

Starosta Pleszewski

**ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
położonej w Fabianowie, gm. Dobrzyca**

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 28/9 o powierzchni 0,0300 ha (ark. mapy 1), obręb Fabianów, gm. Dobrzyca, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00028848/1, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie nieregularnym, teren płaski. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - gminnej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dobrzyca nr XXXVII/210/06 z dnia 23 października 20006 r. wspomniana działka nr 28/9 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg wewnętrznych oraz w części obejmującej ok 14 m2 teren zabudowy mieszkankowej jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 28/9 przylega do trzech nieruchomości oznaczonych numerami działek:

- 50/16
- 223
- 51/2

i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Dla nieruchomości wyżej opisanej ustalono cenę wywoławczą i wadium:

- cenę wywoławczą 7 100 zł
- wadium: 710,- zł.

- Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100 złotych

(słownie: sto złotych).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 15 listopada 2021 r. (zał. nr 1) i oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych (zał.2).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pleszewie oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **18 listopada 2021 r.** o godzinie **9:30** w sali 107 (budynek A I piętro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie ul. Poznańska 79.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Pleszewie PKO BP S.A. O/Pleszew nr:

66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 najpóźniej **do dnia 14 listopada 2021 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa PKO BP S.A. O/Pleszew nr 27 1020 2212 0000 5102 0027 8275 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki,

uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Starosta Pleszewski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 305 (budynek D) Starostwa Powiatowego w Pleszewie lub telefonicznie pod nr (062) 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej – tygodnik „Życie Pleszewa” (w formie wyciągu), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie oraz przekazane do ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z:

- ustawą z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. poz. 1990 ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

Starosta Pleszewski
Maciej Wasielewski

Pleszew, dnia 18 października 2021 r.

Miejscowość i data.....

Imię i nazwisko

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

OŚWIADCZENIE

Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym

na sprzedaż nieruchomości położonej w Fabianowie działka nr 28/9

Ja niżej podpisana/podpisany zgłaszam chęć udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Fabianowie działka nr 28/9.

.....

(Podpis)

Oświadczenie

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu udziału w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Fabianowie dla potrzeb niezbędnych do realizacji procedury przetargowej zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn.zm.)

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis)