

STAROSTA PLESZESKI

NR.6821.4.28.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku spółki Energa-Operator S.A. działającej przez pełnomocnika – Pana Rafała Więcka

### Starosta Pleszewski:

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę:

nr **242**, ark. mapy **1**, obręb **Szymanowice**, gmina Gizałki, księga wieczysta KZ1P/00010621/5,

poprzez udzielenie spółce pod firmą Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zezwolenia na wykonanie w obrębie wyżej wskazanej nieruchomości:

*inwestycji o charakterze przesyłowym (demontaż istniejącego i posadowienie nowego stanowiska słupowego w nowym miejscu oraz wymiana przewodów na napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV).*

Powierzchnia pasa technicznego (pasa ograniczającego korzystanie z nieruchomości) wynosi: 570 m<sup>2</sup> – teren pod trwałe zajęcie; 3320 m<sup>2</sup> – teren pod czasowe zajęcie związane z pracami budowlanymi.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1 polega w szczególności na uprawnieniu spółki Energa – Operator S.A. oraz upoważnionych przez spółkę osób do wstępu na tę nieruchomość w celu wykonania w obszarze pasa technicznego prac budowlanych związanych z inwestycją opisaną w pkt. 1.
3. Przebieg trasy projektowanej linii elektroenergetycznej oraz obszar podlegający ograniczeniu (pasa technicznego) przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.12.2020 r. spółka Energa-Operator S.A. wystąpiła do Starosty Pleszewskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 242, obręb Szymanowice, gm. Gizałki, przez udzielenie zezwolenia spółce Energa - Operator S.A. na wykonanie na wyżej wskazanej nieruchomości:

***inwestycji o charakterze przesyłowym (demontaż istniejącego i posadowienie nowego stanowiska słupowego w nowym miejscu oraz wymiana przewodów na napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV).***

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z dalszym brzmieniem art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ust. 2 – 7) starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej. Udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań. Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie

z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Stosownie do art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Jak ustalono, projektowana inwestycja zgodna jest z ostateczną decyzją Wójta Gminy Gizalki z dnia 08.01.2020 r. znak RNPP.6733.23.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 124a przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Jak ustalono, nieruchomość objęta wnioskiem posiada nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości informację o zamiarze wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Ponieważ w terminie 2 miesięcy od publikacji ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, Starosta Pleszewski wszczął postępowanie w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że spełnione zostały przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości.

Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

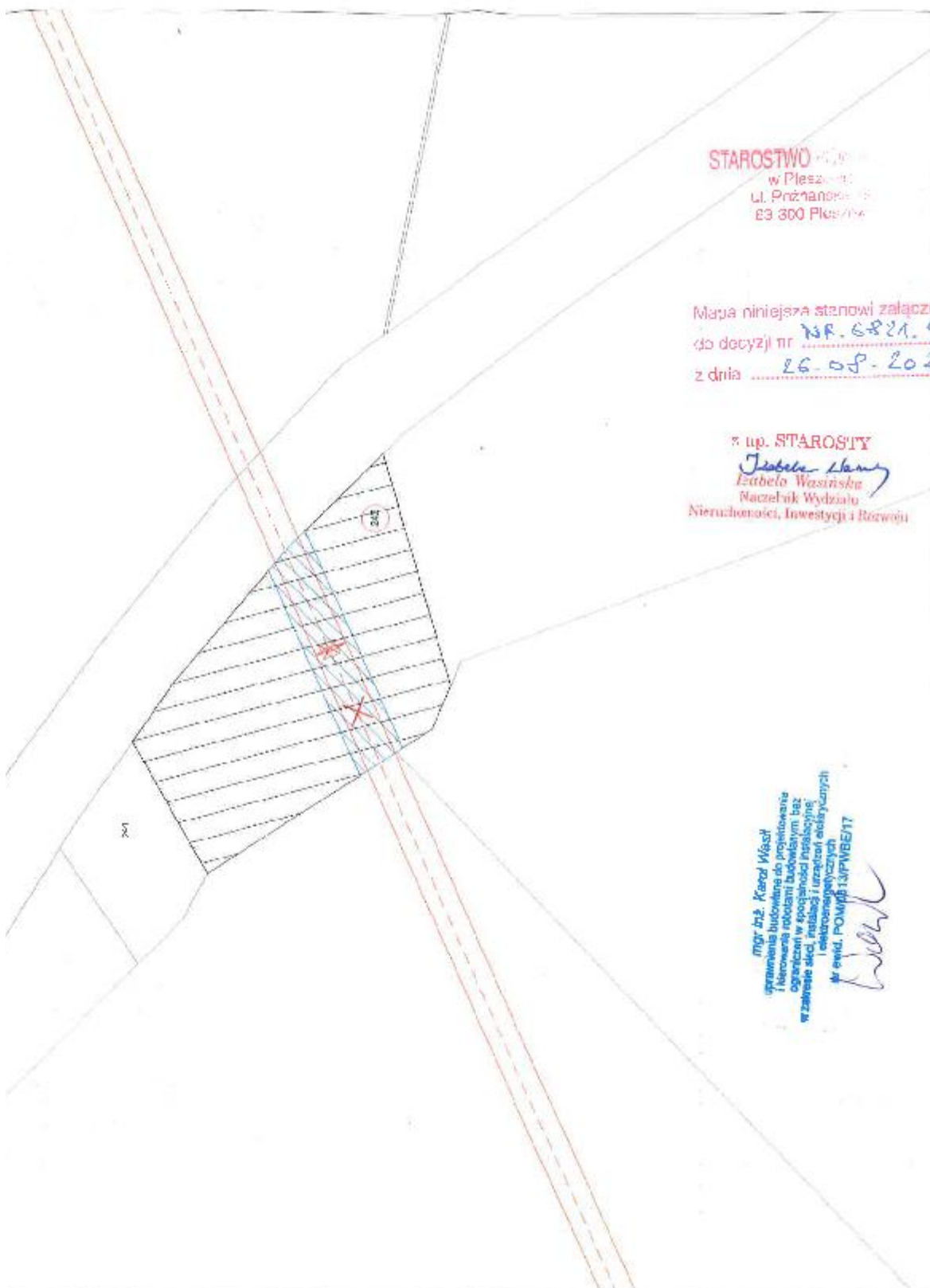
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty  
Izabela Wasińska  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Inwestycji i Rozwoju

Sprawę prowadzi: Marcin Sitnicki, tel. 0627429643

Otrzymują:

1. Rafał Więcek, adres do korespondencji: Energa Invest Sp. z o. o., ul. Arkońska 6, 80-387 Gdańsk (pełnomocnik przedsiębiorstwa Energa Operator S.A.)
2. a/a (2 egz.)



STAROSTWO  
w Pleszewie  
ul. Próżnarska 18  
63 300 Pleszew

Mapa niniejsza stanowi załącznik  
do decyzji nr 241  
NR. 6821.4.28.2021  
z dnia 26.09.2021

mgr inż. STAROSIŃ  
*Justyna Szary*  
Izabela Wasinska  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości, Inwestycji i Rozwoju

mgr inż. Karol Wład  
opracowania budowlane do projektowania  
i kierowanie robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w sposobności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
M. ewid. POMIAROWYCH  
*Karol Wład*

Podpis: I. Wasinska / e

2. Techniczny ZOP  
KOD OBEKT. NAJNOWSZA - NA ELEKTROENERGETYKACH  
NR 110 KV  
TYP OBLUKI PRZECIWDZIAŁC NR 242  
Legenda:  
--- linia 110 kV  
--- linia 10 kV  
--- linia 0,4 kV  
--- linia 0,2 kV  
--- linia 0,1 kV  
--- linia 0,05 kV  
--- linia 0,02 kV  
--- linia 0,01 kV