



Pleszew, dn. 27.04.2020 r.

NR.042.1.55.2020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zadania pn. „Wycena nieruchomości zajętych pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary”

Powiat Pleszewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, z siedzibą: ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew zaprasza w formie zapytania ofertowego do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30. 000 euro.

Nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu dokonywania wydatków publicznych nieobjętych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (poniżej 30.000 euro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie. Zadanie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Aglomeracja Kalisko – Ostrowska przyjazna rowerzystom – Budowa ścieżek rowerowych” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego Zaproszenia, bez uwzględniania nakładu na gruncie w postaci ścieżki rowerowej.

Określenie wartości nieruchomości nastąpi poprzez sporządzenie operatów szacunkowych wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109 ze zm.).

CPV: 70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości



Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

II. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 29 maja 2020 r.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu:

W postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego oraz aktualną polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności rzeczoznawcy majątkowego.

2. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

IV. Kryterium wyboru oferty:

1. Po dokonaniu weryfikacji ofert pod względem spełnienia wymagań formalnych, wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryterium cenowe – cena 100%.
2. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu i złoży najkorzystniejszą ofertę pod względem cenowym.

V. Wykaz zaświadczeń i dokumentów jakich zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę:

W celu potwierdzenia spełnienia określonych w punkcie III warunków udziału w postępowaniu, wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zobowiązany będzie złożyć w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia następujące dokumenty (kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem):

- 1) dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego,
- 2) aktualna polisa ubezpieczenia OC w zakresie działalności rzeczoznawcy majątkowego.

VI. Informacja o możliwości składania ofert częściowych: Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VII. Informacja o możliwości dokonywania zmian w umowie.

Zamawiający informuje o możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:



1. Zmiany ogólne:

a). zmiana adresu / siedziby / oznaczenia firmy wykonawcy;

2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

a). gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec.

3. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w wypadku zmniejszenia/zwiększenia ilości operatów.

VIII. Sposób przygotowania oferty.

1. Pisemną ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

2. Przy obliczeniu ceny oferty należy uwzględnić wszystkie elementy zamówienia.

3. Cena brutto oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty, wynikające z nie uwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę oferty, obciążają wyłącznie wykonawcę.

5. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

6. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.

7. Oferta wykonawcy złożona w sposób niezgodny z warunkami niniejszego zaproszenia podlegać będzie odrzuceniu.

IX. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

Zeskanowany formularz oferty należy przesłać w terminie do dn. 4.05.2020 r. do godz. 10.00 na adres e-mail: inwestycje@powiatpleszewski.pl.

X. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji dotyczących Zamówienia udziela p. Marcin Sitnicki – Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – 62 74-29-643, naczelniknr@powiatpleszewski.pl oraz p. Izabela Wasińska – Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – tel. 62 74-29-638, inwestycje@powiatpleszewski.pl.



XI. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Pleszewski z siedzibą przy ul. Poznańskiej 79, 63-300 Pleszew; tel.: 62 74 29 652.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pleszewie jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu ogólnego: 62 74 29 600 lub pod adresem e-mail: iod@powiatpleszewski.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wycena nieruchomości zajętych pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary”, numer sprawy: NR.042.1.55.2020, prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, zgodnie z kategorią archiwalną sprawy, wskazaną w przepisach o archiwizacji (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011r, Nr 14, poz. 67);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.


STAROSTA
Maciej Wasiński

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt umowy.

