



## UMOWA nr OR.032.....2020

W dniu .... marca 2020 r. w Pleszewie pomiędzy: Powiatem Pleszewskim, NIP 6080091886 z siedzibą, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działają:

1. Maciej Wasielewski - Starosta Pleszewski,
2. Damian Szwedziak - Wicestarosta Pleszewski,

przy kontrasygnacie Mariusza Gramali - Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a Kancelarią Notarialną .....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

z siedzibą: .....

w imieniu której działa:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000,00 EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych. Zadanie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Aglomeracja Kalisko – Ostrowska przyjazna rowerzystom – Budowa ścieżek rowerowych” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa obejmująca wykonanie czynności notarialnych związanych z nabyciem na własność Powiatu Pleszewskiego nieruchomości gruntowych zajętych pod budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary wskazanych w załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty.
2. Czynności o których mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie do dnia 15 czerwca 2020 roku.
3. Miejscem świadczenia czynności notarialnych będzie:
  - siedziba Kancelarii Notarialnej Wykonawcy (w przypadku Wykonawcy prowadzącego Kancelarię Notarialną na terenie Powiatu Pleszewskiego), tj. ....
  - siedziba Zamawiającego, tj. Starostwo Powiatowe, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79 w Pleszewie bez dodatkowych opłat.

W wyjątkowych sytuacjach (np. zły stan zdrowia, niesprawność sprzedającego) Zamawiający zakłada możliwość wykonania czynności notarialnych w miejscu zamieszkania sprzedającego bez dodatkowych opłat.

4. Dokonywanie przez Wykonawcę czynności notarialnych następować będzie każdorazowo w terminie uzgodnionym przez Strony, lecz nie później niż 7 dni roboczych od dnia odbioru przez Wykonawcę niezbędnej dokumentacji do wykonania czynności notarialnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o koniecznych do dostarczenia dodatkowych dokumentów w terminie nie później niż 5 dni roboczych przed ustaloną przez Strony datą dokonania czynności notarialnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać czynności notarialnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na podstawie zleceń Zamawiającego, w imieniu którego działać będzie osoba wskazana przez Zamawiającego.
7. Wykonawca w ramach taksy notarialnej za czynności notarialne będzie udzielał pomocy polegającej na udzielaniu niezbędnych wyjaśnień, wskazywał na sposoby uporządkowania stanu prawnego, pouczał o skutkach dla zbywających czynności notarialnych.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek oczywistych błędów, omyłek pisarskich lub innych niedokładności w akcie notarialnym i/lub w przypadku wykrycia błędów merytorycznych przez sąd wieczysto-księgowy skutkujących odmową wpisu, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w najkrótszym możliwym terminie, każdorazowo uzgadnianym przez Strony, przy czym w przypadku błędów pisarskich lub innych niedokładności termin ten nie powinien być dłuższy niż 3 dni robocze.
9. Ze względu zarówno na specyfikę zamówienia Wykonawca nie może powierzyć wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcy z zastrzeżeniem art. 21 i 22 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 540 z późn. zm.).
10. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy w postaci taksy notarialnej przewidzianej rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. 2018 poz. 272 ze zm.) za daną czynność notarialną nie będzie zwiększane z powodu dokonywania czynności notarialnych poza siedzibą kancelarii.

## § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do dokonywania czynności notarialnych.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy, przez osobę upoważnioną, wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania czynności notarialnej.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 mogą być również dostarczone przez osobę zbywającą nieruchomość.

## § 4

1. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za wykonanie czynności notarialnych, o których mowa w §1 ust. 1, będzie ustalane zgodnie z maksymalnymi stawkami taksy notarialnej określonymi w rozporządzeniu pomniejszonymi o upust w wysokości ....%. Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ewentualne koszty dodatkowe niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z tym Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek roszczenie o zwrot kosztów dodatkowych.

3. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy łącznie kwoty ..... zł brutto (słownie: .....)
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie określona na podstawie sumy wartości faktycznie wykonanych czynności notarialnych.
5. Wynagrodzenie nie obejmuje opłat sądowych.
6. Opłaty sądowe będą wyszczególnione w fakturze, o której mowa w ust. 7, odrębnie i będą płatne przelewem na konto Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność nastąpi na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP 608 800 918 86,  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew.

## § 5

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej umowy i nie ujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich administratorem.
2. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub znane są Stronie z innych źródeł.
6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
7. W celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępnić będzie Wykonawcy wszelkie niezbędne dokumenty i materiały w tym zawierające dane i informacje ustawowo chronione.
8. Zgodnie z ustawą z dnia 14 lutego 1991 r. prawo o notariacie (dz. U. z 2019 r. poz. 540 ze zm.) Wykonawca i jego upoważnieni pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, z którymi zapoznali się w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy jest nieograniczone w czasie.
9. Wykonawca oświadcza, że jako notariusz w momencie udostępnienia mu przez Zamawiającego informacji zawierających dane osobowe staje się on ich odrębnym administratorem w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1) dalej jako RODO i przetwarzać je będzie w celu realizacji przedmiotu umowy z zachowaniem przepisów ww. rozporządzenia.

10. Wykonawca zgodnie z przepisami RODO, o którym mowa w ust. 3 zobowiązany jest do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z prawem i aby móc to wykazać.
11. Wykonawca jako odrębny administrator danych zobowiązany jest do zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa danych przetwarzanych w formie papierowej poza siedzibą Zamawiającego i w formie elektronicznej we własnych systemach informatycznych.

## § 6

### 1. Zmiana umowy może nastąpić:

#### 1. Zmiany ogólne:

- a). zmiana adresu / siedziby / oznaczenia firmy wykonawcy;
- b). zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy.

#### 2. Zmiany osobowe.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne). Nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w niniejszym zaproszeniu dla danej funkcji.

#### 3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a). ze względu na przedłużające się terminy wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych itp., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania;
- b). z przyczyn pozostających po stronie Sprzedającego – np. nie przedłożenie wymaganych dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy,
- c). na skutek wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia innych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia,
- d). gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności choroba kontrahenta Zamawiającego, niemożność stawienia się kontrahenta Zamawiającego w wyznaczonym terminie z przyczyn losowych, pobytu zagranicą. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy.

#### 4. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w wypadku konieczności zwiększenia/zmniejszenia ilości umów.

## § 7

### 1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) Za zwłokę w dokonaniu określonych w zleceniu czynności notarialnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,01% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
- b) Z tytułu niedokonania określonej w zleceniu czynności notarialnej z winy Wykonawcy, w wysokości 0,1% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 3 Umowy.
- c) W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 3 Umowy pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już dokonane na podstawie tej Umowy i do dnia potrącenia kary niezapłacone.

- d) W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% przewidywanej łącznej szacunkowej wartości Przedmiotu Umowy określonej w § 4 ust. 3 Umowy, pomniejszonej o wynagrodzenie za czynności już dokonane na podstawie tej Umowy i do dnia potrącenia kary niezapłacone.
2. Jeżeli szkoda Zamawiającego przewyższy zastrzeżone kary umowne, przysługuje mu prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
  3. Kary umowne nie będą naliczane Wykonawcy, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpi z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

## **§ 8**

Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach:

1. Naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli to naruszenie nie zostało usunięte w terminie jednego tygodnia od zawiadomienia o jego dokonaniu.
2. Zwłoki w wykonaniu zleconego Przedmiotu Umowy o więcej niż 7 dni kalendarzowych i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu 3 dni roboczych na wykonanie Zlecenia.

## **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, zastosowanie mają ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Istotne zmiany treści Umowy mogą wynikać ze zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**