

Zarząd Powiatu w Pleszewie

ogłasza:

drugi pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Marszewie, gm. Pleszew

Nieruchomość oznaczona jest jako działka nr **22/6** o pow. **1,1159 ha**, ark. mapy 3, obręb Marszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00038864/2, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Pleszewski.

Działka położona przy drodze powiatowej Pleszew – Czermin. Działka zabudowana elementami dwóch wiat stalowych wystawowych przeznaczonych do rozbiórki z uwagi na bardzo duże zużycie techniczne oraz wiatą stalową o znacznym stopniu zużycia. Nieruchomość w części utwardzona i w części ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka opisana jako „istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej o symbolu P/U”.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań.

Forma przetargu: przetarg pisemny nieograniczony

Cena wywoławcza nieruchomości:

230 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych) netto

Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium – 20 000,00 zł

słownie: dwadzieścia tysięcy złotych

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się **11 lutego 2019 r. o godzinie 10:00** w sali 107 (budynek A I piętro) Starostwa Powiatowego w Pleszewie ul. Poznańska 79.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Pleszewie PKO BP S.A. O/Pleszew nr:

66 1020 2212 0000 5102 0027 9125

najpóźniej **do dnia 7 lutego 2019 r.** z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numeru działki. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej oraz w przypadku gdy złożone oświadczenie o spełnianiu przez nabywcę warunków do nabycia nieruchomości rolnej jest niezgodne z prawdą.

Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa PKO BP S.A. O/Pleszew nr 44 1020 2212 0000 5002 0027 7533 nie później niż w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

Zarząd Powiatu w Pleszewie może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz ogłoszenie w prasie.

Do przetargu może przystąpić oferent, który dostarczy przesyłką poleconą lub złoży osobiście pisemną ofertę w terminie do dnia **7 lutego 2019 r. do godz. 15:00** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew (obowiązuje data wpływu do Starostwa Powiatowego). Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem „OFERTA – przetarg – działka 22/6, Marszew”.

Odstępuje się od podania dodatkowych warunków przetargu.

Nabywcą nieruchomości może być wyłącznie osoba spełniająca warunki nabycia nieruchomości rolnej określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.)

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) aktualny dokument potwierdzający status prawny oferenta innego niż osoba fizyczna,
- 4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta (tj. działka nr 22/6, obręb Marszew),
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium,
- 6) numer rachunku bankowego oferenta;
- 7) podpis oferenta:
 - w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków;
 - w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru;
- 8) zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278);
- 9) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat notarialnych, sądowych związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości
- 10) zobowiązanie do zapłaty kwoty stanowiącej zaoferowaną przez nabywcę cenę najpóźniej do dnia zawarcia umowy kupna-sprzedaży, pomniejszonej o wpłacone wadium;
- 11) oświadczenie o spełnieniu warunków do nabycia nieruchomości rolnej, określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst. jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.).

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej. W przypadku reprezentowania osoby

fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Przetarg (komisyjne otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **11 lutego 2019 r. o godz. 10:00** w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, ul. Poznańska 79, w sali nr 107 (budynek A).

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

W przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje z mocy ustawy prawo pierwokupu nieruchomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, budynek B, pokój nr 304, tel. (0-62)7429643 i (0-62)7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej (w formie wyciągu z ogłoszenia), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa oraz przekazane do ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Starosta Pleszewski

Maciej Wasielewski

Pleszew, dnia 28 grudnia 2018 r.