

---

*Załącznik nr 2  
do Zapytania ofertowego*

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***Wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych niespełniających warunku ciągłości obszaru gruntu w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa***

## **I. DANE FORMALNO-ORGANIZACYJNE I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **1. Zamawiający**

**Powiat Pleszewski**

ul. Poznańska, 79

63-300 Pleszew

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, na podstawie której dane ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych niespełniających warunku ciągłości obszaru gruntu zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów prawa w postaci:

- 2.1. zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz w przypadku stosowania trybu opisanego w § 33 i § 33a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych obiektów topograficznych, zapewniających tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT 500),
- 2.2. dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **3. Obowiązujące, podstawowe normy prawne**

- 3.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 i 1824 tj.)
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 1954 tj.)
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670)
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385)

- 3.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820)
- 3.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r., poz. 1247 ze zm.)
- 3.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1341)
- 3.8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020r., poz. 1316)
- 3.9. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U. z 2021 r., poz.386)
- 3.10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 773)
- 3.11. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO
- 3.12. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781)
- 3.13. Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 poz 422 t.j.)
- 3.14. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2023 r., poz. 57)

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z niniejszym OPZ oraz do wykonania całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszym OPZ.

Jeśli w trakcie trwania Umowy na wykonanie prac objętych niniejszym OPZ, zmianie ulegną przepisy prawne w zakresie realizowanej umowy obowiązujące w chwili jej podpisania, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania. Uzgodnienie przyjmuje formę pisemną w postaci wpisu do Dziennika Roboty, o którym mowa w pkt I.8. niniejszego OPZ.

#### 4. Słownik pojęć i wykaz skrótów

Pojęcie / skrót	Opis
Ustawa	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Pojęcie / skrót	Opis
Rozporządzenie w sprawie EGiB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Rozporządzenie w sprawie BDOT500	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
Rozporządzenie w sprawie standardów technicznych	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Rozporządzenie w sprawie organizacji PZGiK	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PZGiK	Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny
WGKiK	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
OPZ	Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia
Umowa	Umowa na wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych niespełniających warunku ciągłości obszaru gruntu w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa
Dni robocze	Dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

## 5. Lista załączników

- 5.1. Załącznik numer 1 – Wzór protokołu badania księgi wieczystej
- 5.2. Załącznik numer 2 – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki
- 5.3. Załącznik numer 3 – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych)

## 6. Podstawowe dane o bazie danych

Baza danych EGiB dostosowana jest do pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB.

Obowiązujący układ współrzędnych: PL-EVRF-2007-NH

Obecnie użytkowane oprogramowanie: GEO INFO Mapa wersja. 24.4.2.0

## 7. Podstawowe dane o obiekcie

Opracowanie obejmuje 53 działki ewidencyjne położone na obszarze powiatu pleszewskiego. Podstawowe informacje z bazy danych EGİB o działkach ewidencyjnych będących przedmiotem opracowania zostały zestawione w poniższej tabeli:

Lp.	s.Jednostka ewidencyjna.Opis	s. Obręb. Opis	Identyfikator	Liczba części	Powierzchnia ewidencyjna	Źródło pozyskania danych
1	Chocz - obszar wiejski	OLESIEC	302001_5.0010.AR_2.707	2	0.0900	wektoryzacja
2	Dobrzyca - obszar wiejski	POLSKIE OLĘDRY	302003_5.0012.53/5	2	0.9200	wektoryzacja
3	Gizałki	ŚWIERCZYNA	302004_2.0014.2/2	2	1.0100	pomiar bezpośredni
4	Gizałki	WIERZCHY	302004_2.0018.185/6	2	1.8242	wektoryzacja
5	Gołuchów	KRZYWOSĄDÓW	302005_2.0010.AR_1.163	2	0.1600	pomiar bezpośredni
6	Gołuchów	KRZYWOSĄDÓW	302005_2.0010.AR_1.164/4	2	0.2460	pomiar bezpośredni
7	Gołuchów	MACEW	302005_2.0011.116	2	0.1200	pomiar bezpośredni
8	Gołuchów	MACEW	302005_2.0011.763/1	2	0.0200	pomiar bezpośredni
9	Gołuchów	WSZOŁÓW	302005_2.0014.AR_2.271	2	0.3800	wektoryzacja
10	Pleszew - obszar wiejski	DOBRA NADZIEJA	302006_5.0006.12/5	2	1.4900	wektoryzacja
11	Pleszew - obszar wiejski	KOWALEW	302006_5.0009.AR_16.163/2	2	5.1900	pomiar bezpośredni
12	Pleszew - obszar wiejski	KOWALEW	302006_5.0009.AR_16.163/5	2	3.0800	pomiar bezpośredni
13	Pleszew - obszar wiejski	KOWALEW	302006_5.0009.AR_16.164/2	2	5.1200	pomiar bezpośredni
14	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.261/1	2	0.0900	wektoryzacja
15	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.261/2	2	0.3600	wektoryzacja
16	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/22	2	0.4800	wektoryzacja
17	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/38	2	0.4900	wektoryzacja
18	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/39	2	0.5500	wektoryzacja
19	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/40	2	0.7000	wektoryzacja
20	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/41	2	0.3400	wektoryzacja
21	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/43	2	0.3800	wektoryzacja
22	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/44	2	0.4400	wektoryzacja
23	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/46	2	0.4300	wektoryzacja
24	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.262/48	2	30.7200	wektoryzacja

25	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.263/1	2	0.3900	wektoryzacja
26	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.263/2	2	0.3300	wektoryzacja
27	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.264	2	0.3400	wektoryzacja
28	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.265	2	0.3200	wektoryzacja
29	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.266	2	0.4800	wektoryzacja
30	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.267	2	0.6000	wektoryzacja
31	Pleszew - obszar wiejski	KUCZKÓW	302006_5.0011.AR_1.268	2	0.7000	wektoryzacja
32	Pleszew - obszar wiejski	NOWA WIEŚ	302006_5.0016.AR_1.18	2	8.7700	wektoryzacja
33	Pleszew - obszar wiejski	NOWA WIEŚ	302006_5.0016.AR_1.48	2	10.3100	wektoryzacja
34	Pleszew - obszar wiejski	NOWA WIEŚ	302006_5.0016.AR_2.25	2	0.0600	wektoryzacja
35	Pleszew - obszar wiejski	PACANOWICE	302006_5.0017.AR_13.73/8	2	7.2500	wektoryzacja
36	Pleszew - obszar wiejski	ROKUTÓW	302006_5.0020.AR_2.96	2	0.2500	wektoryzacja
37	Pleszew - obszar wiejski	ROKUTÓW	302006_5.0020.AR_3.12	2	2.5600	wektoryzacja
38	Pleszew - obszar wiejski	ROKUTÓW	302006_5.0020.AR_3.13	2	3.3300	wektoryzacja
39	Pleszew - obszar wiejski	ROKUTÓW	302006_5.0020.AR_3.14	2	0.4700	wektoryzacja
40	Pleszew - obszar wiejski	ROKUTÓW	302006_5.0020.AR_3.15	2	0.4000	wektoryzacja
41	Pleszew - obszar wiejski	ROKUTÓW	302006_5.0020.AR_3.8	2	3.3900	wektoryzacja
42	Pleszew - obszar wiejski	ROKUTÓW	302006_5.0020.AR_3.9	2	2.5500	wektoryzacja
43	Pleszew - obszar wiejski	SOWINA	302006_5.0021.AR_2.109	2	0.6300	wektoryzacja
44	Pleszew - obszar wiejski	SOWINA BŁOTNA	302006_5.0022.196/1	2	0.8600	pomiar bezpośredni
45	Pleszew - obszar wiejski	SOWINA BŁOTNA	302006_5.0022.348/2	2	1.0900	wektoryzacja
46	Pleszew - obszar wiejski	TACZANÓW DRUGI	302006_5.0025.240/10	2	0.1700	wektoryzacja
47	Pleszew - obszar wiejski	TACZANÓW DRUGI	302006_5.0025.240/11	2	0.1300	wektoryzacja
48	Pleszew - obszar wiejski	TACZANÓW DRUGI	302006_5.0025.240/12	2	0.1600	wektoryzacja
49	Pleszew - obszar wiejski	TACZANÓW DRUGI	302006_5.0025.240/34	2	0.0800	wektoryzacja
50	Pleszew - obszar wiejski	TACZANÓW DRUGI	302006_5.0025.240/8	2	0.1500	wektoryzacja
51	Pleszew - obszar wiejski	TACZANÓW DRUGI	302006_5.0025.240/9	2	0.1600	wektoryzacja
52	Pleszew - obszar wiejski	ZIELONA ŁĄKA	302006_5.0029.AR_1.214/2	2	3.8300	wektoryzacja
53	Pleszew - obszar wiejski	ZIELONA ŁĄKA	302006_5.0029.AR_1.60/3	2	0.8000	wektoryzacja

Podstawowe informacje z bazy danych EGİB o punktach granicznych dotyczących działek będących przedmiotem opracowania według stanu na dzień 25 marca 2025 r. zostały zestawione w poniższej tabeli:

Nr działki	Identyfikator	Tabela kod stabilizacji					Tabela sposób pozyskania			Tabela spełnienie wymagań	
		Puste	2	3	4	5	Puste	1	2	1	2
1	302001_5.0010.AR_2.707		15					3	12	3	12
2	302003_5.0012.53/5		10						10		10
3	302004_2.0014.2/2		7		10				17	17	
4	302004_2.0018.185/6		21		3			15	9	24	
5	302005_2.0010.AR_1.163		5		5			5	5	5	5
6	302005_2.0010.AR_1.164/4		2		11			3	10	3	10
7	302005_2.0011.116		6		6				12		12
8	302005_2.0011.763/1		5		8				13		13
9	302005_2.0014.AR_2.271		11						11		11
10	302006_5.0006.12/5		3		13	1		7	10	7	10
11	302006_5.0009.AR_16.163/2		7		17				24		24
12	302006_5.0009.AR_16.163/5		6		15				21		21
13	302006_5.0009.AR_16.164/2		9		32			11	30	13	28
14	302006_5.0011.AR_1.261/1		10						10		10
15	302006_5.0011.AR_1.261/2		10						10		10
16	302006_5.0011.AR_1.262/22		5		10				15		15
17	302006_5.0011.AR_1.262/38		8		2				10		10
18	302006_5.0011.AR_1.262/39		10		1				11		11

19	302006_5.0011.AR_1.262/40		10						10		10
20	302006_5.0011.AR_1.262/41		11						11		11
21	302006_5.0011.AR_1.262/43		13						13		13
22	302006_5.0011.AR_1.262/44		14		2				16		16
23	302006_5.0011.AR_1.262/46		16						16		16
24	302006_5.0011.AR_1.262/48		37		11				48		48
25	302006_5.0011.AR_1.263/1		13						13		13
26	302006_5.0011.AR_1.263/2		12						12		12
27	302006_5.0011.AR_1.264		12						12		12
28	302006_5.0011.AR_1.265		10						10		10
29	302006_5.0011.AR_1.266		11		2				13		13
30	302006_5.0011.AR_1.267		12		3				15		15
31	302006_5.0011.AR_1.268		10		4				14		14
32	302006_5.0016.AR_1.18		13		2				15		15
33	302006_5.0016.AR_1.48		16		11				27		27
34	302006_5.0016.AR_2.25		63		14				77		77
35	302006_5.0017.AR_13.73/8	1	24		10		1	10	24	12	23
36	302006_5.0020.AR_2.96		11		1				12		12
37	302006_5.0020.AR_3.12		14		3				17		17
38	302006_5.0020.AR_3.13		17		4				21		21
39	302006_5.0020.AR_3.14		12						12		12
40	302006_5.0020.AR_3.15		11						11		11
41	302006_5.0020.AR_3.8		16		7				23		23
42	302006_5.0020.AR_3.9		15		4				19		19
43	302006_5.0021.AR_2.109		5		9				14		14
44	302006_5.0022.196/1		8		4				12		12



45	302006_5.0022.348/2		12		4			16		16	
46	302006_5.0025.240/10		10		1			11		11	
47	302006_5.0025.240/11		9		1			10		10	
48	302006_5.0025.240/12		9		1			10		10	
49	302006_5.0025.240/34		5		5			10		10	
50	302006_5.0025.240/8		10					10		10	
51	302006_5.0025.240/9		9		1			10		10	
52	302006_5.0029.AR_1.214/2		10		5		2	13	2	13	
53	302006_5.0029.AR_1.60/3		20		3			23		23	
	Suma końcowa	1	2350	3	647	4	1	141	2863	1215	1790

Atrybuty słownikowe:

Nazwa	Wartość	Opis
w.Kod stabilizacji punktu	2	Niestabilizowany
	3	Znak naziemny
	4	Znak naziemny i podziemny
	5	Znak podziemny
w.Sposób pozyskania danych	1	ustalony
	2	nieustalony
w.Spełnienie wymagań dokład.	1	spełnia
	2	nie spełnia

\* Dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych: sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD), informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD), rodzaj stabilizacji punktu granicznego (STB) zgodne z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie EGİB.

## **7. Termin wykonania**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do **160 dni od dnia podpisania umowy**

## **8. Dziennik Roboty**

Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia Dziennika Roboty, w którym potwierdzane będą istotne czynności dokonywane przez upoważnione osoby w trakcie wykonywania roboty, w tym w szczególności wszystkie uzgodnienia dokonywane w kwestiach nierozstrzygniętych w Umowie i OPZ. W kwestiach nierozstrzygniętych w Umowie i OPZ, Zamawiający wyklucza działanie Wykonawcy bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, przyjmującego postać wpisu do Dziennika Roboty

Jeśli Dziennik Roboty będzie prowadzony w formie elektronicznej, wpisy do niego mogą zostać równoważnie zastąpione załącznikami regulującymi poszczególne kwestie. Załącznikami do Dziennika Roboty są w szczególności protokoły pobrania materiałów.

W przypadku prowadzenia Dziennika Roboty w postaci elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

Oryginał Dziennika Roboty stanowi załącznik do operatu technicznego sporządzonego na zakończenie zadania.

## **II. REALIZACJA ZADANIA**

### **1. Udostępnienie dokumentacji PZGiK**

Udostępnienie dokumentacji odbywa się zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia sprawie organizacji PZGiK. Dokumentacja będzie udostępniana w postaci elektronicznej i papierowej. Najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację PZGiK dotyczącą przedmiotowych działek począwszy od przedwojennego katastru pruskiego, aż do chwili obecnej oraz stosowne kopie baz danych. W trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo wystąpić o dodatkowe materiały PZGiK. Wystąpienie o dodatkowe materiały musi zawierać precyzyjne informacje, jakie dokumenty są przedmiotem wystąpienia. Każdorazowe udostępnienie materiałów PZGiK wymaga sporządzenia protokołu przekazania materiałów PZGiK. Protokół przekazania materiałów PZGiK jest podpisywany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę. W przypadku stosowania protokołu przekazania materiałów PZGiK w postaci elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego

oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

## **2. Aktualizacja danych w trakcie wykonywania zadania**

Na Wykonawcy ciąży obowiązek pobierania aktualizacji danych z bazy danych Zamawiającego nie rzadziej niż jeden raz na 4 tygodnie i pracy na zaktualizowanych danych.

Ostatnie pobranie danych następuje nie wcześniej niż 5 dni roboczych: przed upływem terminu realizacji prac określonym w pkt. I.7. niniejszego OPZ lub przed upływem terminu przekazania dokumentacji, o której mowa w pkt IV niniejszego OPZ, o ile Wykonawca zdecyduje o wcześniejszym przekazaniu dokumentacji do weryfikacji.

W przypadku korzystania z rozwiązań, o których mowa w pkt III niniejszego OPZ, aktualizacja danych odbywa się na podstawie działań własnych Wykonawcy, a dokumentowanie pobrania aktualizacji następuje w drodze wpisu w Dzienniku Roboty.

W przypadku korzystania z innych rozwiązań, wydanie zaktualizowanych danych następuje na wniosek Wykonawcy złożony drogą e-mailową na adres: [kierownikgk@powiatpleszewski.pl](mailto:kierownikgk@powiatpleszewski.pl). Przekazanie danych jest dokumentowane w protokole przekazania materiałów PZGiK, o którym mowa w pkt. II. 2 niniejszego OPZ.

W przypadku wykorzystania narzędzi, o których mowa w pkt III niniejszego OPZ, aktualizacja może następować bez udziału Zamawiającego, przy pomocy funkcjonalności wbudowanych w przedmiotowe narzędzia.

## **3. Analiza udostępnionych materiałów PZGiK i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji zadania**

Wykonawca jest zobligowany do przeprowadzenia szczegółowej analizy udostępnionych materiałów PZGiK. Przy wykonywaniu zamówienia, Wykonawca wykorzystuje materiały PZGiK, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykonawca jest zobligowany do umieszczenia szczegółowego opisu analizy wszystkich dostępnych materiałów zawierających informacje o przebiegu granic odrębnie dla każdej z działek w sprawozdaniu technicznym, w tym również wskazania materiałów, które odrzucił oraz powodów tego odrzucenia.

## **4. Weryfikacja stanu prawnego**

W przypadku działek ewidencyjnych oznaczonych identyfikatorem:

- 302001\_5.0010.AR\_2.707
- 302004\_2.0014.2/2
- 302004\_2.0018.185/6
- 302005\_2.0011.763/1
- 302005\_2.0014.AR\_2.271
- 302006\_5.0011.AR\_1.261/2
- 302006\_5.0011.AR\_1.262/48
- 302006\_5.0016.AR\_1.18
  
- 302006\_5.0011.AR\_1.262/38
- 302006\_5.0011.AR\_1.262/39
- 302006\_5.0011.AR\_1.262/40
- 302006\_5.0011.AR\_1.262/43
- 302006\_5.0011.AR\_1.262/44
- 302006\_5.0011.AR\_1.262/46

w ewidencji gruntów i budynków nie jest ujawniona księga wieczysta. Dla przedmiotowych działek niezbędne jest ustalenie numeru księgi wieczystej, która jest prowadzona dla nieruchomości, w skład której wchodzi przedmiotowa działka (również w przypadku, gdy okaże się, że właściwym oznaczeniem hipotecznym jest księga tomowa, założona przed rokiem 1947r.). W przypadku stwierdzenia faktu, że dla działki nie została założona księga wieczysta, obligatoryjnym jest ustalenie oznaczenia przedmiotowej działki w dokumentacji sprzed założenia ewidencji gruntów, tj. nazwy obrębu katastralnego, numeru parceli katastralnej oraz numeru artykułu matrykuły podatku gruntowego (brak oznaczenia hipotecznego w ustalonym artykule matrykuły podatku gruntowego).

Wyniki badania ksiąg wieczystych należy sporządzić w formie protokołu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego OPZ, załączając wydruki ze strony <https://ekw.ms.gov.pl> oraz fotografie z ksiąg wieczystych i ich akt (o ile okażą się niezbędne do celów dowodowych).

## **5. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych**

Dla punktów granicznych, dla których istnieje dokumentacja PZGiK opisująca przebieg granic wymieniona w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB i dane w niej zawarte są wiarygodne oraz pozwalają określić położenie punktów granicznych z dokładnością opisaną w pkt 6.1. Rozdziału II OPZ, Wykonawca pozyska współrzędne w wyniku analizy tej dokumentacji.

Dla punktów granicznych, dla których istnieje dokumentacja PZGiK opisująca przebieg granic wymieniona w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB i dane w niej zawarte są wiarygodne, ale nie pozwalają określić położenia punktów granicznych z dokładnością opisaną w pkt 6.1. Rozdziału II OPZ, Wykonawca pozyska współrzędne punktów granicznych w wyniku pomiarów terenowych. W przypadku punktów granicznych, które nie są na gruncie oznaczone w postaci znaków granicznych, pomiar punktów granicznych należy poprzedzić czynnościami mającymi na celu określenia położenia tych punktów w trybie przepisów art. 39 ust. 5 P.g.k.

Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, Wykonawca dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic, w trybie § 31-33 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Przebieg granic działek ewidencyjnych stanowiących dna i brzegi cieków jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi ustala się w trybie określonym w § 33a rozporządzenia w sprawie EGiB.

Pozyskanie atrybutów punktów granicznych w rozumieniu § 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych oraz modyfikację współrzędnych punktów granicznych należy wykonać zgodnie z § 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, z uwzględnieniem załącznika nr 4 (Dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych), oraz pkt 9 (Diagram: Punkt graniczny) I. Model pojęciowy danych EGiB załącznika nr 6 (Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB)) do rozporządzenia w sprawie EGiB.

## **6. Pomiar**

Wykonawca wykonuje pomiary zgodnie z § 3, § 16 pkt 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych. W przypadku punktów granicznych pomiary wykonuje się w sposób zapewniający określenie ich położenia względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej, z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m.

Współrzędne punktów granicznych mają zostać określone w układzie współrzędnych PL-EVRF-2007-NH zgodnie z § 24 rozporządzenia w sprawie EGiB.

## **7. Rezerwacja numerów działek ewidencyjnych**

Wykonawca jest zobowiązany do zarezerwowania kolejnych wolnych nowych numerów działek do wskazanego obrębu, z pominięciem wolnych numerów dla działek leśnych. W celu dokonania rezerwacji należy skontaktować się z Wydziałem Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pleszewie.

## **8. Prace kameralne**

Zmiany powierzchni działek ewidencyjnych wykonuje się zgodnie z § 41 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Rozliczenie powierzchni użytków i klas gleboznawczych w działkach wykonuje się zgodnie z § 41 ust. 2 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki należy sporządzić zgodnie z załącznikiem 2 do niniejszego OPZ.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych) należy sporządzić zgodnie z załącznikiem 3 do niniejszego OPZ.

## **III. ZALECENIA DO WYKONANIA ZBIORÓW NOWYCH, ZMODYFIKOWANYCH LUB ZWERYFIKOWANYCH DANYCH W FORMACIE NATYWNYM OPROGRAMOWANIA, W KTÓRYM PROWADZONA JEST BAZA DANYCH EGiB ZAMAWIAJĄCEGO**

Wykonanie zadania przy użyciu plików wymiany w formacie natywnym oprogramowania, w którym prowadzona jest baza danych EGiB Zamawiającego może odbyć się z wykorzystaniem:

1. aplikacji, dedykowanej dla Wykonawców prac geodezyjnych, udostępnionej nieodpłatnie przez Zamawiającego dla prac wykonywanych na terenie powiatu pleszewskiego do pobrania pod adresami:
  - 1.1. [http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta64\\_ODGiK.zip](http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta64_ODGiK.zip) dla wersji 64-bitowej,
  - 1.2. [http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta32\\_ODGiK.zip](http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta32_ODGiK.zip) dla wersji 32-bitowej.
2. płatnego oprogramowania dedykowanego dla Wykonawców prac geodezyjnych.

## **IV. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DO ODBIORU**

Dokumentacja techniczna składa się z:

1. zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB),
2. dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz w przypadku stosowania trybu opisanego w § 33 i § 33a rozporządzenia w sprawie EGiB - zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych obiektów topograficznych, zapewniających tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT

500), Wykonawca przekazuje w formacie natywnym oprogramowania, w którym prowadzona jest baza danych EGiB (GIV).

Operat techniczny (dokumenty wymagane przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne) w postaci skompresowanego pliku PDF, zawiera co najmniej:

1. dziennik roboty,
2. sprawozdanie techniczne (zawierające w szczególności informacje, o których mowa w pkt II.3. niniejszego OPZ,
3. mapę porównania z terenem, obejmującą zmiany numeracji działek w związku ze spełnieniem warunku ciągłości obszaru gruntu działki ewidencyjnej,
4. stosowne protokoły z wykonanych właściwych czynności granicznych wraz ze szkicami stanowiącymi ich nieodłączną część,
5. szkice polowe z pomiarów terenowych,
6. wykazy współrzędnych punktów granicznych (wraz z atrybutami), przyjętych do obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych w podziale na:
  - 6.1. pozyskane z zasobu i niepodlegające modyfikacji,
  - 6.2. pozyskane z zasobu i zmodyfikowane w ramach realizacji prac geodezyjnych,
  - 6.3. projektowane i nowo utworzone w ramach realizacji prac geodezyjnych,
7. dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym w szczególności:
  - 7.1. protokoły badania ksiąg wieczystych,
  - 7.2. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,
  - 7.3. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych),
8. poświadczona za zgodność z oryginałem kopie innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę,

Operat techniczny w postaci pliku PDF podpisuje kierownik prac.

Do podpisania operatu technicznego, zastosowanie znajdują wyłącznie przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

## **V. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu zamówienia drogą e-mailową na adres: [kierownikgk@powiatpleszewski.pl](mailto:kierownikgk@powiatpleszewski.pl). Przedmiotowe zawiadomienie musi być zgodne z treścią zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020 r., poz. 1316) – w miejsce identyfikatora pracy geodezyjnej wpisuje się numer umowy nadany przez Zamawiającego. Do zawiadomienia

dołącza się część dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt IV, która jest przekazywana w postaci elektronicznej. Część dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt IV, która jest przekazywana w postaci analogowej, Wykonawca jest zobligowany złożyć w siedzibie Zamawiającego. O dacie wpływu dokumentacji analogowej przesądza termin złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania dokumentacji technicznej w protokole FTP. W takim przypadku Wykonawca winien zawiadomić Zamawiającego co najmniej trzy dni robocze przed planowanym przekazaniem danych o potrzebie przygotowania dedykowanego FTP. Zawiadomienie musi zostać wówczas przekazane w opisany powyżej sposób ze wskazaniem, że dokumentacja techniczna została przekazana w protokole FTP. W takiej sytuacji, zawiadomienie o wykonaniu przedmiotu zamówienia składa się drogą e-mailową na adres: [kierownikgk@powiatpleszewski.pl](mailto:kierownikgk@powiatpleszewski.pl). Część dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt IV, która jest przekazywana w postaci analogowej, Wykonawca jest zobligowany złożyć w siedzibie Zamawiającego. O dacie wpływu dokumentacji analogowej przesądza termin złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

Do podpisania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu zamówienia, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

**Cała dokumentacja techniczna podlega przekazaniu do Starostwa Powiatowego w Pleszewie, Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru wraz z dokumentami w wersji papierowej, tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz szkic usytuowania obiektów ewidencyjnych.**

Pleszew, 28.03.2025 r.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracowali:

Michał Ciszewski

Patryk Rutkiewicz