

STAROSTA PLESZEWSKI
ul. Poznańska nr 79
63-300 Pleszew

Pleszew, dnia 19 października 2018r.

AB.6740.4.4.2018

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1257 ze zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*, oraz na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1474) – zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia wpływu do tutejszego urzędu 11 czerwca 2018r. (nr AB/12336/18) uzupełnionego pismem z dnia 04.10.2018r. (data wpływu: 09.10.2018r. nr AB/21258/18) oraz pismem z dnia 09.10.2018r. (data wpływu: 15.10.2018r. nr AB/21576/18) złożonego przez Wójta Gminy Gołuchów z/s 63-322 Gołuchów, ul. Lipowa nr 1 o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi – łącznik ul. Słonecznej i ul. Kościuszki w Gołuchowie – Etap I”

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Wójta Gminy Gołuchów
z/s 63 – 322 Gołuchów, ul. Lipowa nr 1

dla inwestycji polegającej na budowie drogi – łącznika ul. Słonecznej i ul. Kościuszki w Gołuchowie – Etap I obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pleszewski, Gmina Gołuchów

Jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów

Obręb: 0003 – Gołuchów

ark. mapy 1, dz. o nr. ewid.: 429/2, 429/3, 426/2, 428/1, 424/2, 426/3, 430/1;

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Przedmiotowa droga zaliczona została do kategorii dróg jako droga gminna (klasa drogi-D). Projektowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej w Gołuchowie, na odcinku około 122 m, o nawierzchni z betonowej kostki brukowej. Planowane skrzyżowanie projektowanej drogi z ul. Słoneczną przewidziano w obrębie działki nr 429/3. Projektowana droga będzie się łączyć pośrednio z DK nr 12 za pomocą sąsiadujących z nią dróg powiatowych i gminnych. Natomiast bezpośrednio przedmiotowa droga łączyć się będzie poprzez skrzyżowania zwykle z drogami gminnymi.

2. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego), na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 12.10.2017r. pod numerem identyfikatora P.3020.2017.1709), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
 - 2.1. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 w pkt. V niniejszej decyzji.
 - 2.2. Nieruchomości o nr. ewid.:
 - 424/2 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDAKCYJNA]) obręb 0003 – Gołuchów, jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów;
 - 426/3 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDAKCYJNA]) obręb 0003 – Gołuchów, jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów;
 - 430/1 ark. mapy 1 (oznaczenie księgi wieczystej [REDAKCYJNA]) obręb 0003 – Gołuchów, jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów;

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1.1. Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 - 1.2. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. z 2016r., poz. 1987 ze zmianami).
 - 1.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (art.21 ust.1 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - 1.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust.2 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - nie ustalam.
3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zmianami) - zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art.12 ust.3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomości wskazane w punkcie VI niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Gołuchów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Pleszewski, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy

zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę:
- Macieja Kłakulaka, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pleszewskiego w dniu 23.10.2017r. pod numerem identyfikatora P.3020.2017.1747.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2.1-2.4** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Powiat Pleszewski, Gmina Gołuchów Jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów			
Obręb	Stan dotychczasowy	Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
	Numer działki	Numery działek	
0003 Gołuchów	426/2	426/5, 426/6	██████████
0003 Gołuchów	428/1	428/3, 428/4 , 428/5	██████████
0003 Gołuchów	429/3	429/5, 429/6	██████████
0003 Gołuchów	429/2	429/7, 429/8	██████████

Tabela 1.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego - Gminy Gołuchów.

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 1 zawartej w punkcie V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Gołuchów, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

2. Nieruchomości, które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Gołuchów- nie dotyczy.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.

„ Budowa drogi – łącznik ul. Słonecznej i ul. Kościuszki w Gołuchowie – Etap I”

(kategoria obiektu XXV, XXVI)

stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, branża drogowa, branża telekomunikacyjna)

Autorzy projektu:

Marcin Kasalka posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WKP/0305/POOD/11, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/1435/03;

Bożena Urbańska posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr 0152/96/U, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0973/03;

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dostawę do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika

budowy, montażu, rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2015r. poz.1775) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

7. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
10. Istniejące sieci uzbrojenia terenu podlegające przebudowie należy przebudować zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie - nie dotyczy

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu (usunięcie kolizji telekomunikacyjnej, przebudowa słupa telekomunikacyjnego operatora Orange Polska S.A.) zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją, na nieruchomości nr 430/1 0003 Gołuchów, jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów.
2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości o której mowa w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII.1. niniejszej decyzji.

XIII. Przebudowa dróg innych kategorii - nie dotyczy

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

W dniu 11 czerwca 2018r. Gmina Gołuchów – zwana dalej wnioskodawcą, reprezentowana przez Wójta Gminy Gołuchów wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na budowie drogi – łącznika ul. Słonecznej i ul. Kościuszki w Gołuchowie – Etap I .

Przedmiotowa inwestycja wymaga przejęcia części nieruchomości, w związku z czym sporządzono mapy z projektami podziału nieruchomości przeznaczonych na ten cel. Niniejsza inwestycja została zaprojektowana na działkach nr ewid.: 429/2, 429/3, 426/2, 428/1, 424/2, 426/3, 430/1 ark. mapy 1 jednostka ewidencyjna: 302005_2 Gołuchów, obręb: 0003 Gołuchów.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej jako łącznika ul. Słonecznej oraz ul. Kościuszki w Gołuchowie (etap I) wraz z budową kanału deszczowego .

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 180/17 z dnia 19 października 2017r. (znak DI-IV.8012.180.2017) – opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu w Pleszewie – uchwała nr CXV/234/2017 z dnia 17 października 2017r. - opinia pozytywna.
3. Wójta Gminy Gołuchów – opinia nr RI.7011.101.2017 z dnia 12 października 2017r.

Zgodnie z art. 11 d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, przyjętej do właściwego państwowego zasobu geodezyjnego

i kartograficznego.

2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.
8. Opinie:
 - 8.1. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu – pismo z dnia 18.10.2017r. (znak Ka.5183.4704.2.2017) o pozytywnej opinii przedmiotowej inwestycji.
 - 8.2. Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego – pismo nr WSzW.Poz.-WO-Zp.407.360.2018 z dnia 23.04.2018r. z informacją, że obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz na terenie niniejszego opracowania nie znajduje się wojskowa sieć teletechniczna, a także że planowana inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym.
 - 8.3. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z dnia 19.04.2018r. znak PO.ZPU.2.434.50.2018.AS z informacją, iż na terenie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Inwestycji nie występują ciek naturalne oraz przedmiotowa inwestycja nie obejmuje wykonania urządzeń wodnych jak również nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, e, g *ustawy*.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Pleszewski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 11 lipca 2018r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Pleszewskiego z dnia 12 lipca 2018r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie w terminie od dnia 13 lipca 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 19 października 2018r. oraz Urzędu Gminy w Gołuchowie w terminie od dnia 18 lipca 2018r. do dnia 2 sierpnia 2018r., a także w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznych Starostwa Powiatowego w Pleszewie od dnia 13 lipca 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 19 października 2018r. oraz Urzędu Gminy w Gołuchowie w terminie od dnia 18 lipca 2018r. do dnia wydania niniejszej decyzji tj. do dnia 19 października 2018r. Obwieszczenie o wszczęciu

postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Życie Pleszewa”) z dnia 17.07.2018r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W dniu 19.07.2018r. uwagi do planowanego przedsięwzięcia wniósł Pan [REDAKTOWANE]. Kopię pisma strony postępowania tutejszy organ przesłał wnioskodawcy pismem z dnia 23.07.2018r., w celu ustosunkowania się do zawartych w nim zapisów.

Następnie w dniu 24.07.2018r. uwagi do planowanego przedsięwzięcia wniosła [REDAKTOWANE], a kopię pisma strony postępowania tutejszy organ przesłał wnioskodawcy pismem z dnia 25.07.2018r., w celu ustosunkowania się do zawartych w nim zapisów.

W wyznaczonym przez organ terminie pozostałe strony nie wniósł uwag do planowanej inwestycji drogowej.

W dniu 27.08.2018r. do tutejszego urzędu wpłynęła odpowiedź wnioskodawcy na uwagi stron postępowania, której kopie przesłano pismami z dnia 28.08.2018r. do stron wnoszących uwagi do planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie dokumentów złożonych przez wnioskodawcę do tutejszego urzędu stwierdzono naruszenia w zakresie opisanym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, uniemożliwiających rozpatrzenie przedmiotowego wniosku zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, właściwy organ nakłada obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie. Tutejszy organ administracji architektoniczno – -budowlanej na podstawie art.35 ust.1 i ust.3 Prawa budowlanego Postanowieniem znak AB.6740.4.4.2018 z dnia 31.08.2018r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek doprowadzania projektu budowlanego do zgodności z przepisami tj. m.in. wezwano do przedłożenia ostatecznej decyzji Wójta Gminy Gołuchów nr RG-K.7230.3.3.2018 z dnia 19.01.2018r. o zezwoleniu na lokalizację w pasie drogi gminnej słupa telekomunikacyjnego, zamieszczenia na stronie tytułowej projektu budowlanego imienia, nazwiska, numeru uprawnień, specjalności oraz podpisu projektanta, oraz imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy (rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - § 3 ust.1 pkt 4), przedłożenia kopii uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień sporządzenia projektu tj. maj 2017r. Pana [REDAKTOWANE] (projektant branży drogowej) oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnego na dzień sporządzenia projektu tj. 2017r. Pani [REDAKTOWANE] (projektant branży telekomunikacyjnej).

Termin wykonania obowiązku wyznaczono do dnia 31 października 2018r.

Wnioskodawca usunął wskazane w Postanowieniu Starosty Pleszewskiego z dnia 31.08.2018r. nieprawidłowości w wyznaczonym przez organ terminie tj. w dniu 09.10.2018r. oraz w dniu 15.10.2018r.

Zgodnie z art.7, art.10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego tutejszy organ Zawiadomieniem Nr AB.6740.4.4.2018 z dnia 10.10.2018 r. zawiadomił strony o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w tutejszym urzędzie w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W nawiązaniu do wyżej wymienionego zawiadomienia uwagi na piśmie w dniu 15.10.2018r. wniosła [REDAKTURA] podtrzymując swoje stanowisko w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 *K.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11 c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013r. sygn.. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r. poz.1405 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą o udostępnieniu informacji o środowisku* – art. 11a ust. 4 *ustawy*. Przy czym, zgodnie z art. 11d pkt 9 *ustawy*, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (art. 61 ust.1 *ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku*).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja:

- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 ww. rozporządzenia;
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 60 ww. rozporządzenia tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2016r. poz. 2134 ze zmianami);
- nie jest zaliczana do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Mając powyższe przepisy na uwadze stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej o długości 122,58 m, w związku z powyższym nie zalicza się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 ze zmianami);

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego w myśl art. 35 ustawy *Prawo budowlane*, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Po analizie wniosku stwierdzono że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto w projekcie budowlanym znajdują się oświadczenia projektantów, o których mowa w art. 20 ust. 4 *ustawy Prawo budowlane*, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, odpowiednio w punkcie XIV niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia

pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *k.p.a.*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zmianami)

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
zał. 1
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości zał. 2.1-2.4
3. Projekt budowlany zał. 3

Otrzymują (wraz z załącznikami)

1. Wnioskodawca: Gmina Gołuchów reprezentowana przez Wójta Gminy Gołuchów
z/s 63-322 Gołuchów ul.Lipowa 1
2. a/a

Do wiadomości

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru – w miejscu (decyzja ostateczna)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pleszew - w miejscu (wraz z 1 egz. załącznika nr 3)
4. Sąd Rejonowy w Pleszewie Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pleszewie ul. Malinie 21 (decyzja ostateczna)
5. Wójt Gminy Gołuchów z/s 63-322 Gołuchów ul.Lipowa 1

