

## Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz gruntu oraz pomieszczeń Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres do 1 roku

Położenie (miejscowość, nr działki)	Rodzaj i powierzchnia do wynajęcia	Nr księgi wieczystej	Wysokość opłat obciążających najemcę	Termin płatności czynszu
Marszew dz. nr 37/3	- Budynek o powierzchni użytkowej 190,41 m <sup>2</sup> , - grunt utwardzony asfaltem o powierzchni 1247 m <sup>2</sup>	KZ1P/00038864/2	- miesięczny czynsz za budynek: 6,58 zł netto/m <sup>2</sup> oraz należny podatek VAT - miesięczny czynsz za grunt utwardzony asfaltem: 1,00 zł netto/m <sup>2</sup> oraz należny podatek VAT  * Koszt podatku od nieruchomości oraz opłaty z tytułu kosztów eksploatacyjnych za media zobowiązany będzie ponosić najemca.	do dnia 10 „z góry” za każdy miesiąc

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny usług sportowo – rekreacyjnych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana.

**Opis nieruchomości:**

Część nieruchomości tj.: grunt o wymiarach maksymalnych 1247 m<sup>2</sup> oraz budynek o powierzchni użytkowej 190,41 m<sup>2</sup>. Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni gazowej. W budynku znajdują się pomieszczenia z możliwością przeznaczenia na pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne oraz sanitarne. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, asfaltowej.

**Wysokość opłat z tytułu najmu:**

Czynsz najmu w kwocie:

- miesięczny czynsz za budynek 6,58 zł netto/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,

- miesięczny czynsz za grunt utwardzony asfaltem: 1,00 zł/m<sup>2</sup> + należny podatek VAT,

\* Koszty podatku od nieruchomości oraz opłaty z tytułu kosztów eksploatacyjnych za media zobowiązany będzie ponosić najemca.

**Termin wnoszenia opłat:**

Do dnia 10 każdego miesiąca „z góry” – wg wystawianych faktur na konto wynajmującego.

**Uwagi:**

Najem w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej BIP Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Izabela Wasińska, tel. 62 7429638

.....

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....