Załącznik nr 5

UMOWA nr OR. 032. …….. 2026 – Projekt

Z dnia …….. **2026 r**. zawarta pomiędzy:

Powiatem Pleszewskim, NIP: 6080091886, REGON: 250854808, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu w Pleszewie, z siedzibą w: 63 – 300 Pleszew, ul. Poznańska 79, w imieniu którego działają:

1. Maciej Wasielewski – Starosta Pleszewski,
2. Marek Zdunek - Wicestarosta Pleszewski,

przy kontrasygnacie Mariusza Gramali – Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a Firmą: …….

z siedzibą w: ……..

NIP:……., REGON: ……

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ", w imieniu którego działa:

- …….

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie zapytania ofertowego, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą: **„Wykonanie systemu retencji wód opadowych i nawadniania terenów zielonych na potrzeby Starostwa Powiatowego w Pleszewie",** numer sprawy: NR.272.10.2026.
2. Zakres zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych, których opis określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania *robót zamiennych* w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz *robót dodatkowych,* o których mowa w § 5 niniejszej umowy, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są *robotami zaniechanymi.*
5. Zmiany, o których mowa w ustępach 3 i 4 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo

zatwierdzone na piśmie protokołem konieczności przez przedstawiciela zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 ust.1 za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia: ……2026r.

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ……..**zł.**

SŁOWNIE: ……..złotych.

W tym podatek VAT (23 %): ……zł.

SŁOWNIE: ……..złotych.

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku do Zaproszenia i jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu art. 629,630 i 631 kc.

Zawiera ono ponadto następujące koszty:

1). sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126),

2). wykonania robót tymczasowych (tj. tych robót, które nie są uwzględnione w przedmiarze robót, a które są potrzebne do wykonania robót ujętych w przedmiarze, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót),

3). prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, odtworzenie trawników i terenów zieleni, zminimalizowanie i zabezpieczenie kolizji z istniejącym drzewostanem, organizacja miejsca robót wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza robót, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy,

4). zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt energii elektrycznej potrzebnej do wykonania robót,

5). zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt poboru wody,

6). koszty związane z wykonaniem badań, sprawdzeń i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów,

7). sporządzenia dokumentacji odbiorowej (dwa komplety),

8). sporządzania bieżących obmiarów robót,

9). sporządzenia kosztorysu powykonawczego i różnicowego z tabelą elementów scalonych,

10). sporządzenia powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.

4. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarze robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót (tzw. konieczne roboty dodatkowe) oraz inne koszty, niż określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamienne, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w § 5 umowy,

a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu niniejszej umowy określonego w §1 ust. 1, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez przedstawiciela zamawiającego.

Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez zamawiającego wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub zrezygnować z wykonywania robót zaniechanych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:

1). realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano – montażowych i sztuką budowlaną;

2). prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż i planem BIOZ opracowanym przez wykonawcę;

3). utrzymania ogólnego porządku w miejscu robót i terenie przyległym bezpośrednio do niego;

4). ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż;

5). właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót budowlanych przez cały okres realizacji zadania;

6). utrzymywania porządku w obrębie prowadzonych robót przez cały czas realizacji umowy, w tym (na własny koszt i we własnym zakresie) niezwłoczne naprawianie wszelkich szkód, które nastąpiły w związku z wykonywaniem umowy,

7). ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót; zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich i prowadzenie prac w sposób minimalizujący utrudnienia z uwagi na funkcjonowanie urzędu (godziny pracy: pon. - pt. 7:00 – 15:30), w szczególnych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, prace będą mogły być kontynuowane w soboty,

8). wywiezienia na składowisko, pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania oraz gruzu.

9). skompletowania i przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pomiarów technicznych, atestów i certyfikatów użytych materiałów.

2. Postanowienia dodatkowe:

1). wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt i urządzenia techniczne niezbędne przy realizacji zadania;

2). wykonawca jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru tych robót oraz sprawdzenia zgodności tych robót z warunkami technicznymi i normami branżowymi w terminie trzech dni roboczych od daty zawiadomienia;

3). wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich wypadkach na terenie prowadzonych robót, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku zamawiającego lub osób trzecich, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;

4). wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu umowy;

5). wykonawca jest zobowiązany dokonać napraw wszelkich uszkodzeń i zniszczeń w pracach wykonanych w toku realizacji umowy;

6). wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).

Zamawiający / Inspektor nadzoru ma prawo żądać od wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć nadzór techniczny nad realizacją inwestycji kierownikowi robót wskazanemu w dokumentach podmiotowych, w Formularzu – Potencjał kadrowy z dnia……. 2026r.

2. W przypadku wygaśnięcia uprawnień osoby, o której mowa powyżej, wykonawca niezwłocznie przedłoży ww. aktualne dokumenty bez dodatkowego wezwania.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby wymaganych postanowieniami Zaproszenia. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa, nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym objęciem funkcji kierownika robót. Powierzenie ww. obowiązków innej osobie niż wskazana w dokumentach podmiotowych wykonawcy, bez akceptacji zamawiającego stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. e umowy lub odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

§ 5

1. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia wykonawcy za roboty budowlane nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy.

2. Kosztorys powykonawczy sporządzany będzie sukcesywnie wraz z postępem robót w oparciu o prowadzone na bieżąco obmiary ilości robót wykonanych, przemnożonych przez odpowiadające im

ceny jednostkowe zawarte w ofercie wykonawcy.

3. Zmiana ustalonego w § 2 ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót.

W takim przypadku, wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone, przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

Przy rozliczeniu kosztorysowym niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały przedstawione w kosztorysie ofertowym wykonawcy.

Za roboty ujęte w kosztorysie ofertowym, a nie wykonane, wynagrodzenie nie przysługuje.

4. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:

1). należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, która miała być pierwotnie wykonana;

2). należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;

3). należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;

4). wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:

a). ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;

b). w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:

- ceny czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez wykonawcę;
- w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), za okres ich wbudowania;
- podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanym kosztorysie, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR; w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez zamawiającego;

c). ilości robót, które miały być wykonane (pierwotnych), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;

d). ilość robót zamiennych należy przyjąć z książki obmiarów.

5. Rozliczenie robót zaniechanych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie w taki sam sposób jak rozliczenie opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Płatność za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.

2. Faktura końcowa wystawiona będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie:

1). podpisanego przez obie strony umowy końcowego protokołu odbioru robót oraz

2). końcowego rozliczenia robót sporządzonego w formie kosztorysu powykonawczego.

3. Faktura zostanie wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Pleszewski , ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew, NIP: 6080091886.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63 – 300 Pleszew.

W celu zapewnienia właściwego doręczenia faktury w systemie KSeF faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca [Podmiot2]: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP: 6080091886
Znacznik JST: 1 (tak)

Odbiorca [Podmiot3]: Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew,
NIP 6171838807
Rola: 8 (jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca)

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez wykonawcę konto.

Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym płatnik wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.

5. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy (należności głównej oraz odsetek), z wyłączeniem cesji na rzecz instytucji finansowych: banków lub spółdzielczych kas oszczędnościowo – kredytowych.

§ 7

1. Termin wykonania zamówienia: 40 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zamawiający przekaże wykonawcy miejsce robót w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1). przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego lub zawieszenia wykonania robót przez zamawiającego, w tym nieterminowego przekazania obiektu,

2). konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

3). wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

4). wystąpienie okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,

5) żądanie wstrzymania robót skierowane do wykonawcy przez zamawiającego, inspektora nadzoru

inwestorskiego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

6) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia).

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Protokole i musi być potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego. W takich przypadkach, strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót, równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, najpóźniej na 7 dni przed upływem jego ważności.

5. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń siły wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych przedmiotem umowy, przed ich odbiorem końcowym przez zamawiającego, wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część robót, która uległa zniszczeniu.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1). wykonawca złoży wniosek o swoją upadłość lub wniosek o postępowanie naprawcze albo wnioski takie zostaną złożone przez dowolną osobę trzecią;

2). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;

3). wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;

4). wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru miejsca robót albo nie rozpoczął robót pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy wezwania albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;

5). wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego;

6). w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:

1). zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;

2). zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego odpowiednio w siedzibie wykonawcy / zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez wykonawcę / zamawiającego.

5. W razie odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

1). zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;

2). sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował zamawiający;

3). sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował zamawiający;

4). wezwie zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada.

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zamawiający jest zobowiązany do:

1). dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt 1), oraz do zapłaty wynagrodzenia;

2). odkupienia materiałów określonych w ust. 5 pkt 2);

3). przejęcia przekazanych prac.

7. Odstąpienie od umowy nie zwalnia wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru.

2. Za dzień zakończenia robót uznaje się dzień złożenia przez wykonawcę pisemnego zawiadomienia lub zgłoszenia o zakończeniu robót wraz z kompletną dokumentacją odbiorową (2 komplety).

3. Do zgłoszenia o zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest dołączyć opracowane na własny koszt dokumenty wymagane przepisami prawa (art. 57 ustawy Prawo budowlane) oraz obmiar wykonanych robót i kosztorys powykonawczy (2 komplety).

4. Odbiór zostanie zwołany przez zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia robót.

5. W dniu zgłoszenia odbioru końcowego robót wykonawca przedstawi zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty użytych materiałów).

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to wykonawca:

1). nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;

2). ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru wykonawca powiadomi zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.

8. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to zamawiający odmówi odbioru z winy wykonawcy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 10

1. Wykonawca udziela …… **miesięcy gwarancji** na urządzenia i wykonane roboty od dnia odebrania przez zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji.

2. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad przedmiotu umowy nie później niż **14 dni** od daty zawiadomienia.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

4. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji. Wykonawca, który nie uzyskał zgody zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania napraw, zobligowany jest wykonać je w terminie 14 dniowym.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny do usunięcia wad.

6.Postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, przysługujących zamawiającemu na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 20% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.

Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

b). za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonymi w § 7 ust. 1 terminem zakończenia robót, a faktycznym dniem zakończenia robót;

c). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d). za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż wykonawca - w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;

e). za powierzenie pełnienia obowiązków kierownika robót innej osobie niż wskazana w dokumentach podmiotowych wykonawcy, bez akceptacji zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

f). za przerwanie realizacji robót przez wykonawcę bez podania uzasadnionej przyczyny, trwające powyżej 10 dni roboczych w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;

g). za nieprzystąpienie do odbioru terenu budowy w wyznaczonym terminie z winy wykonawcy lub nie rozpoczęcie robót z winy wykonawcy w terminie wskazanym przez zamawiającego w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2).Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.

3). Zamawiający zapłaci kary umowne:

a). z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 20% ceny umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.

b). za nieprzystąpienie przez zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez wykonawcę w terminach określonych umową, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

c). za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace wykonawcy przysługiwać będą kary w wysokości odsetek ustawowych.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość należnych kar umownych.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony: 40 % ceny umowy, o której mowa w § 2 ust.2.

§ 12

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie osoba powołana przez zamawiającego.

2. Funkcję kierownika robót pełnić będzie:

- specjalność sanitarna: ….
- specjalność elektryczna: …

§ 13

1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla zamawiającego i dla wykonawcy / Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Dniem zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze stron umowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika: