

Zarząd Powiatu w Pleszewie

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Nowej Wsi, gm. Pleszew

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 46/10 o powierzchni 1,5508 ha (ark. mapy 3), obręb Nowa Wieś, gm. Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00031381/3, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Pleszewski.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Sprzedawana nieruchomość obejmuje działkę nr 46/10 o łącznej pow. 1,5508 ha, z podziałem na klasy gruntu, która stanowi:

- grunty orne RIVa pow. 0,1000 h oraz grunty zadrzewione i zakrzewione Lz 1,4508 ha.

Dla nieruchomości nie jest uchwalony aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, działka nr 46/10 położona jest na obszarze przeznaczonym pod istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem „U”.

Forma przetargu: pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Cena wywoławcza nieruchomości – 1 550 800,00 zł

(słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych).

Wadium – 77 540,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset czterdzieści złotych).

Minimalna wysokość postąpienia wynosi 15 510 złotych

(słownie: piętnaście tysięcy pięćset dziesięć złotych).

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się dnia **10 września 2024r.** o godzinie **10.00** w sali 107 (budynek A I piętro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie ul. Poznańska 79.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Pleszewie PKO BP S.A. O/Pleszew nr: 66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 najpóźniej **do dnia 5 września 2024r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa PKO BP S.A. O/Pleszew nr 44 1020 2212 0000 5002 0027 7533. nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Zarząd Powiatu w Pleszewie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynach jego odwołania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 301 (budynek D) Starostwa Powiatowego w Pleszewie lub telefonicznie pod nr (62) 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie codziennej ogólnokrajowej (w formie wyciągu), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pleszewie.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r. poz. 344 późn. zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

Starosta Pleszewski

Maciej Wasielewski

Pleszew, dnia 06 czerwca 2024r.