

**Zarząd Powiatu w Pleszewie**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Powiatu Pleszewskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej
Marszew	---	24, 55, 66	25,8600	KZ1P/00023907/8

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg planu nieruchomość przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny rolnicze (R). W pozostałej części przeznaczona jest pod: las (ZL), tereny dróg wewnętrznych (5KDW), tereny wód powierzchniowych (WS).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Grunty rolne niezabudowane (część działki nr 24) – pow. 23,22 ha;  
Droga dojazdowa (działka nr 55) – pow. 1,99 ha;  
Rowy (działka nr 66) – pow. 0,15 ha;  
Las (część działki nr 24) – pow. 0,50 ha.

**Opis nieruchomości:**

Grunty orne RIIIa (6,78 ha), RIIIb (5,75 ha), RIVa (9,04 ha), RV (1,65 ha), LsIII (0,50 ha), dr (1,99 ha), W (0,15 ha)

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczny czynsz dzierżawny: 2200 zł / ha. Dodatkowo dzierżawca ponosić będzie wszelkie opłaty i podatki związane z posiadaniem nieruchomości.

**Termin wnoszenia opłat:**

Roczny czynsz płatny w dwóch ratach w terminie do dnia:

- 31 marca każdego roku (I rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego),
- 30 września każdego roku (II rata stanowiąca ½ część wysokości rocznego czynszu dzierżawnego)

**Zasady aktualizacji opłat:**

Od drugiego roku dzierżawy czynsz podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług podawany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Pleszewie, ul. Poznańska 79, 63-300 Pleszew, zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Sitnicki  
tel. 062 7429643

Data wywieszenia: .....

STAROSTA  
Maciej Wasielewski  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Maciej Wasielewski

Data zdjęcia: .....