

## UMOWA nr OR.032. .... 2020

W dniu .....2020 r. w Pleszewie pomiędzy: **Powiatem Pleszewskim**, NIP: 6080091886 z siedzibą, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działają:

1. Maciej Wasielewski - Starosta Pleszewski,
2. Damian Szwedziak - Wicestarosta Pleszewski,

przy kontrasygnacie Mariusza Gramali – Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a Firmą: .....

zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

z siedzibą w .....

w imieniu której działają:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000,00 EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych.

## § 1

1. Zamawiający zleca w trybie zapytania ofertowego (numer sprawy: NR.042.11.1.2020), a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pod nazwą: „**Wykonanie systemu retencji, nawadniania terenów zielonych przyległych do budynków PCM Sp. z o.o. w Pleszewie**”.

2 Opis przedmiotu zamówienia określa załączony do niniejszej umowy Projekt koncepcyjny.

3. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w §1 ust.1 niniejszej Umowy za cenę określoną w złożonej ofercie z dnia .....2020 r.

2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, **Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**  
 ..... złotych brutto

Słownie: ..... złotych<sup>00/100</sup> brutto

W tym podatek VAT (...%): ..... zł

Słownie: ..... złotych<sup>00/100</sup>

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Niedośzycowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w opisie przedmiotu zamówienia oraz zawiera ponadto następujące koszty:

- Wykonania robót tymczasowych (tj. tych, które nie są uwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są potrzebne do wykonania pełnego zakresu robót, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu wszelkich prac);
- Prac towarzyszących, takich jak: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcie odpadów, organizacja placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, utrzymanie zaplecza budowy, odbiory wykonanych robót, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie wszelkiej odpowiedzialności wynikającej z prowadzenia robót budowlanych, w szczególności do:

- 1). Realizacji robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych i sztuką budowlaną;
- 2). Prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, ppoż.;
- 3). Utrzymania ogólnego porządku na placu budowy i terenie przyległym bezpośrednio do niego;
- 4). Ochrony mienia i zabezpieczenia ppoż.,
- 5). Właściwego oznakowania i zabezpieczenia przekazanego terenu oraz uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w miejsca robót budowlanych przez cały okres realizacji zadania;
- 6). Ponoszenia odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót;
- 7). Skompletowania i przekazania zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności pomiarów technicznych, badań, atestów i certyfikatów użytych materiałów.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1). Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt i urządzenia techniczne niezbędne przy realizacji zadania;
  - 2). Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem badań i pomiarów potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów;
  - 3). Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy wraz z dostawą niezbędnych mediów dla potrzeb wykonywanych robót budowlanych na własny koszt na terenie udostępnionym przez zamawiającego;
  - 4). Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
3. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy okazania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów jednostce posiadającej stosowne zezwolenie na ich utylizację.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót objętych umową oraz powierzenia ich realizacji osobom posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe.
2. Zmiana osoby/osób, o której/yh mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami zaproszenia. Wykonawca musi przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa nie później niż 5 dni przed planowanym objęciem funkcji przez nowych pracowników.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za prawidłowo wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury/rachunku płatnego w terminie do **30 dni** od dnia jej/jego wystawienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku stanowić będzie podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru końcowego robót.
3. Fakturę należy wystawić na: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP: 6080091886 (NABYWCA), Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew (ODBIORCA).
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.

**§ 6**

1. **Strony ustalają termin zakończenia robót budowlanych: do dnia 30.11.2020 r.**

**§ 7**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2). Zostanie ogłoszona upadłość lub złożony wniosek o rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- 3). Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4). Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni roboczych bez uzasadnionej przyczyny i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania;
- 5). Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1). Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót;
- 2). Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych;
- 3). Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie mimo dodatkowego wezwania.

3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1). Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
- 2). Sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
- 3). Sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający;
- 4). Wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1). Dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 3. 4), oraz do zapłaty wynagrodzenia;

- 2). Odkupienia materiałów określonych w ust. 3. 2);
- 3). Przejęcia przekazanych prac.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy ani od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych zobowiązań.

## § 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

**Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.**

2. Odbiór zostanie zwołany przez zamawiającego w terminie do 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

3. W dniu zgłoszenia odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru (atesty, pomiary techniczne, deklaracje zgodności lub certyfikaty użytych materiałów).

4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:

- 1). Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
- 2). Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należytego wynagrodzenia.

6. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. W takich sytuacjach obowiązywał będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.

## § 9

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty (materiały, robocizną oraz zamontowane urządzenia i instalacje) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania bez uwag protokołu końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do czynności naprawczych w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia od Zamawiającego (dowolna forma zgłoszenia usterki, np.: telefon, e-mail, fax, pismo).

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma uprawnienie w ramach tzw. wykonania zastępczego, usunąć wady we własnym zakresie poprzez zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

4. W uzasadnionych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie terminu na usunięcie stwierdzonych wad przedmiotu umowy w ramach udzielonej gwarancji. Wykonawca, który nie uzyskał zgody Zamawiającego na przedłużenie terminu wykonania napraw, zobligowany jest wykonać je w pierwotnym terminie.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a). Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% ceny umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

b). Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% ceny umowy za każdy dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;

c). Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,2% ceny umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d). Za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

2). Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.

#### **§ 11**

Zamawiający informuje o możliwości dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiany ogólne:

a) Zmiana adresu/ siedziby / oznaczenia firmy Wykonawcy;

b) Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy.

2. Zmiany osobowe.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne). Nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w niniejszym zaproszeniu dla danej funkcji.

3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a). Na skutek wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia innych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia;
- b). Gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy.

**§ 12**

- 1. Zmiana postanowień umownych może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy.
- 2. Wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
- 4. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Podpisy stron umowy**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno-Administracyjny - 1 egz.
2. Wydział Finansów - 1 egz.
3. Wykonawca - 2 egz.
4. Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju - 1 egz. kopia.