

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

Pleszew, dnia 27 sierpnia 2018r.

AB.6740.4.3.2018

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1257 ze zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1474) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 maja 2018r. złożonego przez Pana Jarosława Grzelaka pełnomocnika Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul.Rynek 1 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. Polna i Śmieja Młyn w Pleszewie”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew
z/s 63 – 300 Pleszew ul.Rynek nr 1

dla inwestycji polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. Polna i Śmieja Młyn w Pleszewie wraz z niezbędną infrastrukturą obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pleszewski, miasto Pleszew

Jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto

Obręb: 0001 – miasto Pleszew

ark. mapy 26, dz. o nr. ewid.: 2200/6, 2243/3, 2245/6, 2246, 2247/1, 2247/3, 2249, 2250/1, 2250/4, 2251, 2252, 2253/1, 2253/5, 2254/3, 2255/3, 2256/1, 2256/5, 2257, 2258, 2261, 2262/4, 2262/6, 2262/7, 2263/5, 2265, 2266/3, 2266/4, 2266/5, 2271, 2272, 3624/1, 3624/2.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Przedmiotowa droga zaliczona została do kategorii D (dojazdowa) i Z (zbiorcza), służąca obsłudze komunikacyjnej terenów zabudowy przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej. Projektowana ulica Śmieja Młyn stanowi przedłużenie istniejącej ulicy Śmieja Młyn i łączy się z nią na skrzyżowaniu z ulicą Wschodnią (droga gminna). Projektowana ulica łącząca ulicę Polną i Śmieja Młyn, stanowi obecnie drogę gruntową, dojazdową do istniejącej zabudowy.

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustaliam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru niebieskiego), na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 09.02.2018r. pod numerem identyfikatora P.3020.2018.253), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.
 - 2.2. Nieruchomości o nr. ewid.:
 - 2200/6 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2243/3 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2245/6 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2247/1, 2247/3 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2250/1 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2253/1, 2256/1 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2253/5, 2254/3, 2255/3, 2256/5 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2262/4 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2262/6 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,
 - 2263/5 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej [REDACTED]) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto,

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

1.2. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. z 2016r., poz. 1987 ze zmianami).

1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art.21 ust.1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zmianami) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomości wskazane w punkcie VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta i Gminy Pleszew, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pleszewski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę: - [REDAKTOR], operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 10.04.2018r. pod numerem identyfikatora P.3020.2018.549.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2.1-2.3** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Powiat Pleszewski, Gmina Pleszew			
Jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew - miasto			
Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
0001 miasto Pleszew	2246	2246/1, 2246/2	██████████
0001 miasto Pleszew	2250/4	2250/5, 2250/6	██████████
0001 miasto Pleszew	2251	2251/1, 2251/2	██
0001 miasto Pleszew	2252	2252/1, 2252/2	██████████
0001 miasto Pleszew	2257	2257/1, 2257/2	██████████
0001 miasto Pleszew	2258	2258/1, 2258/2	██████████
0001 miasto Pleszew	2261	2261/1, 2261/2	██████████
0001 miasto Pleszew	2262/7	2262/8 , 2262/9, 2262/10	██████████
0001 miasto Pleszew	2265	2265/1 , 2265/2	██████████
0001 miasto Pleszew	2266/3	2266/10 , 2266/11	██████████
0001 miasto Pleszew	2266/5	2266/8, 2266/9	██████████
0001 miasto Pleszew	2266/4	2266/12 , 2266/13	██████████
0001 miasto Pleszew	2271	2271/1, 2271/2	██████████
0001 miasto Pleszew	3624/1	3524/3 , 3624/4	██████████
0001 miasto Pleszew	3624/2	3624/5 , 3624/6	██████████
0001 miasto Pleszew	2249	2249/1 , 2249/2	██████████

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Miasta i Gminy Pleszew.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Pleszew, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Miasta i Gminy Pleszew
- działka nr ewid. 2272 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej ██████████) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew – miasto,
- działka nr ewid. 2262/4 ark. mapy 26 (oznaczenie księgi wieczystej ██████████) obręb 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew – miasto,

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Budowa drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ciągu ul. Polna i Śmieja Młyn w Pleszewie”
(kategoria obiektu XXV, XXVI)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący: projekt budowlany (branża drogowa, branża sanitarna –budowa kanalizacji deszczowej, budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, przebudowa linii kablowej niskiego napięcia)

Autorzy projektu:

Józef Przybyłek posiada uprawnienia budowlane projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych- obejmującej również typowe przepusty i mosty nr UAN.7342-31/92, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/4132/01;

Ryszard Popławski posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0022/POOK/03, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1388/03;

Jarosław Grzelak posiada uprawnienia do projektowania, kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, uprawnienia nr 7131-7132/37/PW/2002, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/6146/02;

Monika Żurawska posiada uprawnienia do projektowania, kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia nr WKP/0273/PWOS/06, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0129/07;

Andrzej Kopejkin posiada uprawnienia budowlane projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne, uprawnienia nr UAN-8386/109/90, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/2277/01;

Tomasz Duszyński posiada uprawnienia do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr 7131-7132/71/PW/2002, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2277/01.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać

warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015r. poz.1775) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
10. Istniejące sieci uzbrojenia terenu podlegające przebudowie należy przebudować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe objekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące objekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania

należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 14 lit. b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu (przebudowa linii kablowej niskiego napięcia) zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, na nieruchomościach:
działki nr ewid.: 2245/6, 2250/1, 2250/4, 2253/1, 2253/5, 2256/1, 2256/5, 2252/4, 2262/6, 2262/6, 2262/7, 2265, 2266/3, 2266/4, 2266/5, 0001 – miasto Pleszew, jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew – miasto.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:
 - 2.1. Na Burmistrzu Miasta i Gminy Pleszew ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu.
 - 2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 121) - zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
 - 2.3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępniania nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Przebudowa dróg innych kategorii – nie dotyczy

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 30 maja 2018r. Miasto i Gmina Pleszew – zwana dalej wnioskodawcą, reprezentowana przez pełnomocnika pana Jarosława Grzelaka wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi wraz z infrastrukturą w ciągu ul. Polna i Śmieja Młyn w Pleszewie. Przedmiotowa inwestycja wymaga przejęcia części nieruchomości, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na działkach o nr. ewid.: 2200/6, 2243/3, 2245/6, 2246, 2247/1, 2247/3, 2249, 2250/1, 2250/4, 2251, 2252, 2253/1, 2253/5, 2254/3, 2255/3, 2256/1, 2256/5, 2257, 2258, 2261, 2262/4, 2262/6, 2262/7, 2263/5, 2265, 2266/3, 2266/4, 2266/5, 2271, 2272, 3624/1, 3624/2 ark. mapy 26 jednostka ewidencyjna: 302006_4 Pleszew – miasto, obręb: 0001 – miasto Pleszew.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje m.in. budowę drogi gminnej wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej wraz z przyłączami w pasie projektowanych ulic.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 212/17 z dnia 16 listopada 2017r. (znak DI-IV.8012.212.2017) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu w Pleszewie – uchwała nr CXX/245/2017 z dnia 23 listopada 2017r. - opinia pozytywna.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew – opinia z dnia 17.05.2018r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:

- 8.1. Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu – pismo z dnia 21.11.2017r. (znak EUM.4600/J-134/17) z informacją, że na rozpatrywanym terenie ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują urządzenia melioracji wodnych podstawowych.
- 8.2. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo z dnia 29.11.2017r. (znak NZP.Z.470.100.2017) z informacją, iż zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
- 8.3. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 27.11.2017r. (znak Ka.5183.5237.2.2017) o pozytywnej opinii przedmiotowej inwestycji.
- 8.4. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego – pismo nr 4847/17 z dnia 15.11.2017r. z informacją, że obszar opracowania nie obejmuje wojskowych terenów zamkniętych MON oraz w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia techniczne, a także że planowana inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, e, g *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Pleszewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 29 czerwca 2018r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pleszewskiego z dnia 3 lipca 2018r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie w terminie od dnia 4 lipca 2018r. do dnia 6 sierpnia 2018r. oraz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie w terminie od dnia 6 lipca 2018r. do dnia 23 lipca 2018r., a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Pleszewie od dnia 4 lipca 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji oraz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie w terminie od dnia 5 lipca 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 27.08.2018r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Życie Pleszewa”) z dnia 10.07.2018r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W wyznaczonym przez organ terminie tj. w dniu 20.07.2018r., swój udział w sprawie zgłosił pełnomocnik jednej ze stron postępowania, wnioskując o udostępnienie mapy z projektem podziału

nieruchomości w zakresie obejmującym działki o obecnych numerach ewid.: 2262/4 i 2265. Starosta Pleszewski pismem z dnia 23.07.2018r. przesłał kopie map z projektem podziału na wnioskowane przez pełnomocnika strony działki.

W dniu 20.07.2018r. uwagi do planowanego przedsięwzięcia wniósł Pan [REDAKTOWANO]. Kopię pisma strony postępowania tutejszy organ przesłał wnioskodawcy pismem z dnia 23.07.2018r., w celu ustosunkowania się do zawartych w nim zapisów. Wnioskodawca nie ustosunkował się do uwag wniesionych przez Pana [REDAKTOWANO] do planowanego przedsięwzięcia, o czym poinformowano stronę postępowania pismem z dnia 21.08.2018r. .

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz.1405 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku* – art. 11a ust. 4 *ustawy*. Przy czym, zgodnie z art. 11d pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (art. 61 ust.1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo

i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami);
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej o długości 892,95 m, w związku z powyższym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Po analizie wniosku stwierdzono że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w projekcie budowlanym znajdują się oświadczenia projektantów, o których mowa w art. 20 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, odpowiednio w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
zał. 1
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości *zał. 2.1 – 2.3*
3. Projekt budowlany *zał. 3*

Otrzymują (wraz z załącznikami)

1. Pan Jarosław Grzelak zam. 62-800 Kalisz, ul. Łódzka nr 210
(pełnomocnik Miasta i Gminy Pleszew reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew)
2. *a/a*

Do wiadomości

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszew - w miejscu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)
4. Sąd Rejonowy w Pleszewie Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie ul. Malinie 21 (decyzja ostateczna)
5. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek nr 1

