

## UMOWA nr OR.032.....2020- Projekt

W dniu.....2020 r. w Pleszewie, pomiędzy: **Powiatem Pleszewskim**, NIP 6080091886 z siedzibą, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM“, w imieniu którego działają:

1. Maciej Wasielewski - Starosta Pleszewski,
2. Damian Szwedziak - Wicestarosta Pleszewski,  
przy kontrasygnacie Mariusza Gramali - Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a Firmą : .....

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

z siedzibą w .....,

w imieniu której działają:

.....,

została zawarta umowa następującej treści:

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000,00 EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych.

### § 1

1. Niniejszą umową Zamawiający zleca Wykonawcy:  
**opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji pomieszczeń w Zespole Szkół Technicznych w Pleszewie oraz w Centrum Kształcenia Zawodowego w Pleszewie.**
2. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
  - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w branży elektrycznej,
  - b) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w branży sanitarnej,
  - c) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w branży budowlanej,
  - d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) w zakresie określonym odpowiednio w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),

- e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- f) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
3. Opracowana dokumentacja winna stanowić podstawę do ogłoszenia przetargu nieograniczonego oraz zlecenia i wykonania robót zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.
  4. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
  5. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa oraz zgodnie z odpowiednimi normami branżowymi. Wykonawca oświadcza również, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz doświadczenie do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  7. Opracowania i projekty określone w ust. 2 winny być podpisane przez projektanta i opatrzone pieczęcią imienną oraz numerem właściwych uprawnień budowlanych.

## § 2

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej, które ustają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót, tj. po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zrealizowanego zakresu robót, wykonanego na podstawie tejże dokumentacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe realizowanie inwestycji.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

4. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

### **§ 3**

1. Zamawiający udostępni wszelkie dokumenty i niezbędne dane związane z wykonaniem prac projektowych będących w jego posiadaniu i mogących mieć wpływ na poprawność wykonania zadania. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu poprzez ujawnienie, przekazanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
4. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane przez Zamawiającego.

### **§ 4**

Termin wykonania prac omówionych w § 1 ust.1 Strony ustalają na okres:  
od dnia podpisania umowy do dnia .....2020 r.

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
  - a) dostarczenia opracowanej dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach, przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego w 2 egzemplarzach oraz STWIORB w 2 egz. do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w § 4 umowy. Projektant ma prawo zachować 1 archiwalny egzemplarz dokumentacji, a w razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę egzemplarze archiwalne zostaną powierzone jego następcy prawnemu, a w razie braku Zamawiającemu,

- b) Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowo-kosztorysowe na następujących nośnikach: wersja papierowa (wydruki), wersja elektroniczna na płycie CD/DVD - pliki w formacie PDF, DWG, a przedmiary i kosztorysy w ATH w układzie i formie identycznej z wersją papierową do siedziby Zamawiającego w terminie określonym w § 4 umowy.
2. W razie niemożliwości przekazania prac projektowych z winy Zamawiającego, Wykonawca wyśle przedmiot umowy przesyłką pocztową za potwierdzeniem odbioru, w terminie 3 dni roboczych od daty ustalonego przekazania.
  3. Odbiór prac projektowych przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy poświadczają wyłącznie stan ilościowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do 7- dniowego terminu na sprawdzenie dokumentacji i potwierdzenia jej jakości.
  4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
    - a) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy 14- dniowy termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
    - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
    - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
    - d) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. prace za kwotę umowną w wysokości: ..... **zł brutto**  
Słownie: .....złoty<sup>00</sup>/<sub>100</sub> brutto.  
W tym podatek VAT : .....  
Słownie: .....złoty<sup>00</sup>/<sub>100</sub>
2. Kwota określona w ust.1 zawiera także wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy i Strony niniejszej umowy nie mogą jej zmienić.

## § 7

1. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest uznanie jakości dokumentacji.  
Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto w ciągu 30 dni od otrzymania faktury wraz z dołączonym protokołem zdawczo-odbiorczym.  
Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.
3. Fakturę należy wystawić na: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP 6080091886 (NABYWCA), Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew (ODBIORCA).

## § 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy określonego w § 6 ust.1,
  - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru przez Wykonawcę w wysokości 0,5 % ceny umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze części przedmiotu umowy określonych w § 5 ust.1 umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1 umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokrywają szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie pisemnie w formie aneksu do umowy, za zgodą obu stron.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c) wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w części określonej w § 1 ust. 2 w terminie określonym w umowie,
  - d) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie mimo dodatkowego wezwania,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Powstały w wyniku realizacji umowy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 880).
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

- a) stosowania projektu w toku procesu inwestycyjnego, a w szczególności wykorzystanie dokumentacji projektowej w procesie wnioskowania o kredyt, dofinansowania ze środków UE, EOG oraz w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych,
- b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
- c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępnienia bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny koncepcją.

## § 12

Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy właściwy dla Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego

## § 13

Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

### Podpisy stron umowy

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

Załącznik nr 2 do pisma nr NR.7011.1.2020 z dn. 17.04.2020 r.

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno - Administracyjny - 1 egz.
2. Wydział Finansów - 1 egz.
3. Wykonawca - 2 egz.
4. Wydział Nieruchomości, Inwestycji Rozwoju - kopia - 1 egz.