

W dniu ..... 2020 r. w Pleszewie pomiędzy:

**Powiatem Pleszewskim**, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP 608-00-91-886, w imieniu którego działa Starostwo Powiatowe w Pleszewie, reprezentowane przez:

1. Macieja Wasielewskiego – Starostę Pleszewskiego  
zwanym dalej "Zamawiającym",

przy kontrasygnacie Mariusza Gramali - Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a

.....,

zwanym dalej "Wykonawcą".

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę polegającą na określeniu wartości niżej wymienionych nieruchomości, które stały się własnością Gminy Gołuchów na podstawie decyzji Starosty Pleszewskiego nr AB.6740.4.4.2018 z dnia 19.10.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi realizowanej pn. „Budowa drogi – łącznik ul. Słonecznej i ul. Kościuszki w Gołuchowie ” w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) – w celu ustalenia odszkodowania na rzecz dotychczasowych właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych:

Lp.	Obręb	Numery działek	Arkusze mapy	Numer księgi wieczystej (przed przejęciem przez jst)

2. Określenie wartości nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi poprzez sporządzenie przez Wykonawcę operatu(ów) szacunkowego(ych) w sposób zgodny z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 ze zm.)

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. pracę **w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, nastąpi po dostarczeniu przedmiotu zamówienia oraz po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru dostarczonego przedmiotu umowy.

3. Podstawą wystawienia faktury VAT (rachunku) przez wykonawcę, jest podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru, potwierdzający należyte wykonanie zamówienia.

### § 3

1. Za wykonanie bez zastrzeżeń czynności określonych w §1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

..... zł brutto

słownie: ..... złotych

w tym VAT [....%] ..... zł

słownie: .....

2. Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy po przedłożeniu faktury (rachunku) w terminie 14 dni od przedłożenia faktury (rachunku).

3. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP 608 800 918 86,

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew.

6. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wykonawca prześle ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na numer PEPPOL: 6171838807.

W takim przypadku, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania zostaną przesyłane do zamawiającego również inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia wymienione w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25.04.2019r (Dz.U z 2019r, poz. 856).

### § 4

W razie zwłoki w wykonaniu pracy określonej w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% od kwoty brutto wynagrodzenia określonego w §3, za każdy dzień zwłoki.

### § 5

1. W razie zwłoki powyżej 14 dni w wykonaniu pracy określonej w §1 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej określonej w § 4.

### § 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom.

### § 7

1. Zmiana umowy może nastąpić:

1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

a) gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

Zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do zmniejszenia/zwiększenia ilości operatów.

§ 8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – z czego Wykonawca otrzymuje jeden egzemplarz, a Zamawiający 3 egzemplarze.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Otrzymują :

1. wykonawca
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny w/m
3. Wydział Finansów w/m
4. Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju w/m

Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Inwestycji i Rozwoju

*mgr Marcin Sitnicki*