



UMOWA nr OR.032.....2018 - Projekt

W dniu2018 r. w Pleszewie pomiędzy: Powiatem Pleszewskim, NIP 6080091886 z siedzibą, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, zwanym w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”, w imieniu którego działają:

1. Maciej Wasielewski - Starosta Pleszewski,
 2. Damian Szwedziak - Wicestarosta Pleszewski,
- przy kontrasygnacie Mariusza Gramali - Skarbnika Powiatu Pleszewskiego,

a Firmą:

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”,

z siedzibą:

w imieniu której działają:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986), gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 30 000,00 EURO, zgodnie z art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych. Zadanie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Aglomeracja Kalisko – Ostrowska przyjazna rowerzystom – Budowa ścieżek rowerowych” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej umowy **zadanie polegające na wykonaniu podziałów geodezyjnych nieruchomości celem wykupu gruntów zajętych pod ścieżkę rowerową wzdłuż drogi powiatowej nr 4348P Krzywosądów – Kuchary na odcinku Kuchary - Kucharki**, zgodnie z przedstawioną ofertą z dn.

2. Standardy jakościowe wykonania ww. zadania zostały określone w Ustawie Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. 2017, poz. 2101), Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z

dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572) oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

§ 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 1) otrzymanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości – do dnia 31.05.2019 r.,
- 2) stabilizacja punktów granicznych – do dnia 15.07.2019 r.

Jako dowód wykonania usługi Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną kopię wykazu zmian danych ewidencyjnych, poświadczoną przez ośrodek dokumentacji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie za kwotę umowną w wysokości: zł brutto

Słownie: 00/100

W tym VAT: zł

Słownie: 00/100

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w wypadku konieczności zwiększenia ilości działek podlegających podziałowi o wartość tych prac określonych w ofercie.

§ 4

1. Podstawą płatności na rzecz Wykonawcy będzie wystawiona poprawnie faktura VAT.
2. Należność zostanie przekazana na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie przelewu swojemu bankowi.
4. Fakturę należy wystawić na: Powiat Pleszewski, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, NIP 6080091886

(NABYWCA), Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew (ODBIORCA).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z art. 471 i następnymi Kc.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i poniesienia w całości kosztów jej wykonania.

§ 6

1. Strony uzgadniają, że jest możliwe wypowiedzenie warunków umowy przez jedną ze stron, pisemnie z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w czasie jej trwania w razie stwierdzenia rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy w trybie natychmiastowym. W sytuacji takiej Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Należność zostanie wpłacona na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od terminu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

§ 7

Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać

polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia wszelkie sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują strony odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiany ogólne:

- a). zmiana adresu / siedziby / oznaczenia firmy wykonawcy;
- b). zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy.

2. Zmiany osobowe.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) – geodety/geodetów. Nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w niniejszym zaproszeniu dla danej funkcji.

3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:

- a). ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień, wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych itp., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania;
- b). na skutek wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia innych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia,
- c). gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron umowy, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było uniknąć ani im zapobiec, w szczególności nieuregulowane stany prawne, protesty osób fizycznych, osób prawnych lub innych podmiotów. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony umowy.

4. Zmiany wysokości wynagrodzenia:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w wypadku konieczności zwiększenia ilości zadań podlegających podziałowi o wartość tych prac określonych w ofercie.



Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Podpisy stron umowy

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA



Otrzymują:

1. Wydział Organizacyjno - Administracyjny- 1 egz.
2. Wydział Finansów - 1 egz.
3. Wykonawca - 2 egz.
4. Wydział Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju - kopia - 1 egz.