

Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie ustnego przetargu nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewid.)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej
Marszew	Marszew	5, 6, 7/1, 53, 24, 55, 66	79,0000	KZ1P/00023907/8

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg planu nieruchomość przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny rolnicze (R), w pozostałej części przeznaczona jest pod: las (ZL), tereny dróg wewnętrznych (5KDW, 2KDW, 3KDW), tereny wód powierzchniowych (W).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty rolne niezabudowane (działki nr 5, 7/1, cz. działki 24) – pow. 74,6000 ha;
 Grunty rolne zabudowane (działka nr 6) – pow. 0,2600 ha
 Droga dojazdowa (działki nr 53, 55) – pow. 3,4900 ha;
 Rowy (działka nr 66) – pow. 0,1500 ha;
 Las (cz. działki nr 24) – pow. 0,5000 ha.

Opis nieruchomości:

Grunty orne: RIIIa (17,5000 ha), RIIIb (34,0700 ha), RIVa (9,5700 ha), RIVb (9,4500 ha), RV (4,0100 ha);
 grunty rolne zabudowane Br-RIIIa (0,2600 ha); drogi - dr (3,4900 ha); rowy - W (0,1500 ha); lasy - LsIII (0,5000 ha).

Okres dzierżawy:

5 lat

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

2 500 zł / ha. Dodatkowo dzierżawca ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat:

Roczny czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do dnia:

- 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego),
- 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego).

Zasady aktualizacji opłat:

Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podawany przez Prezesa GUS.

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Izabela Wasińska
tel. 62 7429 - 638

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: