

Starosta Pleszewski

**ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Fabianowie, gm. Dobrzyca**

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 28/9 o powierzchni 0,0300 ha (ark. mapy 1), obręb Fabianów, gm. Dobrzyca, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00028848/1, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie nieregularnym, teren płaski. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - gminnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dobrzyca nr XXXVII/210/06 z dnia 23 października 2006 r. wspomniana działka nr 28/9 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych oraz w części obejmującej ok 14 m² teren zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 28/9 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 50/16
- 223
- 51/2

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą 7 100 zł
- wadium: 710,- zł.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100 złotych

(słownie: sto złotych).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 10 stycznia 2022 r. (zał. nr 1) i oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych (zał.2).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pleszewie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **12 stycznia 2022 r.** o godzinie **9:00** w sali 107 (budynek A I piętro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie ul. Poznańska 79.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Pleszewie PKO BP S.A. O/Pleszew nr:

66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 najpóźniej **do dnia 10 stycznia 2022 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa PKO BP S.A. O/Pleszew nr 27 1020 2212 0000 5102 0027 8275 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki,

uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Starosta Pleszewski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 301 (budynek D) Starostwa Powiatowego w Pleszewie lub telefonicznie pod nr (062) 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej – tygodnik „Życie Pleszewa” (w formie wyciągu), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie oraz przekazane do ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z:

- ustawą z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r. poz. 1899),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Starosta Pleszewski
Maciej Wasielewski

Pleszew, dnia 25 listopada 2021 r.

Miejscowość i data.....

Imię i nazwisko

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

OŚWIADCZENIE

Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym

na sprzedaż nieruchomości położonej w Fabianowie działka nr 28/9

Ja niżej podpisana/podpisany zgłaszam chęć udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Fabianowie działka nr 28/9.

.....

(Podpis)



Klauzula informacyjna

dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych, w związku z przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 r.) zwany dalej jako "RODO" informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Pleszewski reprezentujący Powiat Pleszewski oraz Starostwo Powiatowe w Pleszewie z siedzibą przy ul. Poznańskiej 79, 63-300 Pleszew; tel.: 62 7429652.
2. W Starostwie Powiatowym w Pleszewie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod numerem telefonu: 62 7429600 lub pod adresem e-mail: iod@powiatpleszewski.pl.
3. Celem przetwarzania danych osobowych przeprowadzenie przetargu ograniczonego a następnie zbycie nieruchomości.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO – tj. wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dodatkowo, w przypadku nabywcy nieruchomości, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. b RODO tj. - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
5. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach wskazanych powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora oraz w celu realizacji zadania, o którym mowa w pkt 3. W przypadku nabywcy nieruchomości imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości są podawane do publicznej wiadomości.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji celu, do których zostały zebrane, a także po jego zrealizowaniu przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności zgodnie z kategorią archiwalną sprawy wynikającą z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. W związku z przetwarzaniem przez Starostwo Powiatowe w Pleszewie Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych (art. 15 RODO), prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO), prawo do usunięcia danych (art. 16 RODO), prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO).
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych przez osobę przystępującą do przetargu jest wymogiem ustawowym a w przypadku nabywcy dodatkowo warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi udział w przetargu.
9. Przetwarzanie danych osobowych może odbywać się z wykorzystaniem systemu informatycznego, niemniej jednak decyzje odnośnie przetwarzania danych osobowych nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany, a dane osobowe nie podlegają profilowaniu.
10. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że obowiązek taki będzie wynikał z przepisów prawa.

11. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu właściwego w sprawach ochrony danych osobowych to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.