

Zarząd Powiatu w Pleszewie

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele rolnicze

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pleszewskiego. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KZ1P/00023907/8.

Nr działki	Pow. łączna [ha]	Przeznaczenie, sposób zagospodarowania, opis nieruchomości	Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin płatności czynszu
5, 6, 7/1, 53, 24, 55, 66 obręb Marszew	79,0000	<p>Nieruchomość składająca się z:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ gruntów rolnych niezabudowanych o pow. 74,6000 ha,▪ gruntów rolnych zabudowanych (pozostałości po budynkach gospodarczych) o pow. 0,2600 ha,▪ drogi o pow. 3,4900 ha,▪ rowu o pow. 0,1500 ha,▪ lasów o pow. 0,5000 ha. <p>Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg planu nieruchomość przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny rolnicze (R), w pozostałej części przeznaczona jest pod: las (ZL), tereny dróg wewnętrznych (5KDW, 2KDW, 3KDW), tereny wód powierzchniowych (W).</p> <p><u>Klasoużytki:</u> Grunty orne:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ RIIIa (17,5000 ha),▪ RIIIb (34,0700 ha),▪ RIVa (9,5700 ha),▪ RIVb (9,4500 ha),▪ RV (4,0100 ha); <p>Grunty rolne zabudowane Br-RIIIa (0,2600 ha); Drogi - dr (3,4900 ha); Rowy - W (0,1500 ha); Lasy - LsIII (0,5000 ha).</p>	<p>2.500 zł (dwa tysiące pięćset złotych) za 1 ha gruntu*</p> <p>*Dodatkowo dzierżawca ponosił będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.</p> <p>Czynsz podlega od drugiego roku dzierżawy waloryzacji w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów konsumpcyjnych za rok poprzedni podawany przez Prezesa GUS.</p>	<p>Czynsz płatny corocznie w dwóch ratach:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ do 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część rocznego czynszu),▪ do 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część rocznego czynszu).

Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 5 lat.

Dzierżawca nie będzie mógł poddzierżawić nieruchomości bez pisemnej zgody wydzierżawiającego.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. **Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych).**

Wadium wpłacić należy najpóźniej do dnia 15 października 2021 r. przelewem na konto tut. Starostwa nr: 66 1020 2212 0000 5102 0027 9125 z zaznaczeniem tytułu wpłaty – „Marszew – dzierżawa gruntów”. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu należności na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi (przepada na rzecz wydzierżawiającego), jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby, będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Potwierdzenie wniesienia wadium należy okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym i dowodem wniesienia wadium.

Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu właściwego tej osoby zezwalającą na nabycie w dzierżawę konkretnej nieruchomości (nr geodezyjny, obręb geodezyjny), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu osoby prawnej, dowód wniesienia wadium. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej albo prawnej przez pełnomocnika, winien on okazać się notarialnie potwierdzonym pełnomocnictwem upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego i dowodem tożsamości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 października 2021 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, ul. Poznańska 79, w sali nr 206 (budynek A).

Minimalna wysokość postąpienia – nie mniej niż 25,00 zł.

Dodatkowe informacje o nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pleszewie, budynek D, pokój nr 304, 302 tel. 62 7429643 i 62 7429638. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone zostanie w prasie lokalnej w formie wyciągu, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pleszewie (Biuletyn Informacji Publicznej, zakładka Budownictwo i Nieruchomości, Przetargi i rokowania), na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa.

Pleszew, dnia 29 września 2021 r.

STAROSTA PLESZEWSKI

Maciej Wasielewski

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: