

AB.6740.4.6.2019

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz. 2096 ze zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1474) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca 2019r. złożonego przez Wójta Gminy Gizalki z/s 63-308 Gizalki, ul. Kaliska nr 28 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 632071P w miejscowości Wierzchy”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Gizalki

z/s 63 – 308 Gizalki, ul. Kaliska nr 28

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 632071P w miejscowości Wierzchy (od km 0+000,00 do km 0+882,70), w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią ciągłą koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 1.1-1.2 do decyzji) obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pleszewski, gmina Gizalki

Jednostka ewidencyjna: 302004_2 Gizalki

Obręb: 0018 – Wierzchy

ark. mapy 1, dz. o nr. ewid.: 183/5, 185/2, 184, 185/3, 222, 233, 223, 186, 221, 226, 219, 270, 218, 227, 271, 228, 229, 230, 231, 247, 246, 262, 260, 275, 261, 224/1, 248;

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 632071P w miejscowości Wierzchy. Droga zaliczona została do kategorii dróg jako droga gminna (klasa drogi-D) i przebiega w terenie zabudowanym i połączona jest z drogą gminną oraz drogą leśną.
2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia ciągła koloru pomarańczowego), na mapie do celów projektowych w skali 1:1000 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 06.06.2018r. pod numerem identyfikatora P.3020.2018.843), stanowiącej **załącznik nr 1.1-1.2** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.
 - 2.2. Nieruchomości w jednostce ewidencyjnej: 302004_2 Gizalki o nr. ewid.:
 - 183/5 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej – ██████████) obręb 0018 – Wierzchy;
 - 185/2 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej - brak) obręb 0018 – Wierzchy;
 - 184 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej – ██████████) obręb 0018 – Wierzchy;
 - 271 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej – ██████████) obręb 0018 – Wierzchy;
 - 275 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej – ██████████) obręb 0018 – Wierzchy.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - 1.2. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 701 ze zmianami).
 - 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art.21 ust.1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - 1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Realizacja planowanej inwestycji wymaga usunięcia drzew (47 sztuk) z gatunku: sosna

pospolita, robinia akacjowa, dąb bezszypułkowy, lipa drobnolistna, olsza czarna, wierzba krucha, jabłoń domowa.

1.5. Należy zachować warunki i wymagania określone w:

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZUZ.2.421.477.2018 z dnia 25.03.2019r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego;
- 2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.
- 3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomości wskazane w punkcie VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Gizałki, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pleszewski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy. Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę:
- Arkadiusza Jasiaka, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 31.10.2018r. pod numerem identyfikatora P.3020.2018.1668.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2.1-2.3** do decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Powiat Pleszewski, Gmina Gizalki			
Jednostka ewidencyjna: 302004_2 Gizalki			
Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
0018 Wierzchy	185/3	185/4, 185/5, 185/6	███
0018 Wierzchy	224/1	224/3, 224/4	██████████
0018 Wierzchy	221	221/1, 221/2	██████████
0018 Wierzchy	222	222/1, 222/2	██████████
0018 Wierzchy	223	223/1, 223/2	██████████
0018 Wierzchy	233	233/1, 233/2	███
0018 Wierzchy	186	186/1, 186/2	███
0018 Wierzchy	219	219/1, 219/2	██████████
0018 Wierzchy	227	227/1, 227/2	██████████
0018 Wierzchy	226	226/1, 226/2	██████████
0018 Wierzchy	270	270/1, 270/2, 270/3	███
0018 Wierzchy	218	218/1, 218/2	██████████
0018 Wierzchy	228	228/1, 228/2	██████████
0018 Wierzchy	229	229/1, 229/2	██████████
0018 Wierzchy	230	230/1, 230/2	██████████
0018 Wierzchy	231	231/1, 231/2	██████████
0018 Wierzchy	247	247/1, 247/2	██████████
0018 Wierzchy	248	248/1, 248/2	██████████
0018 Wierzchy	260	260/1, 260/2, 260/3	██████████
0018 Wierzchy	246	246/1, 246/2	███
0018 Wierzchy	262	262/1, 262/2	███
0018 Wierzchy	261	261/1, 261/2	███

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Gizałki.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Gizałki, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Gizałki:
- 185 2 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej -brak) obręb 0018 – Wierzchy

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.
„ rozbudowa drogi gminnej nr 632071P w miejscowości Wierzchy”
(kategoria obiektu IV, XXV)

stanowiący **załącznik nr 3.1 - 3.2** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- TOM I – projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa);
- TOM II – projekt wycinki drzew i nasadzeń zastępczych.

Autorzy projektu:

Piotr Kołaski posiada uprawnienia budowlane projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych nr UAN-8386/84/84, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/2214/01;

Tomasz Kubiak posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 51/PW/99, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/BO/2596/01;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r. poz.963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestor jest zobowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
10. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
11. Istniejące sieci uzbrojenia terenu podlegające przebudowie należy przebudować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustaląm obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustaląm, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie – nie dotyczy

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu - nie dotyczy

XIII. Przebudowa dróg innych kategorii - nie dotyczy

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2019r. Gmina Gizałki – zwana dalej wnioskodawcą, reprezentowana przez Wójta Gminy Gizałki wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 632071P w miejscowości Wierzchy gmina Gizałki.

Przedmiotowa inwestycja wymaga przejęcia części nieruchomości, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na działkach o nr ewid.: 183/5, 185/2, 184, 185/3, 222, 233, 223, 186, 221, 226, 219, 270, 218, 227, 271, 228, 229, 230, 231, 247, 246, 262, 260, 275, 261, 224/1, 248 ark. mapy 1 obręb 0018 Wierzchy.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 632071P w miejscowości Wierzchy.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – Postanowienie nr 218/18 z dnia 31 sierpnia 2018r. (znak DI-IV.8012.218.2018) – opinia.
2. Zarządu Powiatu w Pleszewie – uchwała nr CXL/298/2018 z dnia 7 września 2018r. - opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Gizałki – opinia pozytywna znak: RI.7011.7.2018 z dnia 24 sierpnia 2018r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 1000, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:

- 8.1. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 29.08.2018r. (znak Ka.5183.4259.2.2018) o pozytywnej opinii przedmiotowej inwestycji.
- 8.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego – pismo nr WSzW.Poz.-WO-Zp.407.970.2018 z dnia 30.08.2018r. z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w rejonie opracowania nie znajduje się wojskowa sieć teletechniczna, a także, że planowana inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym.
- 8.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pismo z dnia 12.09.2018r. (znak PO.RPP.430.143.2018) z informacją, iż zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- 8.4. Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – postanowienie znak ZS.2215.68.2018.HB z dnia 19 września 2018r. o odmowie wydania opinii, gdyż analiza Wniosku oraz dokumentacji w przedmiotowej sprawie nie wskazała ingerencji projektowanego zamierzenia drogowego w grunty leśne (lasy) Skarbu Państwa będące w zarządzie Lasów Państwowych, które stanowią przedmiot opinii dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych w rozumieniu przepisów *ustawy*.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, g *ustawy*.

Wnioskodawca przedłożył do wniosku również decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu znak PO.ZUZ.2.421.477.2018 z dnia 25.03.2019r. o udzieleniu pozwolenia.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Pleszewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 30 sierpnia 2019r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starostwa Powiatowego w Pleszewie w terminie od dnia 9 września 2019r. do dnia 7 października 2019r. oraz Urzędu Gminy w Gizątkach w terminie od dnia 12 września 2019r. do dnia 27 września 2019r., a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Pleszewie od dnia 10 września 2019r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 28 października 2019r. oraz Urzędu Gminy w Gizątkach w terminie od dnia 12 września 2019r. do dnia 27 września 2019r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Życie Pleszewa”) z dnia 10.09.2019r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W wyznaczonym przez organ terminie strony nie wniosły uwag do planowanej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz.2081) zwanej dalej *ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku* – art. 11a ust. 4 *ustawy*. Przy czym, zgodnie z art. 11d pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (art. 61 ust.1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy rozbudowy drogi gminnej o długości 883 m, w związku z powyższym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła

dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Po analizie wniosku stwierdzono że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w projekcie budowlanym znajdują się oświadczenia projektantów, o których mowa w art. 20 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, odpowiednio w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zmianami)

z up. STAROSTY
inż. Aneta Lisek
Naczelnik Wydziału
Architektury i budownictwa

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:100 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji *zał. 1.1–1.2*
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości *zał. 2.1 – 2.3*
3. Projekt budowlany *zał. 3.1 – 3.2*

Otrzymują (wraz z załącznikami)

1. Wójt Gminy Gizałki z/s 63 – 308 Gizałki, ul. Kaliska nr 28 (wraz z załącznikami)
2. a/a

Do wiadomości

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszew -w miejscu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3.1- - 3.2)
4. Sąd Rejonowy w Pleszewie Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie ul. Malinie 21 (decyzja ostateczna)
5. Wójt Gminy Gizałki z/s 63 – 308 Gizałki, ul. Kaliska nr 28

W niniejszej decyzji „wyczerńono” informacje, które zostały wyłączone z obowiązku publikacji na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO).

