

## Starosta Pleszewski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Ark. mapy	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Ludwina	-	8/10	3	9,3100	KZ1P/00018783/4	1 606 452 zł netto
Ludwina	-	8/13	3	1,5600	KZ1P/00018783/4	
Ludwina	-	8/17	3	0,0800	KZ1P/00018783/4	

**Wartość nieruchomości – 1 606 452 zł**

**Słownie: jeden milion sześćset sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złotych 00/100**

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym Studium kierunków i uwarunkowań **UCHWAŁA NR LXX/612/2023 RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE z dnia 29.06.2023 r.** w części ekosystemów leśnych (pow. ok 6,8673 ha), w części pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiegów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (pow. 4,0827 ha)

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość składa się z działek nr 8/10, 8/13i 8/17 arkusz mapy nr 3 obręb Ludwina o łącznej powierzchni łącznej 10,9500 ha stanowi teren zadrzewiony, którego część jest zagospodarowana pod strzelnicę.

Kompleks strzelnicy jest użytkowany przez Stowarzyszenie Ligi Obrony Kraju.

**Opis nieruchomości:** strzelnica sportowa i lasy

Strzelnice stanowią następujące budynki:

I. p.	Obiekty	Obmiar
1.	Budynek administracyjny przy wieży obserwacyjnej Id: 302006_5_0014.AR_3.8/10.1_BUD	PZ=39 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =30,50 m <sup>2</sup>
2.	Budynek magazynowy Id: 302006_5_0014.AR_3.8/10.2_BUD	PZ=9 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =6,32 m <sup>2</sup>
3.	Budynek obsługi celów I Id: 302006_5_0014.AR_3.8/10.3_BUD	PZ=9 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =4,32 m <sup>2</sup>
4.	Budynek obsługi celów II Id: 302006_5_0014.AR_3.8/10.4_BUD	PZ=11 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =7,26 m <sup>2</sup>
5.	Budynek magazynowy „bunkier” Id: 302006_5_0014.AR_3.8/10.5_BUD	PZ=18 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =11,03 m <sup>2</sup>
6.	Budynek WC	PZ=13,9 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =12 m <sup>2</sup>
7.	Budynek magazynowy	PZ=320 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =293 m <sup>2</sup>
8.	Bunkier wyrzutni rzutków	PZ=11,45 m <sup>2</sup> PU <sub>s</sub> =6,86 m <sup>2</sup>
9.	Wieża obserwacyjna	1 szt. H=8,3 m

10.	Przesłona pionowa betonowa I	182,03 m <sup>2</sup>
11.	Przesłona pionowa betonowa II	166,00 m <sup>2</sup>
12.	Schody metalowe nr 1	1 szt.
13.	Schody metalowe nr 2	1 szt.
14.	Wiata nr 1: zadaszenie strzelnicy głównej	130,35 m <sup>2</sup>
15.	Wiata nr 2	17,02 m <sup>2</sup>
16.	Wiata nr 3	20,70 m <sup>2</sup>
17.	Wiata nr 4	9,60 m <sup>2</sup>
18.	Wiata nr 5	9,60 m <sup>2</sup>
19.	Wiata nr 6	12,50 m <sup>2</sup>
20.	Wiata nr 7	9,60 m <sup>2</sup>
21.	Wiata nr 8: „TRAP”	2,25 m <sup>2</sup>
22.	Wiata nr 9	6,00 m <sup>2</sup>
23.	Wiata nr 10: zadaszenie strzelnicy do broni krótkiej	50,59 m <sup>2</sup>
24.	Wiata nr 11	12,32 m <sup>2</sup>
25.	Wiata nr 12: zadaszenie dodatkowych stanowisk strzeleckich	40 m <sup>2</sup>
26.	Tarczownica	200 m <sup>2</sup>
27.	Tor przeszkód dla psów	4 m <sup>2</sup>
28.	Kulochwyty główny	750 m <sup>3</sup>
29.	Mur przy nasypie	385 m <sup>2</sup>
30.	Instalacja elektryczna	290 mb

**Uwagi:** tryb bezprzetargowy

Wykaz zamieszcza się na stronie internetowej i wywiesza na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

STAROSTA PLESZEWSKI  
/ - / Maciej Wasielewski

Data wywieszenia: 15.04.2024 r.

Data zdjęcia: .....