

Zarząd Powiatu w Pleszewie

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości rolnej położonej w Marszewie:

Nr działki	Powierzchnia łączna (ha)	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania, opis nieruchomości	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin płatności czynszu
2/5, ark. m. 3, obręb Marszew	11,0880 ha	Nieruchomość rolna składająca się z: - gruntów rolnych niezabudowanych o pow. 10,9609 ha, - gruntów rolnych zabudowanych (pozostałości po budynkach gospodarczych) o pow. 0,1271 ha. Nieruchomość w części objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest pod tereny rolnicze (R) i zespół elektrowni wiatrowych. Klasoużytki: Grunty orne RII 2.5241 ha Grunty orne RIIIa 6.4484 ha Grunty rolne zabudowane Br-RIIIa 0.1271 ha Grunty orne RIVa 1.9884 ha	2.900,00 zł (dwa tysiące dziewięćset złotych) Za 1 ha gruntu, Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.	Czynsz płatny corocznie w dwóch ratach: - do 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część rocznego czynszu), - do 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część rocznego czynszu).

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pleszewskiego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00023907/8.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **3 lat**.

Dzierżawca nie będzie mógł poddzierżawić nieruchomości bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wysokość wadium wynosi **3.000 zł** (trzy tysiące złotych).

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 17 października 2022r.** w kasie tut. Starostwa albo przelewem na konto tut. Starostwa albo przelewem na konto tut. Starostwa nr: 66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zwarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby, będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Oferty należy składać w sekretariacie tut. Starostwa (pokój nr 104) najpóźniej **do dnia 17 października 2022r. do godz. 15.00**. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „OFERTA – dzierżawa – Marszew”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) aktualny dokument potwierdzający status prawny oferenta innego niż osoba fizyczna,
- 4) numery działek, których dotyczy oferta,
- 5) oferowaną kwotę czynszu dzierżawnego za 1 hektar gruntu. Oferowana kwota czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu o przetargu,
- 6) zobowiązanie do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie w dzierżawę konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej, dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Przetarg (komisyjne otwarcie ofert) odbędzie się w dniu odbędzie się **w dniu 20 października 2022r. o godz. 10.00** w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, ul. Poznańska 79, w Sali nr 107 (budynek A). Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje, jeszcze tego samego dnia, dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Dodatkowe informacje o nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, budynek B, pokój nr 303, 301, tel. 62 7429638 i 62 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej w formie wyciągu, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa oraz przekazane zostanie do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pleszew, dnia 15.09.2022r.