

STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE

Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Załącznik nr 10 do SIWZ

Województwo : wielkopolskie

Powiat : pleszewski

WARUNKI TECHNICZNE

Dostosowanie bazy danych GESUT prowadzonej w systemie teleinformatycznym Geo- Info 7 do zgodności z pojęciowym modelem danych zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa dla jednostek ewidencyjnych Pleszew- obszar wiejski oraz Miasto Pleszew.

I. Kontekst formalno-prawny przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis, jest elementem projektu którego celami w ujęciu ogólnym są:
 - 1) Dostosowanie bazy danych GESUT powiatu pleszewskiego do zgodności z pojęciowym modelem danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT oraz krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015r., poz.1938), zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT oraz K-GESUT”, oraz włączenie tej bazy do krajowej bazy GESUT, o której mowa w art. 28a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725, 730);
 - 2) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.);
 - 3) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.);
 - 4) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1068, z późn. zm.);
 - 5) ustawie z dnia 4 marca 2010r. o infrastrukturze informacji przestrzennej(Dz.U. z 2017r.poz.1382 ze zm.)
 - 6) rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2016r.,poz.1034 ze zm.)
 - 7) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572);

- 8) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 2011 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych (Dz. U. Nr 279, poz. 1642) oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 sierpnia 2013 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1031);
- 9) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. 2012 poz. 1247);
- 10) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2012 poz. 352);
- 11) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 2011 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu (Dz. U. Nr 263, poz. 1571), oraz obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 września 2012 r. o sprostowaniu błędów (Dz. U. poz.1011);
- 12) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów (Dz. U. poz. 125);
- 13) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych (Dz. U. 2015, poz. 219);
- 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. z 2001 Nr 84, poz. 911);
- 15) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 526, z późn. zm.);
- 16) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015r. poz.1938);zwanym dalej GESUT.
- 17) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015r.

w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2015r. poz. 2028);

- 18) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U.z 2013, poz. 1183);

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie istniejącej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu do zgodności z pojęciowym modelem danych określonym w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U. z 2015r.poz.1938) oraz wprowadzenie do systemu teleinformatycznego starosty utworzonych przez wykonawcę zbiorów danych inicjalnej bazy GESUT.

III. Obszar objęty opracowaniem

Baza danych GESUT, która objęta jest niniejszym opracowaniem prowadzona jest w systemie Geo- Info 7 Mapa w wersji 19.1.3.0. lub nowszej.

Obowiązującym układem jest układ

współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 6 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL – EVRS 2007-NH. Dostosowanie należy wykonać na 30 obrębach ewidencyjnych na terenie powiatu pleszewskiego. Wyszczególnienie obszarów i szacowanej powierzchni zawarto w tabeli 1.

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Powierzchnia ewidencyjna obrębu. (ha)	Liczba działek	Liczba budynków		Szacunkowa liczba przyłączy	Szacunkowa długość sieci uzbrojenia terenu (km) łącznie
			mieszkalnych	pozostałych		
Miasto Pleszew	1337.9737	7352	2603	3523	10000	860
BORUCIN 0001	442.1808	222	31	107	110	30
BÓGWIDZE 0002	896.3811	429	48	163	170	26
BRZEZIE 0003	897.6060	781	160	358	797	67

BRONÓW 0004	504.7048	251	57	158	200	25
CHORZEW 0005	272.1217	135	5	37	20	6
DOBRA NADZIEJA 0060	501.1445	451	158	284	600	52
GRODZISKO 0007	1787.9321	721	147	474	520	44
JANKÓW 0008	307.0371	266	28	92	100	8
KOWALEW 0009	812.0151	1170	478	722	1140	139
KORZKWY 0010	565.7862	440	77	153	650	56
KUCZKÓW 0011	703.7344	455	89	265	310	28
LENARTOWICE 0012	848.1053	942	289	441	1500	113
LUBOMIERZ 0013	132.2073	119	42	114	150	5
LUDWINA 0014	550.5125	425	65	149	230	23
MARSZEW 0015	707.0048	366	109	171	960	62
NOWA WIEŚ 0016	893.3928	728	161	267	629	76
PACANOWICE 0017	579.3043	413	74	229	260	23
PEKARZEW 0018	284.5989	182	91	222	353	33
PROKOPÓW 0019	116.6710	106	63	141	255	20
ROKUTÓW 0020	563.2183	416	86	294	300	25
SOWINA 0021	769.3126	347	61	151	220	46
SOWINA BŁOTNA 0022	259.8580	417	78	191	270	28
SUCHORZEW 0023	776.6798	582	158	325	550	38
TACZANÓW PIERWSZY 0024	84.6813	56	23	68	80	8

TACZANÓW DRUGI 0025	926.7181	700	104	271	360	35
TUROWY 0026	187.3556	100	2	14	10	2
ZAWADY 0027	47.3637	91	18	53	60	6
ZAWIDOWICE 0028	770.8521	495	85	325	300	38
ZIELONA ŁAKA 0029	437.7005	782	287	330	1370	78
Razem:	17964,1544	199 40	5677	10092	22474	2000

IV. Zakres prac.

W bazie danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu prowadzonej dla terenu objętego przedmiotem znajdują się obiekty utworzone wg aktualnie obowiązujących przepisów rozporządzeń, jak i uchylonego rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z 12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej(Dz. U. z 2013r. poz.383).

Część obiektów nie posiada wszystkich obligatoryjnych wartości, atrybutów oraz ich geometria i powiązania topologiczne nie są zgodne z obecnie obowiązującymi standardami. Dlatego celem niniejszego opracowania jest dostosowanie danych w bazie danych GESUT do zgodności z modelem pojęciowym dla bazy powiatowej, określonym w rozporządzeniu GESUT oraz sprawdzenie poprawności zasilenia systemu GEO-Info 7 Mapa w zmodernizowane dane.

W ramach realizacji zadania Wykonawca dokona analizy i sprawdzenia danych znajdujących się w przedmiotowych bazach , zweryfikuje kompletność i poprawność atrybutów ,topologii, przynależność do odpowiednich kategorii i klas obiektów oraz powiązań między nimi.

Wykonawca ujawni w inicjalnej powiatowej bazie GESUT podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie danych i dokumentów udostępnionych Wykonawcy przez Starostę lub informacji ujawnionych w dotychczasowej geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Do dokumentów upoważniających ujawnienie w inicjalnej powiatowej bazie GESUT podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu należy zaliczyć w szczególności:

- 1) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienie o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;
- 2) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo

geodezyjne i kartograficzne, lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej, działające do 12 lipca 2014 r. na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Podstawą do ujawnienia ww. podmiotów w inicjalnej powiatowej bazie GESUT może być także pisemna informacja przekazana Wykonawcy przez starostę wynikająca z innych źródeł. W przypadku braku powyższych dokumentów lub informacji Wykonawca w inicjalnej powiatowej bazie GESUT przyjmie dla atrybutu władający wartość atrybutu specjalnego <<template>>.

Efektem końcowym opracowania ma być baza danych GESUT zaimplementowana do struktury systemu GEO-Info Mapa 7 w pełni funkcjonalna, poprawna topologicznie, kompletna w zakresie atrybutowym, spełniająca standardy techniczne określone w rozporządzeniu GESUT.

Niezależnie od technologii prac przyjętej przez Wykonawcę, wszystkie dane muszą zostać zaimplementowane przez wykonawcę do systemu teleinformatycznego stosowanego przez Zamawiającego wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą.

Jednocześnie nie dopuszcza się możliwości utraty danych istniejących obecnie w bazach, w szczególności wersji historycznych obiektów, dat ich utworzenia i modyfikacji.

Pliki GML wykonane przez wykonawcę użyte do zasilenia Powiatowej bazy danych oraz zasilone Powiatowe bazy danych muszą uzyskać pozytywny protokół weryfikacji z „Desktopowej Aplikacji Kontrolnej GESUT” udostępnionej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii w zakresie Walidacji oraz kontroli atrybutowej zbioru danych GESUT.

Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych lub wysokościowych o odpowiedniej jakości. Analizy jakości materiałów PZGiK, w tym ich wiarygodności, dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym.

W celu wyeliminowania błędów w ciągłości sieci oraz ich przebiegu na stykach obrębów ewidencyjnych wykonawca powinien porównać bazę danych z istniejącymi na mapie analogowej sieciami uzbrojenia terenu oraz uzupełnić braki, nieciągłości i nieprawidłowe połączenia na stykach obrębów.

Skalibrowane zeskanowane sekcje map analogowych dostarczy Zamawiający.

Wykonawca zobowiązany jest również do dostosowania obiektów „Punkt o określonej

wysokości sieci” do obowiązujących przepisów zgodnie ze schematem góra lub dół przewodu oraz punkt wysokościowy terenu. Nie dotyczy punktów o określonej wysokości dla obiektów armatury naziemnej. Wszelkie wątpliwości należy uzgodnić z Zamawiającym oraz wpisać do dziennika robót.

Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności terminy ich rozpoczęcia i zakończenia. Starosta udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępowe zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 14 dni od podpisania umowy. Za zgodą stron dane te mogą zostać udostępnione w inny sposób.

W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w terminie dostosowanym do harmonogramu.

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac wątpliwości, co do sposobu ich przeprowadzenia lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym, potwierdzonych zapisami w dzienniku prac. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z Zamawiającym.

V. Odbiór prac i przekazanie dokumentacji

Dokumentacja, która powstanie w wyniku realizacji prac związanych z dostosowaniem powinna zostać skompletowana i przekazana zamawiającemu w formie operatu zawierającego:

- sprawozdanie techniczne z wykonanych prac
- dokumentację z przebiegu prac z uzgodnieniami i ustaleniami dokonywanymi pomiędzy zamawiającym a Wykonawcą
- raporty obrazujące stan baz przed i po dostosowaniu

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prac i najpóźniej siedem


dni przed odbiorem przekaze Zamawiającemu operat techniczny.

Kontroli podlegać będzie

- kompletność i poprawność atrybutów, topologii, przynależności do odpowiednich kategorii i klas obiektów oraz powiązania między nimi, czyli zgodność baz danych z modelem pojęciowym określonym w obowiązujących rozporządzeniach

Z czynności odbioru Zamawiający za pomocą komisji odbioru sporządzi protokół, który po podpisaniu przez osoby upoważnione reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego doręczy Wykonawcy. Zamawiający uzna całość prac za prawidłowo wykonane po pozytywnym odbiorze prac.

W przypadku stwierdzenia braków, błędów lub nieprawidłowości Zamawiający przekaze Wykonawcy protokół kontroli wraz ze wskazanymi usterkami i wyznaczy termin ich usunięcia.

GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII I KATASTRU

mgr inż. Katarzyna Zawieja

Opracował: Marcin Gola

