

UMOWA nr OR.032. 2020

W dniu**2020** r. w Pleszewie pomiędzy: **Powiatem Pleszewskim**, NIP: 6080091886 z siedzibą, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działają:

1. Maciej Wasielewski - Starosta Pleszewski,
2. Damian Szwedziak - Wicestarosta Pleszewski,

przy kontrasygnacie Mariusza Gramali – Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a Firmą:

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

z siedzibą w

w imieniu której działają:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000,00 EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca w trybie zapytania ofertowego (numer sprawy: NR.7013.1.2020), a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą: **„Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku B Starostwa Powiatowego w Pleszewie”**.

2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 ust.1 niniejszej Umowy za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia2020 r.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie

W wysokości **złotych brutto**

Słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀ brutto

W tym podatek VAT (...%):..... **zł**

Słownie: złotych ⁰⁰/₁₀₀

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia oraz zawiera ponadto następujące koszty:

- 1). Wykonania robót tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są potrzebne do wykonania pełnego zakresu robót, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu wszelkich prac);
- 2). Prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcie odpadów, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

§3

1. Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ppoż. projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy przeznaczony do wykonania robót – w ciągu 3 dni od otrzymania uzgodnionego projektu technicznego instalacji fotowoltaicznej.
3. Zabronione jest przed Wykonawcą przystąpienie do jakichkolwiek robót budowlanych bez przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego projektu instalacji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:
 - 1). Realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych i sztuką budowlaną;
 - 2). Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.;
 - 3). Utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie przyległym bezpośrednio do niego;
 - 4). Ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.,

- 5). Właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót budowlanych przez cały okres realizacji zadania;
- 6). Ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót;
- 7). Skompletowania i przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pomiarów technicznych, badań, atestów i certyfikatów użytych materiałów.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt i urządzenia techniczne niezbędne przy realizacji zadania;
 - 2). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów;
 - 3). Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy wraz z dostawą niezbędnych mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt na terenie udostępnionym przez zamawiającego;
 - 4). Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
3. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie na ich utylizację.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót objętych umową oraz powierzenia ich realizacji osobom posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Zmiana osoby/osób, o której/ych mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami zaproszenia. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa nie później niż 5 dni przed planowanym objęciem funkcji przez nowych pracowników.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za prawidłowo wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury/rachunku płatnej/ego w terminie do **30 dni** od dnia jej/jego wystawienia.

2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru końcowego robót.
3. Fakturę należy wystawić na: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP: 6080091886 (NABYWCA), Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew (ODBIORCA).
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.

§ 7

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1). Termin na opracowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej: do 21 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2). Termin rozpoczęcia robót budowlanych: 3 dni od dnia przekazania terenu budowy;
 - 3). Termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 21.12.2020 r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu :
 - a). Ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień, zatwierdzeń, itp., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania;
 - b). Na skutek wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia innych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia;
 - c). Gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2). Zostanie ogłoszona upadłość lub złożony wniosek o rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3). Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4). Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 5). Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1). Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
- 2). Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;
- 3). Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie mimo dodatkowego wezwania.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1). Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
- 2). Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
- 3). Sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
- 4). Wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1). Dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3. 4), oraz do zapłaty wynagrodzenia;
- 2). Odkupienia materiałów określonych w ust. 3. 2);
- 3). Przejęcia przekazanych prac.

5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

§ 9

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Odbiór zostanie zwołany przez zamawiającego w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

3. W dniu zgłoszenia odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (atesty, pomiary techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty użytych materiałów).

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

- 1). Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
- 2). Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.

6. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

§ 10

1. Wykonawca udziela **miesiący gwarancji** na wykonane roboty (materiały, robociznę oraz zamontowane urządzenia i instalacje) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia od Zamawiającego (dowolna forma zgłoszenia usterki, np.: telefon, e-mail, fax, pismo) oraz do usunięcia usterki w czasie nie dłuższym niż 72 godziny od momentu rozpoczęcia naprawy.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego, usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

4. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji. Wykonawca, który nie uzyskał zgody Zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania napraw, zobligowany jest wykonać je w pierwotnym terminie.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a). Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

b). Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % ceny umowy za każdy dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;

c). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d). Za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

2). Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.

3). Zamawiający zapłaci kary umowne:

a). Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % ceny umowy;

b). Za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

c). Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego za należycie wykonane prace wykonawcy przysługiwać będą kary w wysokości odsetek ustawowych.

2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa wartość należnych kar umownych.

§ 12

Zamawiający informuje o możliwości dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiany ogólne:

a) Zmiana adresu/ siedziby / oznaczenia firmy Wykonawcy;

b) Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy.

2. Zmiany osobowe.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne). Nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w niniejszym zaproszeniu dla danej funkcji.

3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a). Ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień, zatwierdzeń, itp., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania;
- b). Na skutek wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia innych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia;
- c). Gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy.

§ 13

- 1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
- 2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
- 4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Podpisy stron umowy

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno-Administracyjny - 1 egz.
2. Wydział Finansów - 1 egz.
3. Wykonawca - 2 egz.
4. Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju - 1 egz. kopia.

