

## Zarząd Powiatu w Pleszewie

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości rolnej położonej w Pleszewie:

Nr nieruchomości	Nr działki	Pow. łączna [ha]	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania, opis nieruchomości	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin płatności czynszu
1	48/5, ark. m. 35 3674, ark. m. 44 obręb miasto Pleszew	1,7508	Grunty rolne niezabudowane. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <u>Klasoużytki:</u> <b>Działka nr 48/5 o pow. 0,7061 ha:</b> - grunty orne RIIIa 0,6489 ha - nieużytki N 0,0572 ha <b>Działka nr 3674 o pow. 1,0447 ha:</b> - grunty orne RIIIa 1,0447 ha	2.200 zł (dwa tysiące dwieście złotych) za 1 ha gruntu	Czynsz płatny corocznie w dwóch ratach: - do 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca 1/2 część rocznego czynszu), - do 30 września każdego roku (II rata stanowiąca 1/2 część rocznego czynszu).

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pleszewskiego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00032181/8.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres **3 lat**.

Dzierżawca nie będzie mógł poddzierżawić nieruchomości bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wysokość wadium wynosi **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych).

Wadium wpłacić należy najpóźniej dnia **24 października 2019 r.** w kasie tut. Starostwa albo przelewem na konto tut. Starostwa nr: 66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 z zaznaczeniem tytułu wpłaty i podaniem numerów działek. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi (przepada na rzecz wydzierżawiającego), jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby, będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Oferty należy składać w sekretariacie tut. Starostwa (pokój nr 104) najpóźniej do dnia **24 października 2019 r. do godz. 15.00**. Oferty składać należy w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem „OFERTA – dzierżawa - Pleszew”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) aktualny dokument potwierdzający status prawny oferenta innego niż osoba fizyczna,
- 4) numery działek, których dotyczy oferta,
- 5) oferowaną kwotę czynszu dzierżawnego za 1 hektar gruntu, Oferowana kwota czynszu nie może być niższa niż kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego podana w ogłoszeniu o przetargu,
- 6) zobowiązanie do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy,
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie w dzierżawę konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej, dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Przetarg (komisyjne otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **28 października 2019 r. o godz. 10.00** w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, ul. Poznańska 79, w sali nr 107 (budynek A). Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Dodatkowe informacje o nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, budynek B, pokój nr 304, 301 tel. (0-62) 7429643 i (0-62) 7429625.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej w formie wyciągu, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej), na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa oraz przekazane zostanie do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pleszew, dnia 9 października 2019 r.

STAROSTA

Maciej Wasielewski