

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Energa-Operator S.A. działającego przez pełnomocnika – adw. Piotra Tomaszewskiego

### Starosta Pleszewski:

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę:

nr 60/4, ark. mapy 1, obręb **Dobra Nadzieja**, gmina Pleszew, księga wieczysta **KZ1P/00000446/1**,

poprzez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu Energa – Operator S.A. na wykonanie na wyżej wskazanej nieruchomości:

*inwestycji pod nazwą „Modernizacja linii 110 kV relacji GPZ Ostrów – GPZ Pleszew, z wydzielonym torem 110 kV Ostrów – Kotlin”, w szczególności poprzez przeciągnięcie przewodów fazowych i odgromowych skojarzonych ze światłowodem.*

Powierzchnia pasa technicznego (pasa ograniczającego korzystanie z nieruchomości) wynosi: 449 m<sup>2</sup>

Parametry techniczne planowanej linii:

1.	Układ przewodów roboczych	beczkowy, pionowy
2.	Przewody fazowe	AFLs-10 310 mm <sup>2</sup>
3.	Ilość torów	2
4.	Przewody odgromowe	AFL-1,7 oraz skojarzony z światłowodem przewód OPGW 72J

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1 polega w szczególności na uprawnieniu przedsiębiorstwa Energa – Operator S.A. do wstępu na tę nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technicznego prac budowlanych związanych z inwestycją opisaną w pkt. 1.
3. Przebieg trasy projektowanej linii elektroenergetycznej oraz obszar pasa technicznego przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.
4. Zobowiązuje przedsiębiorstwo Energa – Operator S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac, o których mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23.12.2019 r. przedsiębiorstwo Energa-Operator S.A. działające przez pełnomocnika adw. Piotra Tomaszewskiego wystąpiło do Starosty Pleszewskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 60/4, obręb Dobra Nadzieja, przez udzielenie zezwolenia przedsiębiorstwu Energa Operator S.A. na wykonanie na wyżej wskazanej nieruchomości:

*inwestycji pod nazwą „Modernizacja linii 110 kV relacji GPZ Ostrów – GPZ Pleszew, z wydzielonym torem 110 kV Ostrów – Kotlin”, w szczególności poprzez przeciągnięcie przewodów fazowych i odgromowych skojarzonych ze światłowodem.*

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z dalszym brzmieniem art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ust. 2 – 7) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Jak ustalono, projektowana inwestycja zgodna jest z decyzją Nr 19/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew znak GP.6733.19.2019 z dnia 21.10.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, utrzymaną w mocy w całości decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu z dnia 20.01.2020 r. sygn. akt sprawy SKO-4213/486/19.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak ustalono, nieruchomość objęta wnioskiem posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesiące od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Pleszewski wszczął postępowanie w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
*Szwedziak*  
Damian Szwedziak  
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Adw. Piotr Tomaszewski, adres do korespondencji: EMCA Volt, ul. Wiejska 20, 00-490 Warszawa (pełnomocnik przedsiębiorstwa Energa Operator S.A.)
2. Stanisław Kauba, Dobra Nadzieja 5, 63-300 Pleszew
3. Bronisława Kauba, Dobra Nadzieja 5, 63-300 Pleszew
4. a/a

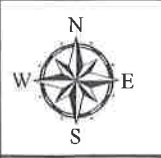
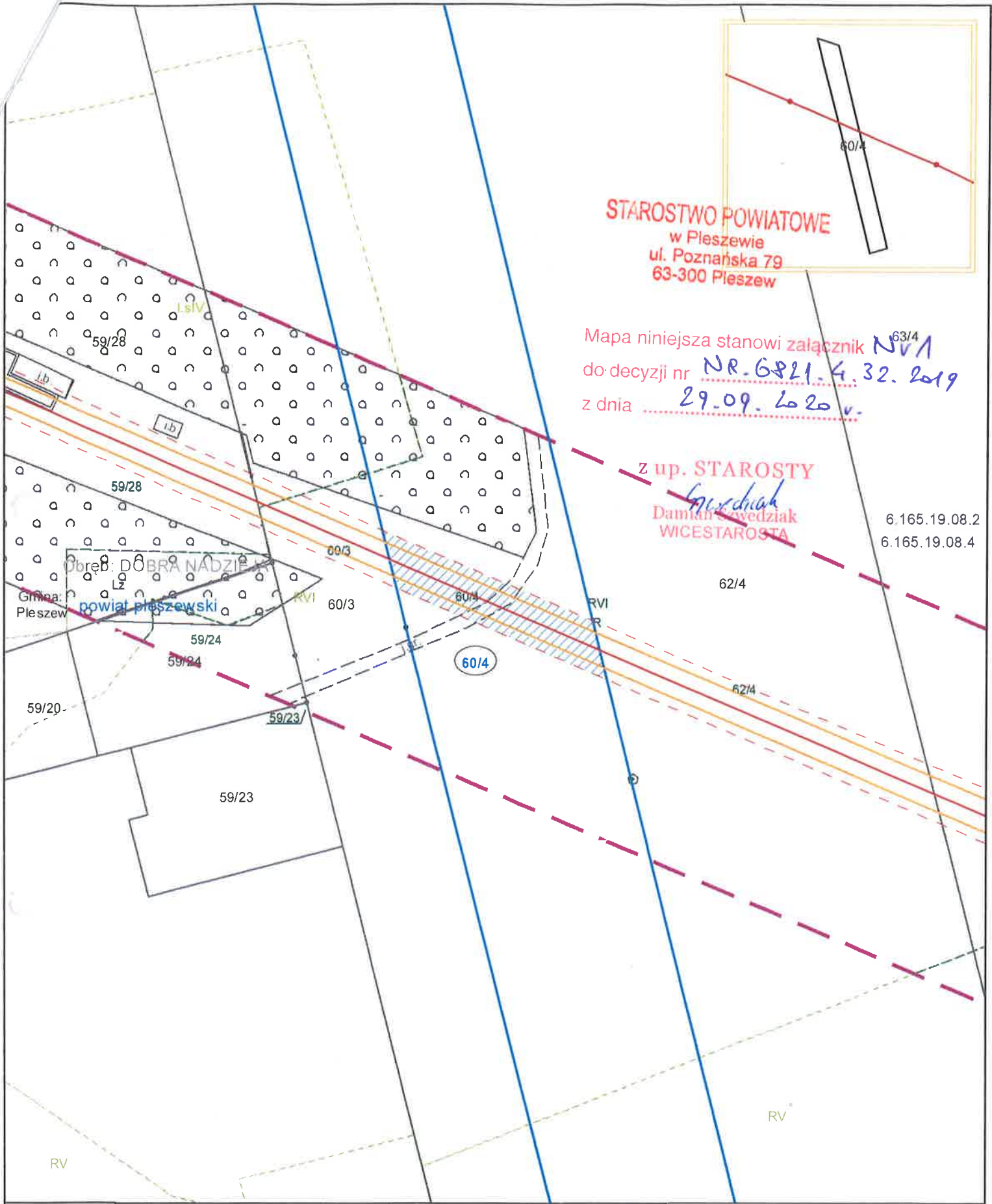


**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Pleszewie  
ul. Poznańska 79  
63-300 Pleszew

Mapa niniejsza stanowi załącznik <sup>63/4</sup> *NVA*  
do decyzji nr NR.6821-4.32.2019  
z dnia 29.09.2020 r.

z up. STAROSTY  
*Grzechniak*  
Damian Grzechniak  
WICESTAROSTA

6.165.19.08.2  
6.165.19.08.4



Plan trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV	
Gmina:	Pleszew
Obręb:	Dobra Nadzieja
Nr działki:	60/4

Podpis projektanta: <b>Grzegorz Hajduk</b>	
Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr swid: SLR/254/POWE/10	
Długość osi linii na przedmiotowej działce [m]:	47
Powierzchnia pasa ograniczającego korzystanie na przedmiotowej działce [m2]	449

Legenda	
	Odcinek linii z zakreskową powierzchnią pasa ograniczającego korzystanie
	Oś linii elektroenergetycznej 110 kV
	Symbol stanowiska słupowego
	Symbol demontowanego słupa
	Skrajne przewody
	Granica nieruchomości objęta wnioskiem
	Granica aktualizacji mapy do celów projektowych

Skala:  
1 : 1 000

Data opracowania mapy:  
2019-09-20