

## Zarząd Powiatu w Pleszewie

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości rolnej położonej w Pleszewie:

Nr działki	Powierzchnia łączna (ha)	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania, opis nieruchomości	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin płatności czynszu
48/5, ark. m. 35,  3674, ark. m. 44  obręb miasto Pleszew	1,7508 ha	<p>Grunty rolne niezabudowane. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium nieruchomość oznaczona symbolem MN/MW/U.</p> <p><u>Klasoużytki:</u></p> <p><b>Działka nr 48/5 o pow. 0,7061 ha:</b> - Grunty orne RIIIa 0,6489 ha - Nieużytki N 0,0572 ha</p> <p><b>Działka nr 3674 o pow. 1,0447 ha:</b> - Grunty orne RIIIa 1,0447 ha</p>	<p><b>3.000,00 zł</b> (trzy tysiące złotych) za 1 ha gruntu,</p> <p>Dodatkowo dzierżawca ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.</p> <p>Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlega corocznie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, w przypadku wzrostu ww. wskaźnika. W przypadku gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.</p>	<p>Czynsz płatny corocznie w dwóch ratach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część rocznego czynszu),</li> <li>- do 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część rocznego czynszu).</li> </ul>

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pleszewskiego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00032181/8.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **3 lat**.

Dzierżawca nie będzie mógł poddzierżawić nieruchomości bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wysokość wadium wynosi **3.000 zł** (trzy tysiące złotych).

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 25 września 2023r.** przelewem na konto nr: 66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 z zaznaczeniem tytułu wpłaty „OFERTA – dzierżawa – Pleszew”. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby, będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Oferty należy składać w sekretariacie tut. Starostwa (pokój nr 104) najpóźniej **do dnia 25 września 2023r. do godz. 15.00**. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „OFERTA – dzierżawa – Pleszew”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) aktualny dokument potwierdzający status prawny oferenta innego niż osoba fizyczna,
- 4) numery działek, których dotyczy oferta,
- 5) oferowaną kwotę czynszu dzierżawnego za 1 hektar gruntu. Oferowana kwota czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu o przetargu,
- 6) **zobowiązanie do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,**
- 7) **oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie w dzierżawę konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej, dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Przetarg (komisyjne otwarcie ofert) odbędzie się w dniu odbędzie się **w dniu 27 września 2023r. o godz. 10.00** w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, ul. Poznańska 79, w Sali nr 107 (budynek A). Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje, jeszcze tego samego dnia, dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Dodatkowe informacje o nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, budynek D, pokój nr 303, 301, tel. 62 7429638 i 62 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej w formie wyciągu, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej zakładka Budownictwo i Nieruchomości, Przetargi i rokowania ), na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa.

Pleszew, dnia 17 sierpnia 2023r.

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....