

## Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do zbycia w drodze umowy zamiany

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	łącznie wartość nieruchomości [zł]
Sośnica	---	75/1	0,0853	KZ1P/00033887/4	11 000,00
Sośnica	---	75/2	0,0702	KZ1P/00033887/4	

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca. Wg planu nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rolnicze

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości: Grunty orne

**Opis nieruchomości:** Pas gruntu ornego wzdłuż drogi powiatowej Sośnica – Dobrzyca. Grunt użytkowany rolniczo. Klasa bonitacyjna RVI.

**Uwagi:** Nieruchomość będzie przedmiotem umowy zamiany, która zawarta zostanie w trybie bezprzetargowym z osobami fizycznymi. W zamian za działki wyszczególnione w wykazie Powiat Pleszewski nabydzie prawo własności działek nr 76/2, 77/2, obręb Sośnica. Umowa zamiany pozwoli na uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę powiatową. Zamiana nieruchomości dokonana zostanie z zastosowaniem dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- i w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07.07.2021 r. do dnia 18.08.2021 r. złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości.

Wykaz wywiesza na tablicy informacyjnej: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa (BIP), a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA

Maciej Wasielewski

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki  
tel. 062 7429643

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....