

Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej
Miasto Pleszew	---	48/5, 3674	1,7508	KZ1P/00032181/8

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (uchwała nr LXX/612/2023) z dnia 29.06.2023 r. nieruchomość oznaczona jest symbolem MN/MW/U.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty rolne niezabudowane

Opis nieruchomości:

Grunty orne RIIIa (1,6936 ha),
Nieużytki (0,0572 ha)

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawny: 3500 zł / ha. Dodatkowo dzierżawca ponosił będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat:

Roczny czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do dnia:

- 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego),
- 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego)

Zasady aktualizacji opłat:

Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez Prezesa GUS za rok poprzedni, w przypadku wzrostu ww. wskaźnika.

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Maciej Wasielewski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Głowacka
tel. 62 7429625

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: