

Zarząd Powiatu w Pleszewie

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej
Marszew	---	5, 6, 53, 7/1	53,1400	KZ1P/00023907/8

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg planu nieruchomość przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny rolnicze (R). W pozostałej części przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych (2KDW, 3KDW).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty rolne niezabudowane (działki nr 5, 6, 7/1) – pow. 51,64 ha;
Droga dojazdowa (działka nr 53) – pow. 1,50 ha.

Opis nieruchomości:

Grunty orne RIlla (10,72 ha), RIllb (28,32 ha), RIVa (0,53 ha), RIVb (9,45 ha), RV (2,36 ha), B-RIlla (0,26 ha), dr (1,50 ha)

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawny: 2200 zł / ha. Dodatkowo dzierżawca ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat:

Roczny czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do dnia:

- 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego),
- 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego)

Zasady aktualizacji opłat:

Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Maciej Wasielewski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki
tel. 062 7429643

STAROSTA
Maciej Wasielewski

Data wywieszenia:

Data zdjęcia: