

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 poz. 399)

Starosta Pleszewski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż (art. 198g-198i).

Położenie nieruchomości Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości mpzp/studium...	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej art. 198 h ust. 1 pkt 1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198 h ust. 1 pkt 2	Sposób zapłaty
Miasto Pleszew działka nr 804/23 pow. 0.2673 ha KZ1P/00035836/6.	Nieruchomość zabudowana	Zgodnie z Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa dla obszaru w rejonie ulic Słowackiego i Targowej (uchwała nr XXII/145/2004) Uchwała: MPZP Nr: XXII/145/2004 Data uchwalenia: 2004-09-23 Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego nr 162 z dnia 26 listopada 2004r., poz. 3464 Przeznaczenie: 4DGZ - teren działalności gospodarczej	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	96 019,20 zł	120 024,75 zł	Przelew bankowy nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności

Uwagi: tryb bezprzetargowy

Wykaz zamieszcza się na stronie internetowej i wywiesza na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Ww. cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust.1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowanie oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmianie metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz.UE C 14 z 19.01.2008, str.6).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

STAROSTA PLESZEWSKI
/ - / Maciej Wasielewski

Data wywieszenia: 01 czerwca 2026 r.

Data zdjęcia: 22 czerwca 2026 r.