

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku spółki Energa-Operator S.A. działającej przez pełnomocnika – Pana Zbigniewa Mazura

Starosta Pleszewski:

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę:

nr **14**, ark. mapy **1**, obręb **Studzianka**, gmina Gizalki, bez oznaczenia wieczystoksięgowego,

poprzez udzielenie spółce pod firmą Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zezwolenia na wykonanie na wyżej wskazanej nieruchomości:

robót budowlanych polegających na demontażu stanowiska słupowego elektroenergetycznego oraz wymianie przewodów na napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

Powierzchnia pasa technicznego (pasa ograniczającego korzystanie z nieruchomości) wynosi: 181 m² – teren pod trwałe zajęcie; 757 m² – teren pod czasowe zajęcie związane z pracami budowlanymi.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1 polega w szczególności na uprawnieniu spółki Energa – Operator S.A. oraz upoważnionych przez spółkę osób do wstępu na tę nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technicznego prac budowlanych związanych z inwestycją opisaną w pkt. 1.
3. Przebieg trasy projektowanej linii elektroenergetycznej oraz obszar podlegający ograniczeniu (pasa technicznego) przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 05.08.2020 r. spółka Energa-Operator S.A. działająca przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Mazura wystąpiła do Starosty Pleszewskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 14, obręb Studzianka, gm. Gizałki, przez udzielenie zezwolenia spółce Energa - Operator S.A. na wykonanie na wyżej wskazanej nieruchomości:

robót budowlanych polegających na demontażu stanowiska słupowego elektroenergetycznego oraz wymianie przewodów na napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z dalszym brzmieniem art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ust. 2 – 7) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Jak ustalono, projektowana inwestycja zgodna jest z ostateczną decyzją Wójta Gminy Gizalki z dnia 07.01.2020 r. znak RNPP.6733.25.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak ustalono, nieruchomość objęta wnioskiem posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Pleszewski wszczął postępowanie w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

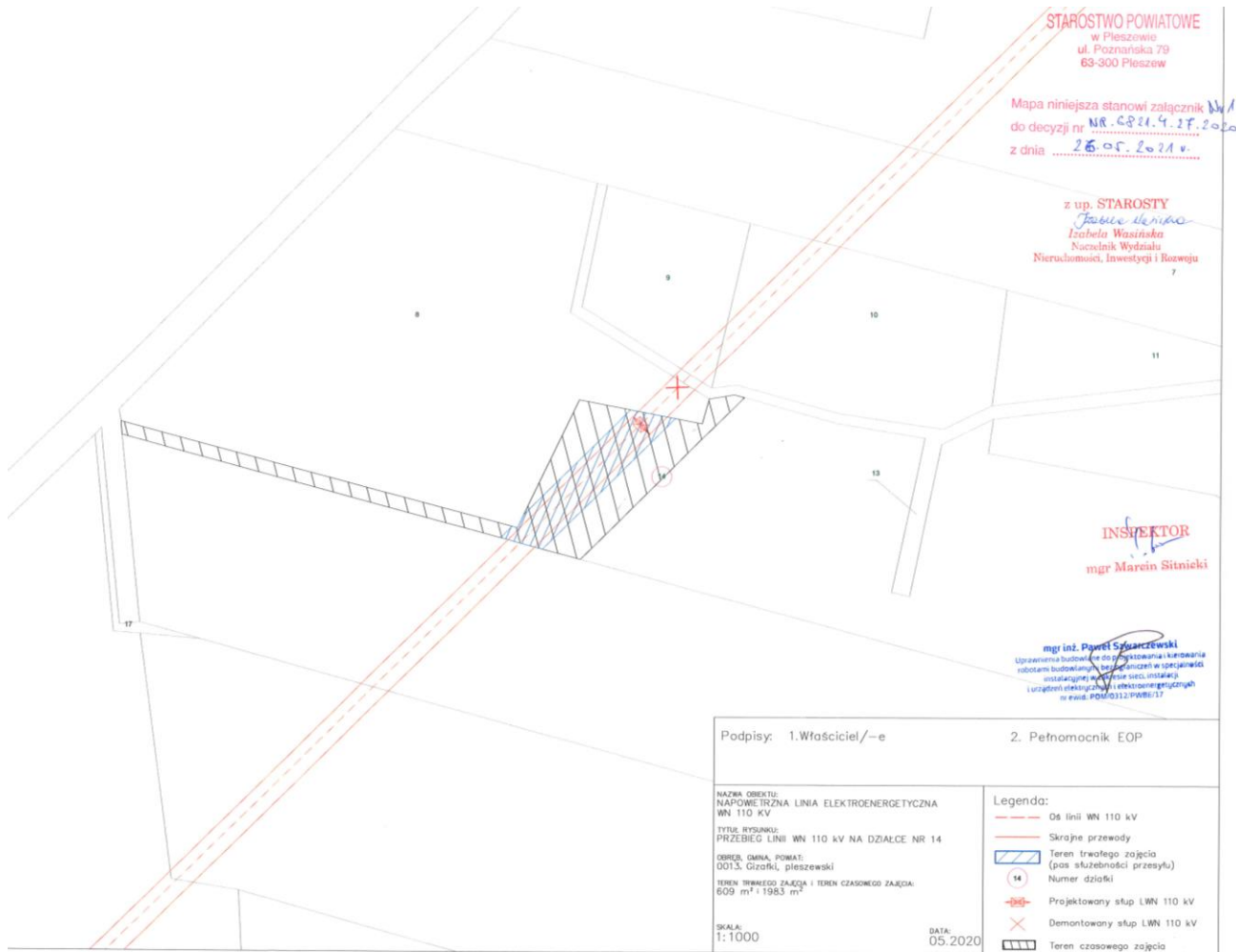
Z up. Starosty

Izabela Wasińska
Naczelnik Wydziału Nieruchomości
Inwestycji i Rozwoju

Sprawę prowadzi: Marcin Sitnicki, tel. 0627429643

Otrzymują:

1. Zbigniew Mazur, adres do korespondencji: Energa Invest Sp. z o. o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk (pełnomocnik przedsiębiorstwa Energa Operator S.A.)
2. a/a (2 egz.)



STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Mapa niniejsza stanowi załącznik
do decyzji nr NR. CG.21.4.1F.2020
z dnia 26.05.2021 r.

z up. STAROSTY
Izabela Wasinaka
Izabela Wasinaka
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

INSPEKTOR
Marek Sitnicki
mgr Marek Sitnicki

mgr inż. Paweł Szaraczewski
Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru
nadzoru budowlanego i nadzoru inwestycyjnego w specjalności
instalacyjnej i sieciowej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
w ewid. POM/0312/PWR/17

Podpisy: 1. Właściciel/-e 2. Pełnomocnik EOP

NAZWA OBIEKTU:
NAPOWETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
WN 110 kV
TYTUŁ RYSUNKU:
PRZEBIEG LINII WN 110 kV NA DZIAŁCE NR 14
OBIEKT, GMINA, POWIAT:
0013, Głuchów, Pleszewski
TEREN TRWAŁEGO ZAJĘCIA I TEREN CZASOWEGO ZAJĘCIA:
609 m² i 1983 m²
SKALA:
1:1000
DATA:
05.2020

- Legenda:
- Os. linii WN 110 kV
 - Skrajne przewody
 - Teren trwałego zajęcia (pas służebności przesyłu)
 - Numer działki
 - Projektowany słup LWN 110 kV
 - Demontowany słup LWN 110 kV
 - Teren czasowego zajęcia