

**STAROSTA PLESZEWSKI**  
NR.6821.1.38.2018

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz art. 104 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu działającego przez pełnomocnika Pana Mikołaja Ślusarka, o zezwolenie na wykonanie na działce nr 10, obręb Krzywosądów, ark. mapy 2, prac związanych z ułożeniem oświetleniowej linii kablowej Nn ze słupami oświetleniowymi

### **Starosta Pleszewski:**

- 1. z e z w a l a** przedsiębiorstwu **Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu** na wejście na działkę:
  - **nr 10**, ark. mapy 2, obręb **Krzywosądów**, gm. Gołuchów – celem wykonania prac związanych z ułożeniem oświetleniowej linii kablowej Nn ze słupami oświetleniowymi na ww. działce.
- 2. z o b o w i ą z u j e** przedsiębiorstwo Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót .

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 31.07.2018 r. Pan Mikołaj Ślusarek działający jako pełnomocnik przedsiębiorstwa Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Pleszewie o wydanie decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości obejmującej działkę nr 10, obręb Krzywosądów, ark. mapy 2 i wykonanie prac związanych z ułożeniem oświetleniowej linii kablowej Nn ze słupami oświetleniowymi na ww. działce.

Jak ustalono, dla budowy oświetleniowej linii kablowej Nn ze słupami oświetleniowymi została wydana decyzja Wójta Gminy Gołuchów nr 6/2018 z dnia 07.07.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na wskazanej działce zlokalizowana jest ścieżka rowerowa, która ma być oświetlana przez projektowane słupy oświetleniowe.

Podstawą prawną do rozpatrzenia wniosku są przepisy art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204).

Zgodnie z art. 124 ust 1. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 124 ust 2. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 124 ust 4. na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust 4.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak ustalono, działka nr 10 ma nieuregulowany stan prawny. Dla tej działki nie jest prowadzona księga wieczysta i brak jest dokumentów potwierdzających prawo własności.

Pomimo podania przez Starostę Pleszewskiego do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na stronie internetowej Starostwa, poprzez przesłanie do sołtysa wsi Krzywosądów z prośbą o podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty), nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, Starosta Pleszewski stwierdził, iż spełnione zostały przesłanki do wydania zezwolenia w trybie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając zatem na uwadze powyższe ustalenia, postanowiono orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty

Marcin Sitnicki

Naczelnik Wydziału Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

Otrzymują:

1. Pan Mikołaj Ślusarek, ul. Józefa Radwana 7, 62-800 Kalisz – pełnomocnik przedsiębiorstwa Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o. o. z siedzibą w Kaliszu.
2. a/a

---

Opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pleszewie w dniu 10.12.2018 r.

---