

Pleszew, dnia 20.08.2024r.

### Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1145), przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

| Miejscowość<br>(obręb ewid.) | Nr działki                | Pow. nieruchomości<br>[ha]  | Nr księgi wieczystej |
|------------------------------|---------------------------|---|----------------------|
| Pleszew Miasto               | 221/22<br>(część działki) | Cała nieruchomość –<br>0,1031 ha,<br><b>Pow. nieruchomości<br/>przeznaczona pod<br/>najem - 3,5m x 5m</b> | KZ1P/00009851/6      |

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi – garażowymi.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi – garażowymi, nietrwale związanymi z gruntem oraz budynkami transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 61 m<sup>2</sup>.

#### Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz najmu w kwocie 48,78 zł netto miesięcznie - powiększony o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. 11,22 zł, co stanowi łączną kwotę brutto 60,00 zł miesięcznie. Najemca ponosił będzie dodatkowo wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

#### Termin wnoszenie opłat:

Do 10 dnia każdego miesiąca z „góry” - wg wystawianych faktur na konto wynajmującego lub gotówką w kasie Starostwa.

#### Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz podlega corocznie waloryzacji począwszy od 2025r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS za rok poprzedni, w przypadku wzrostu ww. wskaźnika. Waloryzacja zostanie uwzględniona od pierwszego dnia miesiąca następującego po ogłoszeniu ww. komunikatu Prezesa GUS. W przypadku gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

#### Uwagi;

Najem w trybie bezprzetargowym.

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwo Powiatowe w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Głowacka  
tel. 62 7429-625

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Data wywieszenia: .....

Data zdjęcia: .....