

## Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej
Marszew	---	2/5	11,0880	KZ1P/00023907/8

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość wg obowiązującego studium oznaczona jako istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej. Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częściowo przeznaczona pod tereny elektrowni wiatrowych.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty rolne niezabudowane – pow. 10,9609 ha;  
Grunty rolne zabudowane – pow. 0,1271 ha.

#### Opis nieruchomości:

Grunty orne RII (2,5241 ha), RIIIa (6,4484 ha), Br-RIIIa (0,1271 ha), RIVa (1,9884 ha)

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawny: 2 900,00 zł/ha. Dodatkowo dzierżawca ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

#### Termin wnoszenia opłat:

Roczny czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do dnia:

- 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego),
- 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego)

#### Zasady aktualizacji opłat:

Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Głowacka  
tel. 62 7429 625

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....