



Pleszew, dn. 26.02.2020 r.

NR.042.1.9.2020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zadania pn. „Obsługa notarialna wykupu gruntów zajętych pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary”

Powiat Pleszewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, z siedzibą: ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew zaprasza w formie zapytania ofertowego do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30. 000 euro.

Nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu dokonywania wydatków publicznych nieobjętych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (poniżej 30.000 euro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie. Zadanie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Aglomeracja Kalisko – Ostrowska przyjazna rowerzystom – Budowa ścieżek rowerowych” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest obsługa notarialna wykupu gruntów zajętych pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary.

CPV: 79130000-4 Usługi prawne w zakresie dokumentów oraz uwierzytelniania

Zadanie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przygotowanie umów nabycia nieruchomości gruntowych, zajętych pod budowę ścieżki rowerowej, na własność Powiatu Pleszewskiego wyszczególnionych w Zał. nr 1 do Zaproszenia.

Przewiduje się wykup 63 działek, dla których prowadzone są Księgi Wieczyste w Sądzie Rejonowym w Pleszewie.

Ustala się cenę nabycia 1 m² gruntu na 21,00 zł/m².

Zamawiający zakłada zawarcie dla każdej z nieruchomości odrębnej umowy.

Zakłada się możliwość zmniejszenia ilości umów.

Dodatkowo opis oraz warunki świadczenia usługi zawarte zostały w projekcie umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do Zaproszenia.

III. Miejsce realizacji zamówienia:

Siedziba wykonawcy. W sytuacji, gdy Kancelaria Notarialna znajdować się będzie poza terenem Powiatu Pleszewskiego – w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79.

W wyjątkowych sytuacjach (np. zły stan zdrowia, niesprawność kontrahenta Zamawiającego, lub inne ważne okoliczności) Zamawiający zakłada możliwość wykonania czynności notarialnych w miejscu zamieszkania sprzedającego. Wykonawca nie naliczy z tego tytułu dodatkowych opłat.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia 15 czerwca 2020 r.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i zasobami kadrowymi do realizacji niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

1. Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj. osobą posiadającą uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w rozumieniu ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 540 z późn. zm.). W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Oferenci zobowiązani są przedłożyć Decyzję Ministra Sprawiedliwości o powołaniu na stanowisko notariusza i wyznaczeniu siedziby jego kancelarii. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w niniejszym postępowaniu powinny być złożone w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

VI. Kryterium wyboru oferty:

1. Po dokonaniu weryfikacji ofert pod względem spełnienia wymagań formalnych, wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryterium cenowe - 100%.
2. Wykonawca zaoferuje w ofercie cenę jako procentowy upust od maksymalnej stawki taksy notarialnej za dokonanie danej czynności notarialnej, ustalonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. 2018, poz. 272 ze zm.) w zakresie §3, §12 oraz §16 rozporządzenia.
3. Zaoferowany procentowy upust od maksymalnej stawki taksy notarialnej jest stały, niezależnie od rodzaju czynności notarialnej.
4. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także złoży najkorzystniejszą ofertę pod względem cenowym.
5. W przypadku złożenia ofert o takich samych wartościach upustu, pierwszeństwo będzie miała oferta wcześniej złożona.

VII. Wykaz zaświadczeń i dokumentów jakich zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę:

W celu potwierdzenia spełnienia określonych w punkcie V warunków udziału w postępowaniu, wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zobowiązany będzie złożyć w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia następujące dokumenty (kopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem) potwierdzające kwalifikacje zawodowe osób, które będą wykonywały czynności, o których jest mowa w punkcie V. zaproszenia, tj.:

- Decyzję Ministra Sprawiedliwości o powołaniu na stanowisko notariusza i wyznaczeniu siedziby jego kancelarii.

VIII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych: Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

XI. Informacja o możliwości dokonywania zmian w umowie.

Zamawiający informuje o możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiany ogólne:
 - a). zmiana adresu / siedziby / oznaczenia firmy wykonawcy;
 - b). zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy.
2. Zmiany osobowe.



Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne). Nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w niniejszym zaproszeniu dla danej funkcji.

3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a). ze względu na przedłużające się terminy wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych itp., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania;
- b). z przyczyn pozostających po stronie Sprzedającego – np. nie przedłożenie wymaganych dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy,
- c). na skutek wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia innych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia,
- d). gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności choroba kontrahenta Zamawiającego, niemożność stawienia się kontrahenta Zamawiającego w wyznaczonym terminie z przyczyn losowych, pobytu zagranicą. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy.

4. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w wypadku zmniejszenia ilości umów.

IX. Sposób przygotowania oferty.

1. Pisemną ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Zaoferowany w ofercie upust od maksymalnej stawki taksy notarialnej za dokonanie danej czynności notarialnej, ustalonej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. 2018, poz. 272 ze zm.) w zakresie §3, §12 oraz §16 rozporządzenia powinien uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta wykonawcy złożona w sposób niezgodny z warunkami niniejszego zaproszenia podlegać będzie odrzuceniu.

X. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew,
do dnia 09.03.2020 r., godz. 10:00, pok. nr 104 (sekretariat).

2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem.

3. Kopertę należy opisać następująco:

„Usługa notarialna – wykup gruntów - ścieżka rowerowa Krzywosądów-Kuchary”.

XI. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji dotyczących Zamówienia udziela p. Izabela Wasińska – Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju – tel. 62 74-29-638, inwestycje@powiatpleszewski.pl.

XII. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Pleszewski z siedzibą przy ul. Poznańskiej 79, 63-300 Pleszew; tel.: 62 74 29 652.
- inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pleszewie jest Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu ogólnego: 62 74 29 600 lub pod adresem e-mail: iod@powiatpleszewski.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Obsługa notarialna wykupu gruntów zajętych pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary”**, numer sprawy: NR.042.1.9.2020, prowadzonym w trybie zaproszenia do złożenia oferty;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1843), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane i przechowywane, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, zgodnie z kategorią archiwalną sprawy, wskazaną w przepisach o archiwizacji (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011r, Nr 14, poz. 67);
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.


STAROSTA
Maciej Wasielewski

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Wykaz nieruchomości będących przedmiotem nabycia
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz oferty,
- 3) Załącznik nr 3 - Projekt umowy.