedmiotowa inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz przez tereny linii kolejowej (tereny kolejowe stanowiące własność Miasta i Gminy Pleszew), zgodnie z art. 20a *ustawy*, zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w ustawie Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaliam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustaliam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) w specjalności inżynierskiej drogowej.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – nie dotyczy

XIII. Przebudowa dróg innych kategorii

1. Przebudowę drogi innej kategorii na nieruchomościach przedstawionych w poniższej *Tabeli 2.* zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Powiat Pleszewski, Gmina Pleszew Jednostka ewidencyjna: 302006_5 Pleszew – obszar wiejski			
Obręb	Numer działek	Oznaczenie księgi wieczystej	Zakres
0009 Kowalew	1	brak	przebudowa drogi powiatowej
0009 Kowalew	2	██████████	przebudowa drogi powiatowej

Tabela 2.

2. Nie ustaliam ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1. decyzji

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 27 marca 2020r. Miasto i Gmina Pleszew – zwana dalej wnioskodawcą, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Teresę Lewandowską, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi 1 KDD łączącej drogę powiatową 4335P z drogą gminną w Pleszewie.

Przedmiotowa inwestycja wymaga przejęcia części nieruchomości, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na działkach nr ewid.:

- arkusz mapy 16, dz. o nr. ewid.: 3/2, 4, 5/2, 5/4, 6, 7/1, 7/2, 9/1, 9/2, 10, 11, 12, 13/3, 13/2, 14, 15/1, 15/2, 15/3, 16, 17/1, 8/2 (jednostka ewidencyjna: Pleszew - obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 302006_5.0009 Kowalew),

- arkusz mapy 3, dz. o nr. ewid.: 39/3, 39/6, 42/5, 42/6, 43, 44/3 (jednostka ewidencyjna: Pleszew – obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 302006_5.0010 Korzkwy).

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in. budowę drogi gminnej od km 0+000 do km 0+920.4

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony oraz uzupełniony w dniu 29.09.2020r. po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 120/20 z dnia 25 czerwca 2020r. (znak DI-IV.8012.120.2020) – opinia pozytywna z zastrzeżeniem, że w celu uniknięcia lub przynajmniej ograniczenia przyszłej kolizji przedmiotowej inwestycji z planowanym przebiegiem drogi krajowej klasy ekspresowej S11 (dotyczy jednego z wariantów przebiegu tej drogi, korytarza 1 - według sporządzonego na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu w 2018r. opracowania projektowego – STEŚ), należy wystąpić do tego zarządcy dróg krajowych o zajęcie stanowiska w tej sprawie.
2. Stanowiska Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zawarte w piśmie z lipca 2020r. znak O.OP.Z-3.4340.41.2020.ep, że według aktualnego opracowania dla drogi ekspresowej S11 na odcinku Kórnik-Ostrów Wlkp. przedmiotowa budowa drogi gminnej koliduje z projektowanym węzłem Pleszew Północ w wariantcie I. Z podanej informacji zawartej w piśmie wynika, że ww. dokumentacja nie jest ostateczna, a prace projektowa nadal trwają. Ostateczny przebieg drogi ekspresowej zostanie zatwierdzony po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Zarządu Powiatu w Pleszewie – uchwała nr XXXV/76/2019 z dnia 27 listopada 2019r. - opinia pozytywna.
4. Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew – opinia nr Gk.7234.8.2020.PP z dnia 22.01.2020r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek, który został uzupełniony zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 19.11.2019r. (znak Ka.5183.5474.2.2019) z wytycznymi, że jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub

ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, Inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu.

8.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego – pismo nr WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.254.2019 z dnia 18.11.2019r. z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie niniejszego opracowania nie znajduje się wojskowa sieć teletechniczna, a także że planowana inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym.

8.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 04.12.2019r. (znak PO.RPP.430.141.2019) z informacją, iż zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, e, g *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Pleszewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 14 maja 2020r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Jednocześnie poinformowano, że Starosta Pleszewski na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (DZ. U z 2020r. poz. 491) wprowadził od dnia 16.03.2020r. do odwołania ograniczenia w funkcjonowaniu Starostwa Powiatowego w Pleszewie. Wyjaśniono, iż w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, bieg terminów procesowych i sądowych w tym sądownoadministracyjnych i administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Czynności dokonane w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 w postępowaniach są skuteczne. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii nie stosuje się przepisów o bezczynności organów oraz o obowiązku powiadamiania stron postępowania o niezakończonym w terminie.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art.11d ust.5, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pleszewskiego z dnia 20 maja 2020r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie w terminie od dnia 25.05.2020r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 09.10.2020r. oraz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie w terminie od dnia 27.05.2020r. do dnia 10.06.2020r., a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Pleszewie od dnia 25.05.2020r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 09.10.2020r. oraz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie w terminie od dnia 27.05.2020r.

do dnia 12.06.2020r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Życie Pleszewa”) z dnia 26.05.2020r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy. W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji drogowej.

Po analizie dokumentów złożonych przez wnioskodawcę do tutejszego urzędu stwierdzono naruszenia w zakresie opisanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, uniemożliwiających rozpatrzenie przedmiotowego wniosku zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, właściwy organ nakłada obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie. Tutejszy organ administracji architektoniczno – -budowlanej na podstawie art.35 ust.1 i ust.3 Prawa budowlanego Postanowieniem znak AB.6740.4.2.2020 z dnia 25.05.2020r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek doprowadzania projektu budowlanego do zgodności z przepisami. Termin wykonania obowiązku wyznaczono do dnia 30.09.2020r. Wnioskodawca usunął część wskazanych w Postanowieniu Starosty Pleszewskiego z dnia 25.05.2020r. nieprawidłowości w dniu 17.07.2020r.

Zgodnie z art.7, art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ Zawiadomieniem Nr AB.6740.4.2.2020 z dnia 22.07.2020 r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w tutejszym urzędzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Pozostałe nieprawidłowości wnioskodawca usunął w wyznaczonym przez organ terminie tj. w dniu 29.09.2020r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz.2081 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku* – art. 11a ust. 4 *ustawy*. Przy czym, zgodnie z art. 11d pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (art. 61 ust.1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami);
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej gdzie długość ulicy wynosi 920,4 m, w związku z powyższym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji organów opiniujących inwestycję;

- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Po analizie wniosku stwierdzono że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w projekcie budowlanym znajdują się oświadczenia projektantów, o których mowa w art. 20 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, odpowiednio w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546)

z up. STAROSTY
inż. Aneta Lisek
Naczelnik Wydziału
Architektury i budownictwa

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
zał. 1
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości *zał. 2*
3. Projekt budowlany *zał. 3*

Otrzymują (wraz z załącznikami)

1. Teresa Lewandowska zam. 62-800 Kalisz, A. Wojska Polskiego nr 18/14
(pełnomocnik Miasta i Gminy Pleszew reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew)
2. a/a

Do wiadomości

1. Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszew - w miejscu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)
4. Sąd Rejonowy w Pleszewie Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie ul. Malinie 21 (decyzja ostateczna)
5. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek nr 1

W niniejszej decyzji „wyczerpiono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).