

Numer sprawy: NR.7013.1.2.2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dla zadania polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa - dostosowanie istniejących warunków technicznych w budynku Liceum i Gimnazjum im. Stanisława Staszica w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 38 do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”.

Powiat Pleszewski, reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Pleszewie, z siedzibą: ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew zaprasza w formie zapytania ofertowego do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30. 000 euro.

Nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie „Regulaminu dokonywania wydatków publicznych nieobjętych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (poniżej 30.000 euro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Przebudowa - dostosowanie istniejących warunków technicznych w budynku Liceum i Gimnazjum im. Stanisława Staszica w Pleszewie przy ul. Poznańskiej 38 do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”.

II. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego w następujących branżach:

- a) budowlanej,
- b) instalacyjnej- elektrycznej.

Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), oraz zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, a w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji

z dokumentacją techniczną, umową na roboty budowlane, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,

b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu stosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,

c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego robót,

d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.

Częstotliwość obecności inspektora w branży budowlanej, będącego jednocześnie koordynatorem nadzoru inwestorskiego i reprezentantem inspektorów przed zamawiającym, ustala się na **minimum 1 raz w tygodniu** w miejscu wykonywanych robót. Osobie sprawującej nadzór w branży instalacyjnej - elektrycznej ustala się częstotliwość pobytu na **minimum 1 raz w tygodniu** w miejscu wykonywanych robót. W uzasadnionych przypadkach osoba/y sprawująca/e nadzór stawi/ą się również na każde żądanie Zamawiającego lub Kierownika budowy.

2. Zakres robót przewidzianych do realizacji w ramach przebudowy budynku szkoły:

1). W branży budowlanej:

- demontaż istniejących zbiorników na olej opałowy,
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej- 2 szt.,
- montaż nowej stolarki drzwiowej przeciwpożarowej klasy EI30 i EI60- 2 szt.,
- wykonanie ścianki działowej z luksferów szklanych 20x20x5 cm klasy EI30,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach po robotach elektrycznych,
- malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami emulsyjnymi,
- wykonanie oznaczenia drogi pożarowej od strony ul Hallera z obrzeża betonowego wraz z montażem oznakowania drogi pożarowej i zakazu parkowania.

2). W branży instalacyjnej - elektrycznej:

- wymiana rozdzielnic oświetlenia,
- przebudowa instalacji oświetlenia awaryjnego obiektu,
- przebudowa i rozbudowa instalacji SSP w obiekcie,
- wykonanie nowej instalacji detekcji gazu w pom. kotłowni.

zgodnie z opracowaną Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz pozostałymi materiałami dostępnymi na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Pleszewie pod adresem:

<https://bip.powiatpleszewski.pl/zamowienia-publiczne/zamowienia-publiczne-2018r/60-viii-przetarg-nieograniczony>

III. Miejsce realizacji zamówienia.

Liceum i Gimnazjum im. Stanisława Staszica w Pleszewie, ul. Poznańska 38, 63-300 Pleszew, dz. Nr 622/1.

IV. Termin realizacji zamówienia.

Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

Przewidywany termin zakończenia realizacji robót budowlanych do **31.08.2018 r.**

V. Opis warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i kadrowym niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki:

1. Dysponować osobą/osobami zdolną/yymi do wykonania przedmiotowego zamówienia, posiadającą/cymi wymagane doświadczenie przy realizacji takich zamierzeń oraz posiadać stosowne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej (bez ograniczeń) oraz posiadać jednocześnie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017, poz. 2187 ze zm.),

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń), oraz posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

2. Wskazana/e osoba/osoby musi/muszą posiadać doświadczenie:

- w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: w ciągu ostatnich 3 lat kierowania lub nadzorowania minimum 2 robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł brutto każda,

- w specjalności instalacyjnej: w ciągu ostatnich 3 lat kierowania lub nadzorowania minimum 2 robotami polegającymi na budowie, remoncie lub przebudowie instalacji bądź urządzeń elektrycznych\elektroenergetycznych o wartości nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto każda.

3. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

VI. Kryterium wyboru oferty:

1. Po dokonaniu weryfikacji ofert pod względem spełnienia wymagań formalnych, wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o kryterium cenowe - 100%.

2. Umowa zostanie zawarta z podmiotem, który będzie spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także złoży najkorzystniejszą ofertę pod względem cenowym.

VII. Wykaz zaświadczeń i dokumentów jakich zamawiający będzie żądał od wykonawcy, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia określonych w punkcie V. warunków udziału w postępowaniu, wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zobowiązany będzie złożyć w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe osób, które będą wykonywały czynności, o których jest mowa w punkcie V. zaproszenia, tj.:

- uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
- zaświadczenie/oświadczenie (branża budowlana) o uczestniczeniu przez okres co najmniej 18 miesięcy w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

VIII. Informacja o możliwości dokonywania zmian w umowie.

Zamawiający informuje o możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiany ogólne:

- a). zmiana adresu/siedziby/ oznaczenia firmy wykonawcy;
- b). zmiana osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy.

2. Niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób kluczowych dla realizacji umowy (choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne):

- zmiana osoby/osób sprawującej/cych nadzór inwestorski - nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w niniejszym zaproszeniu dla danej funkcji.

IX. Sposób przygotowania oferty.

1. Pisemną ofertę należy sporządzić na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta.
4. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferta wykonawcy złożona w sposób niezgodny z warunkami niniejszego zaproszenia podlegać będzie odrzuceniu.

X. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew,
do dnia **25.07.2018 r.**, godz. **10:00**, pok. nr 104 (sekretariat).

2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej kopercie, zabezpieczonej przed otwarciem .

3. Kopertę należy opisać następująco:

„Oferta – inspektor LiG im. Stanisława Staszica w Pleszewie”.

XI. Informacje dodatkowe:

Szczegółowych informacji dotyczących Zamówienia udzielają:

- Izabela Wasińska - Zastępca Naczelnika Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowe w Pleszewie, tel. (62) 74-29-638, e-mail: inwestycje@powiatpleszewski.pl

- Mariusz Depa - Inspektor w Wydziale Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju Starostwa Powiatowego w Pleszewie, tel. (62) 74-29-638, e-mail: inwestycje2@powiatpleszewski.pl

STAROSTA

Maciej Wasilewski

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 - Projekt umowy.

NR (M.D.)