

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zadania pn. „Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne”

Starosta Pleszewski, z siedzibą: ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew zaprasza w formie zapytania ofertowego do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30. 000 euro.

Nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości nieruchomości wymienionych w załączniku nr 2, nr 3, nr 4, nr 5 i nr 6 do niniejszego Zaproszenia – w celu ustalenia odszkodowania na rzecz dotychczasowych właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych. Określenie wartości nieruchomości nastąpi poprzez sporządzenie operatów szacunkowych wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 ze zm.).

2. Zamówienie podzielono na 5 odrębnych zadań:

1). ZADANIE NR 1: Określenie wartości nieruchomości, które stały się własnością Miasta i Gminy Pleszew na podstawie decyzji Starosty Pleszewskiego znak AB.6740.4.3.2018 z dnia 27.08.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymienionych w załączniku nr 2 – w celu ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

2). ZADANIE NR 2: Określenie wartości nieruchomości, które stały się własnością Gminy Gołuchów na podstawie decyzji Starosty Pleszewskiego znak AB.6740.4.4.2018z dnia 19.10.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymienionych w załączniku nr 3 - w celu ustalenia odszkodowania w

trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

3). ZADANIE NR 3: Określenie wartości nieruchomości, które stały się własnością Gminy Gizałki na podstawie decyzji Starosty Pleszewskiego znak AB.6740.4.4.2019 z dnia 06.09.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymienionych w załączniku nr 4 - w celu ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

4). ZADANIE NR 4: Określenie wartości nieruchomości, które stały się własnością Miasta i Gminy Pleszew na podstawie decyzji Starosty Pleszewskiego znak AB.6740.4.5.2019 z dnia 23.08.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymienionych w załączniku nr 5 - w celu ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

5). ZADANIE NR 5: Określenie wartości nieruchomości, które stały się własnością Gminy Gizałki na podstawie decyzji Starosty Pleszewskiego znak AB.6740.4.6.2019 z dnia 28.10.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wymienionych w załączniku nr 6 - w celu ustalenia odszkodowania w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.).

## **II. Termin realizacji zamówienia:**

W terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

## **III. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego oraz aktualną polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności rzeczoznawcy majątkowego.

2. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

## **IV. Kryterium wyboru oferty:**

1. Po dokonaniu weryfikacji ofert pod względem spełnienia wymagań formalnych, wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryterium cenowe – cena 100%.

2. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i złoży najkorzystniejszą ofertę pod względem cenowym.

**V. Wykaz zaświadczeń i dokumentów jakich zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę:**

W celu potwierdzenia spełnienia określonych w punkcie III warunków udziału w postępowaniu, wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zobowiązany będzie złożyć w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia następujące dokumenty (kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem):

- 1) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego,
- 2) aktualna polisa ubezpieczenia OC w zakresie działalności rzeczoznawcy majątkowego.

**VI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych:**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Każdy wykonawca może złożyć ofertę na jedno, dwa, trzy, cztery lub pięć zadań.

**VII. Informacja o możliwości dokonywania zmian w umowie.**

Zamawiający informuje o możliwości dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

Zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmniejszenia/zwiększenia ilości operatów.

**VIII. Sposób przygotowania oferty.**

1. Pisemną ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.
2. Podana w ofercie cena brutto musi być wyrażona w PLN.
3. Przy obliczeniu ceny oferty należy uwzględnić wszystkie elementy zamówienia.
4. Cena brutto oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nie uwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę oferty, obciążają wyłącznie wykonawcę.
6. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
8. Wzory dokumentów dołączonych do niniejszego zaproszenia powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bądź też przygotowane przez wykonawcę w zgodnej z niniejszą formie.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferta wykonawcy złożona w sposób niezgodny z warunkami niniejszego zaproszenia podlegać będzie odrzuceniu.

#### **IX. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.**

1. Miejsce składania ofert: Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew.
2. Termin składania ofert: do dnia 20.08.2020r. godz. 10.00
3. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w nieprzejrzystej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem, z dopiskiem: „OFERTA. WYCENA NIERUCHOMOŚCI. Nie otwierać przed dniem 20.08.2020r. godz. 10.00”

#### **X. Kryteria wyboru oferty:**

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:
  - 1) Cena –100%
  2. Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, którego oferta, przy zachowaniu wszystkich wskazanych wymogów ,zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XI. Warunki płatności:**

1. Płatność za prawidłowo wykonaną usługę nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury (rachunku).
2. Rozliczenie należności pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, nastąpi po dostarczeniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru dostarczonego przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT (rachunku) przez wykonawcę, jest podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie zamówienia

#### **XII. Informacje dodatkowe:**

Szczegółowych informacji dotyczących Zamówienia udzielają:

1. Marcin Sitnicki – Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – 62 74-29-643, [naczelniknr@powiatpleszewski.pl](mailto:naczelniknr@powiatpleszewski.pl)

2. Joanna Głowacka – Inspektor Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – 62 74-29-625, [nieruchomosci2@powiatpleszewski.pl](mailto:nieruchomosci2@powiatpleszewski.pl)

3. Maria Ratajczak-Gramala – Inspektor Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – 62 74-29-625, [nieruchomosci3@powiatpleszewski.pl](mailto:nieruchomosci3@powiatpleszewski.pl)

### **XIII. Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2 –Wykaz nieruchomości do wyceny.
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz nieruchomości do wyceny.
- 4) Załącznik nr 4 – Wykaz nieruchomości do wyceny.
- 5) Załącznik nr 5 – Wykaz nieruchomości do wyceny.
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz nieruchomości do wyceny.
- 7) Załącznik nr 5 - Projekt umowy.

### **XIV. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Pleszewski z siedzibą przy ul. Poznańskiej 79, 63-300 Pleszew; tel.: 62 74 29 652.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pleszewie jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu ogólnego: 62 74 29 600 lub pod adresem e-mail: [iod@powiatpleszewski.pl](mailto:iod@powiatpleszewski.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wycena nieruchomości zajętych pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary”, numer sprawy: NR.042.1.55.2020, prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, zgodnie z kategorią archiwalną sprawy, wskazaną w przepisach o archiwizacji (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011r, Nr 14, poz. 67);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.


  
 STAROSTA  
 Maciej Wasielewski

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Inwestycji i Rozwoju

mgr Marcin Sitnicki

mgr Marcin Sitnicki

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Inwestycji i Rozwoju