

Starosta Pleszewski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej
Kolonia Obory	Kolonia Obory 64	183/2	0,1600	KZ1P/00010979/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy z usługami towarzyszącymi istniejące i projektowane.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz zabudową gospodarczą towarzyszącą.

Opis nieruchomości:

Budynek mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek ok. 100-letni, w złym stanie technicznym. Dach kryty blachą, ściany szczytowe poddasza drewniane. W budynku znajdują się dwa pokoje, kuchnia, korytarz i kotłownia. Wysokość pomieszczeń ok. 2,2 m. Stropy drewniane, częściowo opuszczone. Podłogi – deski. Brak kanalizacji, ubikacja na zewnątrz. Łączna pow. użytkowa budynku: ok. 66 m². Dojazd do nieruchomości drogą gruntową z drogi gminnej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz najmu w kwocie 250 zł netto miesięcznie. Do kwoty czynszu netto doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili zawarcia umowy najmu. Najemca ponosić będzie dodatkowo wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat:

Do 10 dnia każdego miesiąca z dołu - wg wystawianych faktur na konto wynajmującego.

Zasady aktualizacji opłat:

Z uwagi na krótki okres najmu nie ustala się zasad aktualizacji czynszu.

Uwagi:

Najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz zamieszcza się na stronie internetowej i wywiesza na tablicach informacyjnych :
Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, a informację o
wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Maciej Wasilowski

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki
tel. 062 7429643

Data wywieszenia: 02.10.2020 .
.....

Data zdjęcia: