

Starosta Pleszewski

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w Kowalewie, gm. Pleszew**

Nieruchomość oznaczona jest jako działki nr 142/1, 142/2 o powierzchni 0,8300 ha (ark. mapy 16), obręb Kowalew, gm. Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00031668/9, w której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa.

Nieruchomość jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość obejmuje dwie działki ewidencyjne użytkowane jako grunt orny.

Sprzedawana nieruchomość obejmuje działki z podziałem na klasy gruntu:

- działka nr 142/1 RIVa pow. 0,4500 ha,
- działka nr 142/2 RIVa pow. 0,3800 ha.

Dla nieruchomości nie jest uchwalony aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Pleszew

Działki nr 142/1, 142/2 położona jest na terenach upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Forma przetargu: pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza nieruchomości – 400 000,00 zł

(słownie: czterysta tysięcy złotych).

Wadium – 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 4 000 złotych

(słownie: cztery tysięcy złotych).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **26 marca 2026 r.** o godzinie **9:00** w sali 107 (budynek A I piętro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie ul. Poznańska 79.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Pleszewie PKO BP S.A. O/Pleszew nr:

66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 najpóźniej **do dnia 23 marca 2026 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa PKO BP S.A. O/Pleszew nr 27 1020 2212 0000 5102 0027 8275 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Starosta Pleszewski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 301 (budynek D) Starostwa Powiatowego w Pleszewie lub telefonicznie pod nr (062) 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej – tygodnik „Życie Pleszewa” (w formie wyciągu), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie oraz przekazane do ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z:

- ustawą z dnia sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z późn. zm.).).

Starosta Pleszewski

Maciej Wasielewski

Pleszew, dnia 23 lutego 2026 r.