

Zarząd Powiatu w Pleszewie

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż pomieszczenia gospodarczego
położonego w Marszewie, gm. Pleszew**

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 38/6 o powierzchni 0,0404 ha (ark. mapy 3), obręb Marszew, gm. Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00031000/9, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Pleszewski.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Sprzedawana nieruchomość obejmuje grunt i części składowe gruntu wycenie podlega udział 806/9712 w ww. nieruchomości związany z prawem do użytkowania pomieszczenia gospodarczego nr 3.1 o pow. 8,06 m².

Dla nieruchomości nie jest uchwalony aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (uchwała nr LXX/612/2023 z dnia 29.06.2023r.), działka nr 38/6 położona jest na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową (MW/U) – w strefie ochrony konserwatorskiej.

Forma przetargu: pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza nieruchomości – 21 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Wadium – 1 050,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 210 złotych

(słownie: dwieście dziesięć złotych).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **23 kwietnia 2026r.** o godzinie **10.00** w sali 107 (budynek A I piętro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie ul. Poznańska 79.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Pleszewie PKO BP S.A. O/Pleszew nr: 66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 najpóźniej **do dnia 20 kwietnia 2026r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa PKO BP S.A. O/Pleszew nr 44 1020 2212 0000 5002 0027 7533, nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Zarząd Powiatu w Pleszewie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 301 (budynek D) Starostwa Powiatowego w Pleszewie lub telefonicznie pod nr (62) 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej (w formie wyciągu), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Starosta Pleszewski

Maciej Wasielewski

Pleszew, dnia 13.03.2026 r.