

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

Pleszew, dnia 12 października 2020r.

AB.6740.4.1.2020

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020, poz. 256 ze zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1363) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 stycznia 2020r. (AB/2368/20) uzupełnionego pismem z dnia 04 marca 2020r. (AB/5135/20) złożonego przez Gminę Gołuchów z/s 63-322 Gołuchów ul. Lipowa nr 1 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Gołuchów – Przekupów”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Gołuchów

z/s 63 – 322 Gołuchów, ul. Lipowa nr 1

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej Gołuchów - Przekupów od km 0+000 do km 1+555.61 w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią przerywaną koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik nr 1.1 – 1.3 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pleszewski, gmina Gołuchów

Jednostka ewidencyjna: Gołuchów

Obręb ewidencyjny: 302005_2.0003 Gołuchów

ark. mapy 1, dz. o nr. ewid.: 174/2, 2035/2, 217/110, 217/63, 207, 186, 185, 195, 184, 189/1, 183, 182, 197/1, 198/1, 212/39, 15, 70, 181.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Przedmiotowa droga zaliczona została do kategorii dróg jako droga gminna (klasa drogi L, kategoria ruchu – KR2). Projektowana inwestycja przebiega w terenie zabudowanym jak i niezabudowanym i łączy się bezpośrednio z sąsiadującymi drogami gminnymi za pośrednictwem skrzyżowań zwykłych.

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego), na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 19.09.2018r. pod numerem identyfikatora P.3020.2018.1262), stanowiącej **załącznik nr 1.1-1.3** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.
 - 2.2. Nieruchomości położone w granicach istniejącego pasa drogi:

jednostka ewidencyjna: Gołuchów, obręb ewidencyjny: 302005_2.0003 Gołuchów

 - nr ewid. 212/39 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej x)
 - nr ewid. 15 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej ██████████)
 - nr ewid. 70 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej ██████████)
 - nr ewid. 181 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej ██████████)

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - 1.2. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. z 2020r., poz. 797).
 - 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art.21 ust.1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - 1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych

z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga usunięcia 25 drzew z gatunku:

- kasztanowiec (4 drzewa),
- olcha (16 drzew),
- jesion (1 drzewo),
- brzoza (4 drzewa)
- krzewy (pow. 600 m²).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 64-37, zespół stanowisk „F” stanowisko 12, „E” stanowisko 16, 17, gminnej ewidencji zabytków Gołuchowa. Są to obiekty zabytkowe o dużej wartości naukowo-badawczej, związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym. Roboty budowlane ziemne mogą spowodować zniszczenie zalegających pod powierzchnią gruntu reliktywów archeologicznych. Zgodnie z uzgodnieniem z dnia 18.10.2018r. znak Ka.5183.5013.2.2018 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu, w związku z powyższym, inwestor zobowiązany jest do wykonania badań archeologicznych o charakterze dokumentacyjno - zabezpieczającym w trakcie wykonywania prac ziemnych, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bezzwłocznie po uzyskaniu pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, nie później niż 30 dni od planowanej daty rozpoczęcia robót.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomości wskazane w punkcie VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Gołuchów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pleszewski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę: -Macieja Kłakulaka, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 19 sierpnia 2019r. pod numerem identyfikatora P.3020.2019.1112.
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2.1 - 2.14** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

Powiat Pleszewski, Gmina Gołuchów			
Jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów			
Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
0003 Gołuchów	174/2	174/3 , 174/4	■
0003 Gołuchów	2035/2	2035/9 , 2035/10	■
0003 Gołuchów	217/110	217/201 , 217/202	■
0003 Gołuchów	217/63	217/199 , 217/200	■
0003 Gołuchów	207	207/1 , 207/2	■
0003 Gołuchów	186	186/1 , 186/2	■
0003 Gołuchów	185	185/1 , 185/2	■
0003 Gołuchów	195	195/1 , 195/2, 195/3 , 195/4	■
0003 Gołuchów	184	184/1 , 184/2	■
0003 Gołuchów	189/1	189/2 , 189/3	■
0003 Gołuchów	183	183/1 , 183/2	■
0003 Gołuchów	182	182/1 , 182/2	■
0003 Gołuchów	197/1	197/2 , 197/3	■
0003 Gołuchów	198/1	198/3 , 198/4	■

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Gołuchów.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Gołuchów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Gołuchów:
- nie dotyczy

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Rozbudowa drogi gminnej Gołuchów - Przekupów”

(kategoria obiektu IV, XXV)

stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: Tom I - projekt budowlany branży drogowej, projekt zagospodarowania terenu, Tom II – opinia geotechniczna.

Autorzy projektu:

Andrzej Leki posiada uprawnienia budowlane projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych- obejmującej również typowe przepusty i mosty nr UAN7342-172/94, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/2739/01;

Marcin Kasalka posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0305/POOD/11, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1435/03.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz.963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego zakończeniu budowy co

najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
10. Istniejące sieci uzbrojenia terenu podlegające przebudowie należy przebudować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
11. Przedmiotowa inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz przez tereny linii kolejowej (tereny kolejowe stanowiące własność Miasta i Gminy Pleszew), zgodnie z art. 20a *ustawy*, zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w ustawie Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaląm, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – nie dotyczy

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu – nie dotyczy

XIII. Przebudowa dróg innych kategorii – nie dotyczy

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określąm termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 29 stycznia 2020r. Gmina Gołuchów – zwana dalej wnioskodawcą, reprezentowana przez Wójta Gminy Gołuchów, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej Gołuchów – Przekupów. Przedmiotowa inwestycja wymaga przejęcia części nieruchomości, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na działkach nr ewid.: dz. o nr. ewid.: 174/2, 2035/2, 217/110, 217/63, 207, 186, 185, 195, 184, 189/1, 183, 182, 197/1, 198/1, 212/39, 15, 70, 181 ark. mapy 1 jednostka ewidencyjna: Gołuchów, obręb ewidencyjny: 302005_2.0003 Gołuchów.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in. rozbudowę drogi gminnej od km 0+000 do km 1+555.61 (remont nawierzchni jezdni drogi gminnej, budowa ścieżki rowerowej oraz zjazdów indywidualnych).

Wniosek w przedmiocie sprawy został uzupełniony w dniu 04.03.2020r. w wyniku wezwania z dnia 12.02.2020r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 240/18 z dnia 5 października 2018r. (znak DI-IV.8012.240.2018) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu w Pleszewie – uchwała nr CLI/305/2018 z dnia 2 października 2018r. - opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Gołuchów – opinia nr RI.7011.119.2018 z dnia 28 września 2018r. – opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek, który został uzupełniony zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 18.10.2018r. (znak Ka.5183.5013.2.2018).
 - 8.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego – pismo nr WSzW.Poz.-WO-Zp.407.1078.2018 z dnia 03.10.2018r. z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w rejonie niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczna,

a także że planowana inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym.

8.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 25.10.2018r. (znak PO.RPP.430.159.2018) z informacją, iż zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, e, g *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzchości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Pleszewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 20 kwietnia 2020r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Jednocześnie poinformowano, że Starosta Pleszewski na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (DZ. U z 2020r. poz. 491) wprowadził od dnia 16.03.2020r. do odwołania ograniczenia w funkcjonowaniu Starostwa Powiatowego w Pleszewie. Wyjaśniono, iż w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, bieg terminów procesowych i sądowych w tym sądownoadministracyjnych i administracyjnych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres. Czynności dokonane w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 w postępowaniach są skuteczne. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii nie stosuje się przepisów o bezczynności organów oraz o obowiązku powiadamiania stron postępowania o niezakończonym w terminie.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pleszewskiego z dnia 24 kwietnia 2020r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie w terminie od dnia 24.04.2020r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 12.10.2020r. oraz Urzędu Gminy w Gołuchowie w terminie od dnia 30.04.2020r. do dnia 14.05.2020r., a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Pleszewie od dnia 05.05.2020r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 12.10.2020r. oraz Urzędu Gminy w Gołuchowie w terminie od dnia 05.05.2020r. do dnia 19.05.2020r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Życie Pleszewa”) z dnia 28.04.2020r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy. W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag do planowanej

inwestycji drogowej.

Po analizie dokumentów złożonych przez wnioskodawcę do tutejszego urzędu stwierdzono naruszenia w zakresie opisanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, uniemożliwiających rozpatrzenie przedmiotowego wniosku zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, właściwy organ nakłada obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie. Tutejszy organ administracji architektoniczno – -budowlanej na podstawie art.35 ust.1 i ust.3 Prawa budowlanego Postanowieniem znak AB.6740.4.1.2020 z dnia 30.04.2020r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek doprowadzania projektu budowlanego do zgodności z przepisami. Termin wykonania obowiązku wyznaczono do dnia 30.09.2020r. Wnioskodawca usunął wskazane w Postanowieniu Starosty Pleszewskiego z dnia 30.04.2020r. nieprawidłowości w dniu 28.09.2020r.

W dniu 30.04.2020r. zapytania do planowanego przedsięwzięcia wniosła Pani Karolina Szczepańska. Kopię pisma strony postępowania tutejszy organ przesłał wnioskodawcy pismem z dnia 04.05.2020r., w celu ustosunkowania się do zawartych w nim zapisów. Jednocześnie tutejszy organ pismem z dnia 05.05.2020r. odpowiedział stronie postępowania na pytania zawarte w złożonym piśmie, w zakresie swoich kompetencji. W dniu 18.05.2020r. ponownie zapytania do planowanego przedsięwzięcia wniosła Pani Karolina Szczepańska, na które tutejszy organ odpowiedział w dniu 19.05.2020r. udostępniając m.in. kopię projektu zagospodarowania działki stanowiącej własność wnoszącej. W dniu 21.05.2020r. do tutejszego organu wpłynęła odpowiedź wnioskodawcy na kwestie zawarte w piśmie Pani Karoliny Szczepańskiej. Kopię pisma przesłano stronie sprawy w dniu 22.05.2020r.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz.2081 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku* – art. 11a ust. 4 *ustawy*. Przy czym, zgodnie z art. 11d pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (art. 61 ust.1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami);
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy rozbudowy drogi gminnej gdzie jej długość wynosi 1555,61 m. Wnioskodawca do wniosku załączył decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-II.420.332.2018 z dnia 28.01.2019r. umorzeniu postępowania w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa drogi gminnej Gołuchów-Przekupów”. W uzasadnieniu decyzji stwierdzono, że w kontekście § 3 ust.2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, że powstały w wyniku planowanych poszerzeń odcinek drogi nie osiągnie progu określonego w § 3 ust.1 pkt 60 powołanego rozporządzenia tj. 1 km. Długość poszerzonego odcinka wyniesie 169m. Natomiast prace związane z remontem nawierzchni drogi na pozostałym odcinku nie stanowią przebudowy ani

rozbudowy drogi. Wynikiem tych prac będzie bowiem odtworzenie stanu pierwotnego nawierzchni drogi poprzez ułożenie nowej warstwy bitumicznej, a nie zmiana charakterystycznych parametrów drogi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego. Po analizie wniosku stwierdzono że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w projekcie budowlanym znajdują się oświadczenia projektantów, o których mowa w art. 20 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, odpowiednio w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1546)

z up. STAROSTY

inż. Aneta Lisek

Naczelnik Wydziału Architektury i budownictwa

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
zał. 1
2. Mapa z projektami podziału nieruchomości *zał. 2*
3. Projekt budowlany *zał. 3*

Otrzymują (wraz z załącznikami)

1. Wnioskodawca: Gmina Gołuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Gołuchów
z/s 63-322 Gołuchów ul.Lipowa 1
2. a/a

Do wiadomości

1. Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszew - w miejscu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)
4. Sąd Rejonowy w Pleszewie Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie ul. Malinie 21 (decyzja ostateczna)
5. Wójt Gminy Gołuchów z/s 63 – 333 Gołuchów, ul.Lipowa nr 1

W niniejszej decyzji „wyczermano” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).